

# BILANCIO 2023





Relazione degli amministratori  
al 31 dicembre 2023

**4AIM SICAF S.p.A.**

Sede legale:  
Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16  
20121 - Milano

Tel. +39 02 873.99.069  
Fax +39 02 873.99.081  
e-mail: [info@4aim.it](mailto:info@4aim.it)  
[www.4aim.it](http://www.4aim.it)



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## Composizione degli organi di amministrazione e controllo alla data del 31 dicembre 2023

### **Consiglio di Amministrazione**

Alessandro Merenda	Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giovanni Natali	Amministratore Delegato, Direttore Generale
Marco Cornelio Mereghetti	Consigliere di amministrazione
Fabio Petrucci	Consigliere di amministrazione
Giorgio Piazza	Consigliere di amministrazione
Vittorino Lanza	Consigliere di amministrazione
Piergiuseppe Mazzoldi	Consigliere di amministrazione
Anna Guglielmi	Consigliere di amministrazione (Amministratore indipendente)
Roberto Maviglia	Consigliere di amministrazione (Amministratore indipendente)

*(in carica sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024)*

### **Collegio Sindacale**

Barbara Ricciardi	Presidente
Gaetano Castagna	Sindaco Effettivo
Alessandro Servadei	Sindaco Effettivo
Giuseppina Minutella	Sindaco Supplente
Francesco Montanari	Sindaco Supplente

*(in carica sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024)*

### **Società di Revisione**

BDO Italia S.p.A.

### **Comitato investimenti (funzione consultiva)**

Valter Conca  
Marco Lacchini  
Lucio Fusaro  
Edoardo Narduzzi  
Enrico Palandri

### **Euronext Growth Advisor**

Envent Italia SIM

### **Banca Depositaria**

State Street Bank International GmbH – Italy Branch

## Relazione degli amministratori al 31 dicembre 2023

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio fino al 31 dicembre, come anche evidenziato nella relazione degli amministratori al Bilancio al 31 dicembre 2022, nella relazione Semestrale al 30 giugno 2023 e nella relazione Trimestrale al 30 settembre 2023, sono proseguite in forma significativamente attenuata le attività di investimento di 4AIM SICAF, in conseguenza del periodo influenzato dalla volatilità dei mercati, soprattutto, come verrà di seguito analizzato, sui mercati della PMI, dove la SICAF può investire, nonostante la stabilizzazione della situazione geopolitica dovuta al conflitto russo-ucraino, al quale si è aggiunta la crisi mediorientale, al rallentamento delle spinte inflazionistiche ed il superamento della crisi energetica.

Complessivamente, il  **Risultato della gestione Investimenti**  risulta  **negativo per (Euro 3.822.828)**  (di cui (Euro 4.248.699) imputabili al Comparto 1 MTF e Euro 425.871 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding), per effetto:

- dei dividendi realizzati su titoli non quotati positivo per  **Euro 20.109** , interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle perdite da realizzo su titolo non quotati negativo per  **(Euro 25.586)** , interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per  **(Euro 261.003)** , imputabili per (Euro 679.874) al Comparto 1 MTF e per Euro 418.871 al Comparto 2 Crowdfunding;
- dei dividendi realizzati su titoli quotati per  **Euro 76.639** , interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle perdite da realizzo su titoli quotati per  **(Euro 2.676.106)** , interamente imputabili al Comparto 1 MTF;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli in portafoglio per  **(Euro 956.881)** , imputabili per (Euro 963.881) al Comparto 1 MTF e per Euro 7.000 al Comparto 2 Crowdfunding.

La Società ha conseguito  **un risultato netto negativo**  pari ad  **(Euro 5.864.770)** , di cui (Euro 5.930.886) imputabili al Comparto 1 MTF e Euro 66.116 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Per l'area  **advisory**  sono stati registrati nel corso dell'esercizio Ricavi per  **Euro 340.000** , relativi all'operazione di quotazione della Società "Cube Labs", conclusasi con successo nel mese di marzo 2023.

**I valori NAV al 31 dicembre 2023 del Comparto 1 MTF e del Comparto 2 Crowdfunding sono pari, rispettivamente, ad Euro 274,377 ed Euro 483,867 per azione.**

Si riportano di seguito l'andamento della gestione concernente gli strumenti finanziari e il rendimento del NAV al 31 dicembre 2023, suddivisi per Comparto:

\*dati espressi in milioni di Euro

	Comparto 1	Comparto 2
Dividendi/Interessi su titoli non quotati al 31/12/2023	€ 0,020	0
Utili (perdite) da vendite al 31/12/2023 titoli non quotati	(€ 0,025)	0
Plusvalenze (Minusvalenze) al 31/12/2023 strumenti non quotati	(€ 0,680)	€ 0,419
Dividendi/Interessi su titoli quotati al 31/12/2023	€ 0,076	0
Utili (perdite) da vendite al 31/12/2023 titoli quotati	(€ 2,676)	0
Plusvalenze (Minusvalenze) al 31/12/2023 strumenti quotati	(€ 0,964)	€ 0,007
Risultato gestione degli strumenti finanziari al 31/12/2023	(€ 4,249)	€ 0,426

#### Comparto 1 MTF

NAV al 31/12/2022 (mln di euro)	19,579 (per azione 393,603)
NAV al 31/12/2023 (mln di euro)	13,649 (per azione 274,377)
Rendimento NAV al 31/12/2023	-30,29%

#### Comparto 2 Crowdfunding

NAV al 31/12/2022 (mln di euro)	2,019 (per azione 468,527)
NAV al 31/12/2023 (mln di euro)	2,085 (per azione 483,867)
Rendimento NAV al 31/12/2023	3,27%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 1 MTF nel corso dell'esercizio, che ha registrato al 31 dicembre 2023 una *performance* negativa pari al 18,49%.

Strumento	Valore al 31/12/2022	Valore al 31/12/2023	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF	265,00 €	216,00 €	- 49,00 €	- 18,49%
Totale	265,00 €	216,00 €	-49,00 €	- 18,49%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 2 Crowdfunding nel corso dell'esercizio, che ha registrato al 31 dicembre 2023 una *performance negativa* pari al 18,36%.

Strumento	Valore al 31/12/2022	Valore al 31/12/2023	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF Comparto 2	275,60 €	225,00 €	-50,60 €	-18,36 %
Totale	275,60 €	225,00 €	-50,60 €	-18,36 %

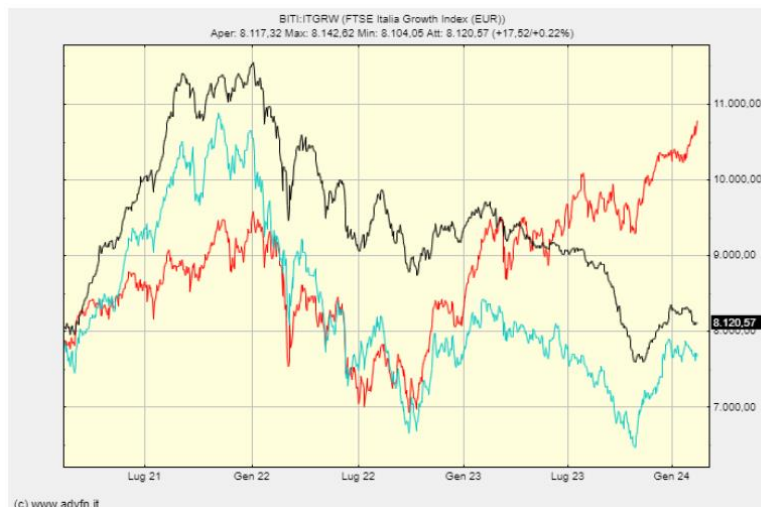
Di seguito viene fornito un grafico riportante l'andamento dell'indice EGM, confrontato con il FTSE MIB e il Dow Jones dall'inizio dell'anno, dove si evince che l'indice **FTSE Italia Growth** (nostro mercato di riferimento) nel corso dell'esercizio 2023, ha registrato **una performance negativa del 10% circa**. Come si evince dal grafico il FTSEMIB e il FTSE Italia Growth hanno avuto una reazione molto diversa. Purtroppo, la performance peggiore è proprio quella del secondo indice.

Nello stesso semestre l'indice FTSEMib è salito di oltre il 25%, mentre il Dow Jones, del 13,74%. Paradossalmente il FTSE Italia Growth sembra più correlato a questo indice americano. Un'altra lettura del fenomeno lega l'andamento del nostro indice di riferimento anche alle scadenze dei primi PIR, nati a fine 2017 e della durata di cinque anni.

FTSEMIB Index (FTSE MIB Index)  
 ITAIM Index (FTSE Italia Growth EUR Index)  
 DJI Index (Dow Jones Industrial Average - DJI)



Di seguito viene riportato un ulteriore grafico, dove si analizza l'andamento dei tre principali indici italiani negli ultimi anni:



Nel confronto tra i FTSE MIB (in azzurro) lo STAR (linea gialla) e l'EGM (linea nera) a **3 anni** colpisce innanzitutto l'importante **divario senza precedenti** che si è aperto nel corso dell'esercizio 2023. Mentre l'indice STAR ha da sempre racchiuso le aziende di maggiore qualità e dai più elevati standard di mercato, l'EGM racchiude le PMI italiane, la spina dorsale del nostro Paese. Il FTSE MIB, a differenza degli altri due indici, racchiude invece al suo interno Banche, Utilities ed Energy. Quest'ultimo sta registrando un andamento positivo, dettato principalmente dalle performance delle banche il cui business registra tassi di interesse superiori allo zero, senza incorrere nel deterioramento dell'asset quality. Tale andamento positivo non è stato tuttavia affiancato da un altrettanto andamento positivo degli altri due indici (EGM e STAR), che hanno subito invece performance negative. Il principale motivo è l'importante deflusso di masse dai fondi PIR: i PIR sottoscritti 5 anni fa hanno maturato il beneficio fiscale sul capital gain e quindi molti sottoscrittori stanno disinvestendo a favore di alternative come il BTP. Viene quindi meno il motivo

per cui sono nati il PIR: veicolare il risparmio privato verso l'economia reale per creare un volano virtuoso per la nostra economia. Si sta dunque verificando un'importante sottoperformance delle PMI rispetto alle grandi imprese.

Alla luce di quanto riportato sopra, sarebbero necessarie le seguenti azioni/riflessioni: per gli investitori davvero attivi e pazienti, questo sarebbe il momento di **comprare queste aziende vendute sul mercato a prezzo di saldo** per motivi tecnici e non sicuramente fondamentali. Per le istituzioni, sarebbe fondamentale intervenire per frenare questa emorragia di capitale dalle PMI, che rappresentano la spina dorsale dell'economia nazionale, grazie alle quali l'EGM si è affermata come la prima borsa per numero di IPO in Europa qualche anno fa.

Il mercato Euronext Growth Milan ("EGM") ha infatti registrato una continua e costante crescita negli ultimi anni rappresentando per le imprese italiane, e in particolare le PMI, uno strumento per raccogliere le risorse finanziarie necessarie per supportare la crescita e consolidare il loro posizionamento di mercato. Nel corso degli ultimi 5 anni le società quotate su EGM sono passate da 77 a fine gennaio 2017 a oltre 203 a inizio dicembre 2023.



Come si evince dal grafico sopra riportato, relativo all'indice Ftse Italia Growth (ex Ftse Aim Italia), a partire dal quarto trimestre 2021 l'indice ha rallentato la sua corsa irruenta che aveva caratterizzato i primi nove mesi dell'anno. Pur registrando un livello di chiusura incredibilmente alto (+56%), livello mai raggiunto nella storia di Aim Italia (ora Euronext Growth Milan), l'indice ha prima rallentato la sua corsa (da ottobre 2021) per poi, nei primi due mesi del 2022 cominciare a scendere in modo significativo.

Le motivazioni di tale "correzione" sono da ricercarsi nelle tensioni geopolitiche internazionali, nelle spinte inflazionistiche e nelle considerazioni sopra riportate.

Come si evince dal grafico aggiornato all'8 marzo 2024, l'indice non conferma, purtroppo, la tendenza positiva evidenziata nella relazione degli amministratori sul Bilancio al 31 dicembre 2022. La sovrapposizione del grafico (in rosso) FTSEMib, conferma le considerazioni espresse nella pagina precedente.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## Informazioni relative a 4AIM SICAF

4AIM SICAF è la prima società di investimento per azioni a capitale fisso costituita in Italia per investire in società quotate o quotande su mercati non regolamentati dell'Unione Europea con un orizzonte di investimento di medio-lungo termine.

4AIM SICAF è stata costituita su iniziativa del socio promotore Ambromobiliare S.p.A. al fine di favorire un punto di incontro tra investitori professionali e piccole e medie imprese, soprattutto italiane, alla ricerca di capitali per finanziare la propria crescita.

4AIM SICAF permette di ampliare la gamma dei prodotti di investimento disponibili sul mercato, introducendo uno strumento innovativo e regolamentato dalla nuova normativa AIFMD, focalizzato nell'investimento in società ammesse alle negoziazioni o che abbiano presentato una richiesta di ammissione alle negoziazioni su mercati non regolamentati dell'Unione Europea.

Nel perseguimento dell'oggetto sociale 4AIM SICAF investe il proprio patrimonio in strumenti finanziari opportunamente selezionati con l'obiettivo di incrementarlo nel tempo mediante la gestione professionale del portafoglio.

In data 23 febbraio 2016, Banca d'Italia ha autorizzato la costituzione di 4AIM SICAF per l'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio ai sensi dell'articolo 35-bis TUF. In seguito al rilascio dell'autorizzazione da parte di Banca d'Italia, 4AIM SICAF è stata costituita in data 16 marzo 2016 con un capitale sociale di Euro 50.000.

Il 10 maggio 2016 l'assemblea straordinaria ha deliberato, tra l'altro, di aumentare il capitale sociale a pagamento, in denaro, in via scindibile, per massimi euro 50.000.000,00, comprensivi di eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di massime numero 100.000 Azioni Ordinarie. Il termine finale per la sottoscrizione, ai sensi dell'art. 2439, comma 2, c.c., originariamente fissato alla scadenza del ventiquattresimo mese dalla emissione del provvedimento di ammissione alla negoziazione delle Azioni Ordinarie su Euronext Growth Milan, e dunque per la data del 28 luglio 2018, è stato prorogato, mediante delibera del Consiglio di amministrazione in data 7 giugno 2018, per ulteriori dodici mesi, e dunque fino al 29 luglio 2019.

L'operazione di aumento del capitale si è conclusa nel mese di luglio 2019 con una ulteriore raccolta di proposte irrevocabili di sottoscrizione ricevute da primari investitori per n. 36.900 azioni pari a Euro 18.450.000 e pertanto per un capitale sociale sottoscritto complessivo, alla data del 31 luglio 2019, pari a Euro 24.825.000.

L'Assemblea Ordinaria del 15 maggio 2020 ha deliberato l'ampliamento da 7 a 9 del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione. Tale ampliamento nasce dall'esigenza di dare adeguata rappresentanza ai nuovi azionisti entrati nel capitale di 4 AIM SICAF in seguito al perfezionamento dell'aumento di capitale deliberato dall'Assemblea Straordinaria degli azionisti del 10 maggio 2016.

L'Assemblea Straordinaria del 2 luglio 2020 ha deliberato la modifica dei seguenti articoli dello statuto sociale:

- modifica dell'articolo 7 finalizzata a meglio precisare le modalità di calcolo del valore patrimoniale netto per azione (Valore Contabile delle Azioni o NAV unitario);
- modifica dell'articolo 8 finalizzata ad espungere dal testo i riferimenti alle modalità di sottoscrizione



delle azioni della SICAF successivamente alla sua costituzione, posto che il controvalore minimo di raccolta (pari a Euro 3 milioni) è stato raggiunto e la prima tranche di raccolta del patrimonio è terminata;

- modifica dell'articolo 11 finalizzata ad allineare le previsioni in tema di comunicazione delle partecipazioni rilevanti alle previsioni di cui all'articolo 119 del Regolamento Emittenti, così come richiamato dal Regolamento Euronext Growth Milan;
- modifica dell'articolo 22 finalizzata ad ampliare le competenze delegabili da parte del Consiglio di Amministrazione, anche al fine di adeguarle alle masse in gestione, alla data della presente sensibilmente superiori al recente passato anche all'esito della sottoscrizione dell'aumento di capitale approvato dall'Assemblea degli Azionisti nel 2016. Per quanto concerne le operazioni con parti correlate si prevede di non includere tra le materie riservate al Consiglio quelle di importo inferiore a Euro 50.000 (in linea con le operazioni di importo esiguo individuate dalla procedura della Società).

L'Assemblea Straordinaria del 29 dicembre 2020 ha deliberato di istituire un nuovo comparto destinato agli investimenti in strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale (con esclusione di obbligazioni e titoli di debito) offerti in sottoscrizione tramite piattaforme di *equity crowdfunding* con sede nell'Unione Europea, il c.d. **Comparto 2 Crowdfunding** (di seguito "**Comparto 2**").

La Costituzione del Comparto 2 ha il fine di consentire l'ampliamento della politica di investimento della Società, al fine di estenderla anche agli investimenti in start-up o PMI che avviano il processo di raccolta di capitale di rischio mediante offerte al pubblico avente ad oggetto la sottoscrizione dei propri strumenti finanziari condotti attraverso portali on line per la raccolta di capitali. La raccolta tramite i portali di *crowdfunding* ha rappresentato nel corso degli anni un ulteriore strumento per le *start-up* e le PMI per raccogliere capitali a servizio dei loro piani di crescita e di sviluppo.

Al fine di adottare la struttura "multicomparto", con istituzione di un comparto "MTF" (coincidente con l'attuale area di investimenti) e un comparto "Crowdfunding" (di nuova istituzione), l'Assemblea Straordinaria il 29 dicembre 2020 ha approvato le necessarie modifiche allo Statuto Sociale.

L'Assemblea ha conferito altresì al Consiglio di Amministrazione una delega, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il Capitale Sociale a pagamento, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 5 del Codice Civile, fino a un massimo di complessivi Euro 5 Milioni, comprensivi di sovrapprezzo, a servizio della raccolta del patrimonio relativo al Comparto.

L'Assemblea ha infine approvato le necessarie modifiche allo statuto sociale al fine di adottare la struttura di SICAF "multicomparto", con istituzione di un comparto "MTF" (coincidente con l'attuale area di investimenti) e un comparto "Crowdfunding" (di nuova istituzione). Con l'occasione la stessa ha inoltre apportato ulteriori modifiche allo statuto sociale al fine di recepire alcune recenti disposizioni introdotte nel Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan con avviso n. 17857 del 6 luglio 2020. In particolare, l'Assemblea ha deliberato:

- la modifica dell'art. 5 (Politica di Investimento) e l'introduzione degli artt. 5-bis (Comparto 1 MTF) e 5-ter (Comparto 2 Crowdfunding) – al fine di adottare la struttura "multicomparto" con istituzione di un comparto "MTF" (coincidente con l'attuale area di investimenti) e un comparto "Crowdfunding" (di nuova istituzione);
- la modifica degli artt. 7 (Capitale sociale), 8 (Modalità di partecipazione al capitale sociale della SICAF), 11 (Partecipazioni rilevanti), 12 (Offerta Pubblica di Acquisto e Offerta Pubblica di Scambio), 15



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

(Recesso), 16 (Competenze dell'assemblea), 20 (Assemblee speciali), 22 (Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione), 23 (Nomina e sostituzione degli amministratori), 29 (Regime delle spese), 32 (Bilancio e utili), 33 (Scioglimento e liquidazione);

- l'eliminazione dell'art. 14 (Finanziamenti);
- la remunerazione degli artt. da 15 a 32, e
- l'introduzione dell'art. 32 (Rimborsi per chiusura del Comparto 2) con esclusivo riferimento alle azioni riferite al Comparto 2.

In data 4 febbraio 2021 la Società, in merito all'attività del Comparto, ha siglato un accordo commerciale con Opstart S.r.l., individuandolo come proprio "Special Crowdfunding Partner". L'accordo siglato prevede l'impegno di Opstart a riservare alla Società, per ogni campagna di Crowdfunding, fino al 30% del controvalore della stessa, con un massimo per ogni campagna di € 100.000,00. La Società si impegnerà a valutare tutte le campagne di Equity Crowdfunding proposte da Opstart e a comunicare le decisioni relative all'investimento entro 15 giorni dall'apertura della singola campagna. Tale accordo, specificatamente rivolto al Comparto 2 Crowdfunding di 4AIM SICAF e operativo con l'inizio dell'attività della Società su tale comparto, non prevede alcuna clausola di esclusiva.

In data 23 marzo 2021, il Consiglio di Amministrazione ha esercitato la delega conferitagli in sede di Assemblea Straordinaria del 29 dicembre 2020 e ha avviato le attività propedeutiche alla quotazione delle azioni ordinarie del nuovo Comparto (di seguito "**Azioni Ordinarie 2**"). Il collocamento delle Azioni Ordinarie 2 ha avuto inizio in data 13 aprile 2021 e ha come termine il 18 maggio 2021. Il Consiglio di Amministrazione ha fissato, in data 28 aprile 2021, in n. 10.000 il numero massimo di Azioni Ordinarie 2 che potranno essere emesse nell'ambito dell'operazione di Aumento di Capitale, ad un prezzo pari a 500,00 Euro ciascuna (di cui 1 Euro a titolo di Capitale e 499,00 Euro a titolo di sovrapprezzo).

In data 25 maggio 2021 è stata presentata a Borsa Italiana la comunicazione di pre-ammissione, funzionale all'ammissione alla quotazione delle azioni ordinarie Comparto 2 Crowdfunding sul mercato Euronext Growth Milan. Il prezzo è stato fissato a 500 Euro per azione. Per la quotazione in Borsa delle Azioni Ordinarie 2, sono stati scelti, rispettivamente, Ambromobiliare come Advisor finanziario, EnVent Capital Markets in qualità di Nomad e Global Coordinator, BDO Italia come Advisor contabile e Nctm come consulente legale.

In data 8 giugno 2021 4AIM Sicaf S.p.A. ha ottenuto l'ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan delle Azioni Ordinarie 2. L'ammissione alla quotazione è avvenuta in seguito a un collocamento totale di n. 4.000 Azioni Ordinarie 2 di nuova emissione rivenienti da un aumento di capitale riservato esclusivamente a investitori istituzionali e professionali, per un controvalore di Euro 2 milioni. Il prezzo delle Azioni Ordinarie 2 è pari a Euro 500. Nell'ambito dell'offerta l'Emittente ha ricevuto richieste di sottoscrizione per Euro 2,75 milioni; l'investitore Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA ha infatti sottoscritto un ordine di Euro 1,25 milioni, condizionato ad una percentuale massima del capitale sociale 4AIM SICAF all'esito del perfezionamento dell'operazione del 25%. Pertanto tale sottoscrizione è stata finalizzata per un importo inferiore rispetto all'ammontare massimo oggetto della domanda di sottoscrizione. L'Aumento di Capitale relativo al Comparto 2 rimarrà aperto per 24 mesi; qualora si ricevano ulteriori sottoscrizioni, il Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA si è impegnato ad incrementare il suo investimento nel Comparto 2 per ulteriori Euro 750.000 mantenendo però una percentuale massima del capitale sociale nei limiti sopra indicati.

In data 15 dicembre 2021 sono state sottoscritte n. 310 Azioni Ordinarie 2, relative al Comparto 2 Crowdfunding, al prezzo di 500 Euro, di cui 1,00 Euro imputato a capitale e il residuo a sovrapprezzo. A



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

seguito di tale sottoscrizione, il Comparto 2 ha visto incrementarsi il capitale sociale ad Euro 4.310 e la riserva sovrapprezzo azioni ad Euro 2.150.690,00.

A seguito dell'approvazione del bilancio dell'esercizio 2021, si è reso necessario procedere, in sede di assemblea del 29 marzo 2022, con la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Di seguito viene riportato il Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF, ad oggi, nominato:

- Alessandro Merenda, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- Giovanni Natali, Amministratore Delegato e Direttore Generale;
- Fabio Petrucci, Consigliere non esecutivo;
- Piergiuseppe Mazzoldi, Consigliere non esecutivo;
- Marco Cornelio Mereghetti, Consigliere non esecutivo;
- Vittorino Lanza, Consigliere non esecutivo;
- Giorgio Piazza, Consigliere non esecutivo;
- Anna Guglielmi, Consigliere non esecutivo, dotato dei requisiti di indipendenza ex art. 148, c.3 del D. Lgs. 58/1998 (TUF) e del Codice di Autodisciplina;
- Roberto Maviglia, dotato dei requisiti di indipendenza ex art. 148, c.3 del D. Lgs. 58/1998 (TUF) e del Codice di Autodisciplina.

Si segnala che il Regolamento Emittenti EGM prevede la nomina dell'Investor Relations Manager. Tale ruolo è attualmente ricoperto dall'Amministratore Delegato Giovanni Natali, come da comunicato stampa del 26 luglio 2023.

Il Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2023 ha nominato Laura Pedrazzini CFO della Società, personale in distacco della società MIT SIM S.p.A.

### Attività di collocamento delle azioni

A seguito e per l'effetto dell'operazione di quotazione del 27 luglio 2016, le azioni ordinarie della Società sono negoziate sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan, riservate ad investitori professionali italiani ed esteri, di cui all'articolo 1, comma 1, lett. m-undecies) del D. Lgs. 58/1998.

Alla data odierna il numero di azioni ordinarie del Comparto 1 MTF emesse e negoziate sul mercato Euronext Growth Milan è pari a n. 49.645.

In data 31 dicembre 2023 il controvalore complessivo delle risorse raccolte dal Comparto 1 MTF ammonta a 24,860 milioni di Euro, per effetto di sottoscrizioni per Euro 18,450 milioni avvenute nel corso dei mesi di luglio 2019, delle sottoscrizioni avvenute nei mesi di ottobre e novembre 2020 e dell'esercizio dei warrant avvenuto nel corso dei mesi di ottobre e novembre 2022.

Alla data odierna invece il numero di azioni ordinarie del Comparto 2 Crowdfunding emesse e negoziate sul mercato Euronext Growth Milan è pari a n. 4.310.

In data 31 dicembre 2023 il controvalore complessivo delle risorse raccolte dal Comparto 2 Crowdfunding ammonta a 4.310 Euro come Capitale Sociale, oltre a una Riserva Sovrapprezzo Azioni per Euro 2.150.690, per effetto delle sottoscrizioni avvenute nel corso del mese di giugno 2021, a seguito dell'avvio delle negoziazioni in data 10 giugno 2021, e in data 15 dicembre 2021.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## Attività di 4AIM SICAF

4AIM SICAF è una "società di investimento a capitale fisso", così come definita all'articolo 1, comma 1, lett. i-bis del TUF, in quanto ha come oggetto esclusivo l'investimento in strumenti finanziari del patrimonio raccolto mediante l'offerta di proprie azioni.

La sottoscrizione delle Azioni Ordinarie di 4AIM SICAF si rivolge esclusivamente a investitori professionali di cui all'art. 1, comma 1, lett. m-undecies) del D.Lgs. n. 58/1998, italiani ed esteri. In particolare, 4AIM SICAF ha caratteristiche operative, di liquidità e trasparenza, nonché di rischio-rendimento atteso destinate a investitori istituzionali quali, ad esempio, fondi comuni, fondazioni, fondi pensione e compagnie di assicurazione.

La Società ha adottato una struttura multi-comparto, suddivisa tra il Comparto 1 MTF e il Comparto 2 Crowdfunding.

In tale contesto il Comparto 1 MTF si propone di raccogliere capitali mediante l'offerta delle proprie Azioni Ordinarie e di altri strumenti finanziari partecipativi e l'ammissione alle negoziazioni di tali titoli alla quotazione su Euronext Growth Milan.

In particolare l'attività del Comparto 1 MTF è principalmente concentrata sull'acquisizione di azioni e altri strumenti finanziari - anche nell'ambito di aumenti di capitale collocamenti riservati, offerte pubbliche di sottoscrizione e di vendita - in società quotate o quotande su mercati non regolamentati dell'Unione Europea, operanti in qualsivoglia settore merceologico. Sono esclusi gli investimenti in (i) imprese di investimento, (ii) società di gestione del risparmio, (iii) altri organismi di investimento collettivo del risparmio e (iv) imprese soggette a ristrutturazione o *turnaround* (per tali intendendosi operazioni consistenti nell'acquisizione di partecipazioni in imprese in dissesto finanziario finalizzate al recupero della loro redditività).

Già nel corso del 2017 la Società ha diversificato le attività prestate dalla SICAF, attivando i servizi di consulenza alle imprese in materia finanziaria ed in particolare di segnalazione consulenza finalizzate ad operazioni di ammissione alle quotazioni sul mercato Euronext Growth Milan, in quanto questi ultimi possono costituire una ulteriore e rilevante fonte di ricavo per la Società, in attesa dei ricavi derivanti dagli investimenti disposti dalla SICAF, il cui orizzonte temporale di investimento è di medio-lungo periodo.

Lo svolgimento di attività "connesse" e "strumentali" - intese quali attività che consentono di promuovere e sviluppare l'attività principale esercitata ovvero che hanno carattere ausiliario rispetto a quella principale - viene svolta direttamente dalla SICAF, ovvero in collaborazione con il socio fondatore Ambromobiliare S.p.A. o con altri operatori del settore.

In particolare, con il socio fondatore Ambromobiliare S.p.A. - società che offre servizi di *advisory* di finanza strategica orientata alle imprese di piccole e medie dimensioni - è stato attivato un rapporto contrattuale che prevede lo svolgimento di un'attività di mera segnalazione in favore di Ambromobiliare S.p.A. avente ad oggetto potenziali società emittenti alle quali offrire servizi di consulenza nel campo specifico delle quotazioni in borsa. La segnalazione di potenziali società emittenti ad Ambromobiliare S.p.A. o ad altri soggetti terzi è strettamente connessa all'attività imprenditoriale caratteristica svolta dalla Società, in quanto funzionale a consentire un incremento delle Società che accedono al mercato del capitale di rischio e a eventuali futuri investimenti da parte della SICAF in società quotate sul Mercato Euronext Growth Milan o su altre sedi di negoziazione.

Si rileva al merito che tale attività di *introducing* richiede che la SICAF svolga un'efficace e continua mappatura delle potenziali situazioni di conflitto di interesse nelle quali può determinarsi una contrapposizione tra gli interessi della Società e quelli di terzi. È, inoltre, necessario che il sistema di remunerazione previsto in favore della Società sia trasparente, remunerer esclusivamente l'attività svolta e sia in linea con gli standard di mercato. Inoltre, qualora l'attività di segnalazione sia prestata in favore di Ambromobiliare S.p.A., questa non dovrà prevedere componenti incentivanti legate al successo dell'operazione (c.d. *success fee*) per quanto attiene alle c.d. *Initial Public Offering*.

Il Comparto 2 Crowdfunding si occupa di investimenti in strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale (con esclusione di obbligazioni e titoli di debito) offerti in sottoscrizione tramite piattaforme di *equity crowdfunding* con sede nell'Unione Europea. L'attività di investimento del Comparto 2 è orientata verso imprese operanti in qualsiasi settore merceologico con sede nell'Unione Europea, con particolare attenzione a settore con alti potenziali di crescita e/o con un *focus* sulla sostenibilità ambientale.

### **L'attività di gestione e le direttrici seguite nell'attuazione della politica di investimento; le linee strategiche che si intendono adottare per il futuro**

#### **La politica di investimento del Comparto 1 MTF**

L'attività di investimento effettuata dal Comparto 1 MTF è orientata verso imprese operanti in qualsivoglia settore merceologico con sede nell'Unione Europea ammesse alle negoziazioni o che abbiano presentato una richiesta di ammissione alle negoziazioni su mercati non regolamentati dell'Unione Europea, ad esclusione di: (i) imprese di investimento, (ii) società di gestione del risparmio, (iii) altri organismi di investimento collettivo del risparmio e (iv) imprese soggette a ristrutturazione o *turnaround* (per tali intendendosi operazioni consistenti nell'acquisizione di partecipazioni in imprese in dissesto finanziario finalizzate al recupero della loro redditività). In tale ambito si segnala che la politica di investimento di 4AIM SICAF non prevede requisiti dimensionali delle società *target*.

Il Comparto, nell'ambito della propria analisi finanziaria e nei processi di selezione riguardanti gli investimenti, tiene conto dei "fattori ESG" (uno dei diversi criteri su cui è basata la valutazione dei target nel processo di selezione degli investimenti) a livello qualitativo, senza l'utilizzo di una metrica quantitativa, sulla base dei dati forniti dagli *infoprovider* utilizzati.

In particolare la politica di investimento del Comparto 1 MTF ha un orizzonte temporale di medio-lungo periodo (di norma circa 18-36 mesi). La politica di investimento del Comparto 1 MTF non è condizionata da esigenze di *way-out* garantita. Ciò in quanto l'obiettivo del Comparto 1 MTF è quello di effettuare degli investimenti stabili in imprese con elevate potenzialità di sviluppo. In tal modo il Comparto 1 MTF ritiene di poter operare senza le pressioni tipiche del *private equity* tradizionale in merito alle tempistiche di disinvestimento.

Si evidenzia che l'eventuale ammissione alla quotazione su un mercato regolamentato da parte di una società partecipata dal Comparto 1 MTF, e la contestuale esclusione dalle negoziazioni delle azioni dal mercato non regolamentato, non costituisce una modifica della politica di investimento e non comporta, nel rispetto delle disposizioni statutarie, un obbligo di disinvestimento.

La politica di investimento del Comparto 1 MTF non prevede l'utilizzo della leva finanziaria.

### **Limiti alla concentrazione del rischio derivante dall'attività di investimento**

Allo scopo di perseguire un'adeguata strategia di diversificazione del rischio, la politica di investimento del Comparto 1 MTF prevede i seguenti limiti alla concentrazione dei rischi derivanti dall'attività di investimento:

- (a) il Comparto 1 MTF non può investire in strumenti finanziari quotati della stessa società target per un valore superiore al 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o bilancio semestrale abbreviato approvati;
- (b) il Comparto 1 MTF non può investire in azioni e strumenti partecipativi quotati della *target*, o diritti per sottoscrivere gli stessi, per un valore superiore al 10% del capitale sociale della *target*;
- (c) il Comparto 1 MTF non intende investire, nel corso della fase di ammissione alle negoziazioni, in strumenti finanziari quotati in misura superiore al 4,99% del capitale della società *target*;
- (d) il Comparto 1 MTF non può investire in obbligazioni per un valore superiore al 10% del controvalore del prestito obbligazionario emesso dalla società *target*.

I predetti limiti alla concentrazione del rischio non trovano, tuttavia, applicazione in relazione a momentanei impieghi di liquidità in portafoglio, al di fuori della Politica di Investimento sopra citata, per investimenti in strumenti finanziari con *rating investment grade* assegnato da almeno una agenzia di *rating* del credito registrata ai sensi del regolamento (CE) n. 1060/2009 o i cui *rating* sono avallati da agenzie di *rating* registrate ai sensi del regolamento anzidetto.

Si segnala che, a giudizio del Comparto 1 MTF, non si determina alcun rischio di mancato rispetto dei limiti di investimento quando, per effetto dell'andamento delle quotazioni dei titoli delle partecipate, il valore di mercato dei titoli detenuti relativi a una società partecipata dovesse superare la soglia massima del 10% delle proprie attività del Comparto 1 MTF.

### **Gestione degli investimenti del Comparto 1**

Il processo di investimento del Comparto 1 MTF si compone delle seguenti fasi:



#### **FASE 1: DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DI INVESTIMENTO**

Le strategie di investimento sono definite dal Consiglio di Amministrazione, in un quadro che privilegi la ricerca di una crescita di valore nel medio-lungo termine piuttosto che in un'ottica speculativa di breve periodo e in conformità e nei limiti delle previsioni dello statuto.

#### **FASE 2: INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO**



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

L'ambito di investimento del Comparto 1 MTF è piuttosto delimitato trattandosi esclusivamente di società ammesse alle negoziazioni o che abbiano presentato una richiesta di ammissione alle negoziazioni su mercati non regolamentati dell'Unione Europea, principalmente su Euronext Growth Milan.

L'individuazione delle opportunità di investimento nasce dunque sia dall'analisi delle società già quotate, sia dalla ricerca di società che abbiano presentato una richiesta di ammissione alle negoziazioni.

Non sono previste relazioni privilegiate con enti esterni con riferimento al reperimento delle opportunità di investimento, quindi le segnalazioni possono pervenire da membri del Consiglio di Amministrazione, nonché da *advisors*, *investment banks*, intermediari di professione etc.

### **FASE 3: VALUTAZIONE DELLA SOCIETA' TARGET E DECISIONE DI INVESTIMENTO**

Sulla base delle prime informazioni raccolte dal *Chief Investment Officer*, sono selezionate le potenziali società *target* oggetto di possibile investimento.

Il *Chief Investment Officer* già nella prima fase di valutazione dell'opportunità, valuta costantemente il rispetto dei limiti regolamentari della politica di investimento avvalendosi, ove reputato necessario, anche dell'eventuale collaborazione della funzione di gestione del rischio e controllo di conformità.

Qualora un investimento necessiti dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, il *Chief Investment Officer*, con la funzione di supporto tecnico alle analisi finanziarie, predispone un documento finalizzato ad individuare e raccogliere le principali informazioni sulla *target* (quali ad esempio descrizione dell'attività, strategie future, situazione economica patrimoniale e finanziaria degli ultimi 3 anni, ove disponibili) e a individuare i principali profili di rischio dell'operazione di investimento. Detto documento deve contenere anche una valutazione indipendente della società *target* fornita dalla funzione esternalizzata.

Al termine dell'attività di analisi della *target*, il potenziale investimento è sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione. Il Consiglio di Amministrazione, dopo il necessario dibattito e/o eventuali approfondimenti, delibererà a maggioranza semplice l'investimento, il rigetto o l'eventuale necessità di approfondimento di specifici aspetti, anche attraverso il ricorso a consulenti specializzati.

### **FASE 4: ESECUZIONE DELL'INVESTIMENTO**

In seguito all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Delegato nell'ambito delle deleghe a lui conferite, si procede all'esecuzione dell'investimento.

### **FASE 5: MONITORAGGIO E REPORTING DEGLI INVESTIMENTI EFFETTUATI**

4AIM SICAF ha istituito una funzione preposta alle attività di monitoraggio e di *reporting* sugli investimenti e ne ha attribuito la responsabilità ad un Consigliere di amministrazione. Compito della funzione è quello di effettuare attività di monitoraggio sugli investimenti sia a livello periodico sia nel continuo.

### **FASE 6: DISINVESTIMENTO**

In seguito all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Delegato nell'ambito delle deleghe a lui conferite, si procede all'esecuzione del disinvestimento.

## **La politica di investimento del Comparto 2 Crowdfunding**



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

L'attività di investimento del Comparto 2 è orientata verso imprese operanti in qualsiasi settore merceologico con sede nell'Unione Europea, con particolare attenzione a settore con alti potenziali di crescita e/o con un *focus* sulla sostenibilità ambientale quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ICT, Biotech, Fintech, energie *green* e rinnovabili – ad esclusione di: (i) imprese di investimento, (ii) società di gestione del risparmio, (iii) altri organismi di investimento collettivo del risparmio e (iv) imprese soggette a ristrutturazione o *turnaround* (per tali intendendosi operazioni consistenti nell'acquisizione di partecipazioni in imprese in dissesto finanziario finalizzate al recupero della loro redditività) – i cui strumenti finanziari siano oggetto di collocamento tramite piattaforme di *crowdfunding* con sede nell'Unione Europea e autorizzate all'esercizio di servizi di *crowdfunding* da parte dell'autorità competente dello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito l'ente o la società che fornisce i predetti servizi di *crowdfunding*.

Il patrimonio del Comparto 2 Crowdfunding non può essere investito in:

- obbligazioni e titoli di debito;
- strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale della stessa società per un valore superiore al 10% (dieci per cento) delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati.

Il Comparto 2 può effettuare momentanei impieghi di liquidità in portafoglio, al di fuori della politica di investimento della SICAF, per investimenti in strumenti finanziari con *rating investment grade* assegnato da almeno un'agenzia di *rating* del credito registrata ai sensi del regolamento (CE) n. 1060/2009 o i cui *rating* siano avallati da agenzie di *rating* registrate ai sensi del regolamento anzidetto.

L'orizzonte di investimento è di medio-lungo periodo (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, 3-5 anni), ragionevolmente idoneo a consentire la realizzazione di un incremento di valore della partecipazione.

L'eventuale ammissione alla negoziazione su un sistema multilaterale di negoziazione o su un mercato regolamentato degli strumenti finanziari emessi dall'offerente e detenuti dal comparto della SICAF non costituisce una modifica della politica di investimento del Comparto 2 e non comporterà, in linea generale, un obbligo automatico di disinvestimento a carico del Comparto 2; in ogni caso, il Comparto 2 non potrà detenere contemporaneamente strumenti finanziari ammessi alla negoziazione su sistemi multilaterali di negoziazione e/o su mercati regolamentati per un ammontare complessivo superiore al 20% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio approvato o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvato.

In coerenza con l'orizzonte di investimento medio-lungo del Comparto 2, è prevista la possibilità di una politica di disinvestimento volta alla chiusura del Comparto 2 medesimo (a titolo esemplificativo dopo un periodo di 7-12 anni), con conseguente rimborso delle Azioni Ordinarie 2 ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

### **Gestione degli investimenti del Comparto 2**

Il processo di investimento di 4AIM SICAF si compone delle seguenti fasi:





### FASE 1: DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DI INVESTIMENTO

Le strategie di investimento sono definite dal Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF, in un quadro che privilegia la ricerca di una crescita di valore nel medio-lungo termine, in conformità e nei limiti delle previsioni dello statuto.

### FASE 2: INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Il Comparto 2 Crowdfunding investe esclusivamente su società che hanno avviato una campagna di raccolta di capitale tramite portali di *crowdfunding* autorizzati all'esercizio da parte delle autorità competenti dello Stato membro con sede nell'Unione Europea.

Il Comparto, nell'ambito della propria analisi finanziaria e nei processi di selezione riguardanti gli investimenti, tiene conto dei "fattori ESG" (uno dei diversi criteri su cui è basata la valutazione dei target nel processo di selezione degli investimenti) a livello qualitativo, senza l'utilizzo di una metrica quantitativa, sulla base dei dati forniti dagli *infoprovider* utilizzati.

Di norma, l'individuazione delle opportunità di investimento è effettuata mediante l'impiego di un applicativo (la Società ha stipulato un accordo per impiegare la soluzione applicativa con la Società iWise S.r.l.) che monitora tutte le campagne di Equity Crowdfunding in corso sui portali italiani.

I progetti vengono valutati da parte della funzione di Supporto tecnico alle Analisi Crowdfunding (team della Società iWise), utilizzando un software predisposto appositamente per la valutazione della Società.

L'algoritmo proprietario individua un valore teorico sulle analisi delle informazioni a disposizione e procede alla classificazione dei vari progetti in base alla metodologia definita dalla Società.

Con cadenza mensile, il Supporto tecnico alle Analisi Crowdfunding analizza tutti i progetti presenti sulle piattaforme per fornire un'analisi quantitativa degli stessi, sulla base del questionario interno, oltre che quantitativa, il cui esito identifica un *range* entro il quale è consigliabile che la Società prenda in considerazione l'investimento nella *target*.

### FASE 3: VALUTAZIONE DELLA SOCIETÀ TARGET E DECISIONE DI INVESTIMENTO

Il report prodotto dal Supporto tecnico alle Analisi Crowdfunding viene esaminato in prima istanza dalla Funzione analisi societarie la quale, a sua volta, sulla base delle informazioni fornite produce il documento "**Analisi Target Crowdfunding**" (di seguito "**Analisi**"), riguardante le sole iniziative che saranno oggetto di valutazione per l'effettivo investimento.

Relativamente alle opportunità di investimento individuate, è eseguita da parte della Funzione analisi societarie, con l'eventuale supporto della Funzione di Controllo di conformità e di Gestione del rischio, la verifica preventiva della società target per riscontrare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse; qualora, ad esito di tali controlli, emergessero casistiche significative, andranno attivati i presidi



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

previsti nell'ambito della *Policy* sulla gestione dei conflitti di interessi.

Parimenti, andrà controllato preventivamente anche l'Elenco delle Parti Correlate, al fine di confermare l'operato alle previsioni dell'omonima procedura per il trattamento delle operazioni con Parti Correlate; qualora, da tale verifica, dovesse emergere che l'operazione può essere vista come conclusa con una parte correlata, andranno, pertanto, seguite le specifiche indicazioni contenute in detta procedura.

La Funzione analisi societarie trasmette il documento *Analisi* al *Chief Investment Officer* per le opportune valutazioni finali e la decisione di investimento.

La decisione sull'opportunità di investimento può essere eventualmente preceduta da un'ulteriore analisi della medesima che il *Chief Investment Officer* richiede alla funzione analisi societarie e/o al Supporto Tecnico alle *Analisi Crowdfunding* e/o ad altri consulenti terzi.

Il *Chief Investment Officer* già nella prima fase di valutazione dell'opportunità, valuta costantemente il rispetto dei limiti regolamentari della politica di investimento avvalendosi, ove reputato necessario, anche dell'eventuale collaborazione della funzione di gestione del rischio e controllo di conformità.

La SICAF, prima di aderire alla specifica campagna, valuta la possibilità di richiedere alla società target la sottoscrizione di un'appendice integrativa all'investimento con la quale la *target* si impegna a fornire periodicamente una serie di informazioni alla SICAF; ciò al fine di consentire alla stessa la possibilità di effettuare analisi, con cadenza almeno trimestrale, sull'andamento della partecipata.

Nel caso in cui l'operazione superi il limite delle deleghe conferite al Chief Investment Officer e/o determini l'applicabilità della *Policy* sulla gestione dei conflitti di interesse e/o della Procedura per il trattamento delle operazioni con Parti Correlate, dovranno essere attuati tutti i presidi di volta in volta previsti, con particolare riguardo agli iter consultivi, decisionali e deliberativi di competenza dei vari organi aziendali. Al termine di tale procedura, il Consiglio di Amministrazione delibererà a maggioranza, sentito anche il parere del Comitato Investimenti, se procedere o meno con l'operazione di investimento.

#### *FASE 4: ESECUZIONE DELL'INVESTIMENTO*

In seguito all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Delegato nell'ambito delle deleghe a lui conferite, si procede all'esecuzione dell'investimento.

#### *FASE 5: MONITORAGGIO E REPORTING DEGLI INVESTIMENTI EFFETTUATI*

Il Comparto 2 Crowdfunding ha istituito una funzione preposta alle attività di monitoraggio e di *reporting* sugli investimenti. Compito della funzione è quello di effettuare attività di monitoraggio sugli investimenti sia a livello periodico sia nel continuo.

#### *FASE 6: DISINVESTIMENTO*

Nel caso in cui l'operazione di disinvestimento rientri entro i limiti stabiliti dalle deleghe che il Consiglio di Amministrazione ha assegnato al Chief Investment Officer, non è necessario il coinvolgimento preventivo del Consiglio di Amministrazione.

Nel caso in cui l'operazione superi il limite delle deleghe conferite al Chief Investment Officer e/o determini l'applicabilità della *Policy* sulla gestione dei conflitti di interesse e/o della Procedura per il trattamento delle operazioni con Parti Correlate, dovranno essere attuati tutti i presidi di volta in volta



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

previsti, con particolare riguardo agli iter consultivi, decisionali e deliberativi di competenza dei vari organi aziendali. Al termine di tale procedura, il Consiglio di Amministrazione delibererà a maggioranza, sentito anche il parere del Comitato Investimenti, se procedere o meno con l'operazione di disinvestimento.

#### COMITATO INVESTIMENTI

In data 11 dicembre 2019 il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato l'istituzione del Comitato investimenti. Tale Comitato ha funzioni consultive e supporta il Consiglio di Amministrazione nell'attività di gestione degli investimenti e disinvestimenti con riferimento ad entrambi i Comparti. Lo stesso risulta essere composto da 5 membri, figure di spicco del mondo accademico, imprenditoriale e del *Private Equity*.

Il Comitato Investimenti risulta ad oggi composto dai seguenti membri:

- VALTER CONCA

Adjunct Professor – Università Bocconi

Nato il 24 marzo 1951. Laureato in Economia aziendale presso l'Università Bocconi. Diploma International Teachers Programme, Centre Etudes Supérieures Aaires, Parigi. Diploma CISD, SDA Bocconi. Professore associato di Economia e gestione delle imprese e di management delle Acquisizioni. Direttore del Laboratorio Private Equity & LBO. Docente senior presso l'Area Amministrazione Controllo e Finanza Aziendale e Immobiliare.

Aree di interesse scientifico: Economia e gestione d'impresa. Finanza aziendale. Processi di analisi strategica e di pianificazione strategica. Gestione dei processi di cambiamento e di sviluppo. Analisi del mercato delle acquisizioni. Valutazioni delle operazioni di M & A. Private equity e Venture Capital.

- LUCIO FUSARO

Amministratore Delegato – Finelga SpA

Nato a Milano il 29 giugno 1955. Diplomato in Ragioneria ed Economia presso l'Istituto d'istruzione Superiore Moreschi di Milano, ha successivamente completato il corso di studi nel 1978 presso l'Istituto Superiore di Educazione Fisica (ora Facoltà di Scienze Motorie). Costituisce nel 1987, assieme ad altri soci, la GVF SpA, società operante nel settore dei prodotti cosmetici per capelli, per la quale riveste tuttora carica di Presidente del CdA. A seguito dell'espansione della GVF SpA all'estero viene costituita la holding Finelga SpA che opera anche nel settore degli investimenti finanziari e immobiliari, settore farmaceutico e di comunicazione.

Amministratore Delegato di: CF Immobiliare Srl, Finelga SpA, GVF Gvieve SpA, Revi Pharma Srl, Revivre Italia SpA, Powervolley Milano 2.0. SSD srl

Membro del Consiglio di Amministrazione di: Ambromobiliare SpA, Ambrogest SpA, GDP Srl.

- MARCO LACCHINI

Ordinario di Economia Aziendale – Università degli Studi di Cassino

Nato a Lecce il 5 luglio 1965. Dal 2001 Pro-Rettore Delegato presso Università degli Studi di Cassino; attualmente ricopre la cattedra di Crisi e Risanamento d'Impresa e di Corporate Governance. Dottore Commercialista Revisore Legale.

Si specializza professionalmente nel campo delle operazioni di finanza straordinaria e delle correlative valutazioni di aziende e di rami d'azienda, interessandosi in particolar modo della valutazione dei beni immateriali (marchi, brevetti, tecnologia, ecc.). Ha esperienza di giudizi arbitrali, rituali ed irrituali, in particolare come consulente del Collegio e di Arbitri in tutta Italia. È consulente, in materia civile, penale e fallimentare, di numerosi Tribunali italiani.

Svolge attività professionale, quale consulente tecnico d'ufficio o di parte presso i più vari Tribunali e Procure italiane in tema di valutazione d'azienda, stime nell'ambito di procedure concorsuali e problematiche economiche a rilevanza penale (false comunicazioni sociali, fatti di bancarotta, ecc.).

- EDOARDO NARDUZZI

Nato il 26 agosto 1964. Master of Science (MSc) in Applied Environmental Economics, Imperial College, UK. MBA, Warwick Business School, UK. Master of Science (MSc) in Finance, London Business School UK. MPP, J.F.Kennedy School of Government di Harvard (Fulbright Fellow).

Impegnato nella nascita di imprese innovative specializzate in settori dell'Information Technology e dei servizi: fondatore e Presidente del Gruppo SelfieWealth Ltd, Digital RoboAdvisor, fondatore e Presidente di Mashfrog, in precedenza Presidente e Co-fondatore di Techdge Spa.

Membro del Consiglio di Amministrazione di società quali Telesia SpA, MamaDigital Srl, Pracedo Ltd, Ucapital24 SpA.

- ENRICO PALANDRI

Amministratore Delegato – Seconfind Sim

Laureato in Economia aziendale, intermediari finanziari presso l'Università Bocconi.

Membro del Consiglio di Amministrazione di Fondazione Ambrosiana per la Cultura e l'Educazione Cattolica, Medioconciierge Srl.

Ha svolto il ruolo di Vicepresidente e Direttore Generale in IGI SGR Spa e di consigliere di amministrazione in molteplici società di diversi settori, tra cui Amministratore Delegato di Arca Impresa Gestioni Sgr SpA; in precedenza ha lavorato per Arca Impresa Gestioni Sgr SpA in qualità di investment manager.

### Descrizione dei principali investimenti effettuati e composizione del portafoglio

La tabella che segue (fonte Osservatorio Euronext Growth Milan, di IRTOP Consulting IX edizione luglio 2023, dati aggiornati al 31 maggio 2023) mostra la classifica degli investitori istituzionali in base al valore di dell'investimento complessivo (con un valore superiore a 5 milioni di Euro). La tabella evidenzia inoltre come 4AIM SICAF, con il 2,81% del totale investito dal campione, si classifichi al quinto posto come numero di società partecipate e al nono posto per entità di investimenti (in milioni).

Parent Company	Investimento (€M)	N. Società Partecipate
Banca Medionalum SpA	83,5	79
Algebris Investments (Luxembourg) SARL	80,4	64
Azimet Holding SpA	62,4	90
First Capital SpA	59,0	21
Government of Norway	47,0	16
AcomeA SGR SpA	45,0	62
Julius Bar Gruppe AG	29,3	42
Otus Capital Management Ltd	18,0	2
4AIM Sicav SpA	17,0	57
Mahrberg Wealth AG	16,1	22
AXA SA	13,8	7
Lupus alpha Holding GmbH	11,7	9
SAS Rue la Boetie	11,6	11
Raymond James Financial, Inc.	10,5	7
Oddo BHF SCA	10,4	2
Allianz SE	10,3	14
Philippe Hottinguer Holding France SAS	10,1	29
Chelverton Asset Management Holdings Ltd	8,6	4
Canaccord Genuity Group, Inc.	8,3	4
Link Administration Holdings Ltd.	8,2	38
Banor SIM SpA	7,6	32
Intesa Sanpaolo SpA	7,6	22
FIL Ltd.	6,4	4
Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG	6,2	1
Praude Asset Management Ltd.	5,5	1
PFM Finanziaria SpA	5,2	17
Assicurazioni Generali SpA	5,1	15

\*Fonte: Osservatorio PMI EGM di IRTOP Consulting su dati Factset e case di investimento al 31/05/2023



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Gli investimenti in portafoglio, al 31 dicembre 2023, del Comparto 1 MTF, tutti al di sotto della soglia del 5% del capitale dell'Emittente (con la sola eccezione di Eprcomunicazione S.p.A. e Dotstay S.p.A. che, in ogni caso, rientrano nel rispetto dei limiti statutari, che si ricorda essere pari al 10% del capitale sociale della target) conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio, sono:

- **AA Tech S.p.A.** è una società specializzata nello sviluppo di soluzioni tecnologiche innovative dedicate alle aziende operanti nei settori della tecnologia finanziaria e della transizione energetica. In particolare, il gruppo offre soluzioni plug-and-play, basate sui concetti di Open Banking e integrazione API.
- **ABC Company S.p.A.** è una società benefit di consulenza industriale e strategica e un veicolo di permanent capital che propone veicoli o strumenti finanziari, quotati e non, per effettuare Business Combination accelerate con target che rispettino criteri prestabiliti oltre che di investire direttamente in società quotate, quotande o private deals.
- **Askoll EVA S.p.A.** è specializzata nella progettazione, fabbricazione e commercializzazione di veicoli elettrici a due ruote (bici e scooter). Il gruppo vende inoltre apparecchiature e accessori per veicoli a due ruote, oltre a componenti per motori elettrici.
- **Bellini Nautica S.p.A.** opera nel settore della nautica di lusso ed è specializzata nel trading di imbarcazioni (nuove e usate), nel restauro e trading di "Vintage Riva" e nell'offerta di servizi di rimessaggio e assistenza portuale. Bellini Nautica offre anche un'ampia gamma di servizi che comprendono attività di refitting e verniciatura, trasporto barche, noleggio, consulenza, assistenza meccanica e manutenzione.
- **Clabo S.p.A.** è leader nella produzione di vetrine refrigerate e arredamenti per il food retail. Clabo progetta, produce e distribuisce sui mercati internazionali attraverso diversi brand commerciali radicati in più di cento Paesi. Clabo è punto di riferimento in Italia e in Europa nella produzione di soluzioni tecnologiche e di arredo per il settore dell'HoReCa. Nello stabilimento di Jesi (AN), quartier generale di Clabo, vengono prodotti centinaia di arredamenti per bar, pasticcerie, caffetterie e gastronomia.
- **CleanBnB S.p.A.** è una società che, attraverso strumenti e processi innovativi, offre servizi di gestione degli immobili in affitto breve, valorizzando la visibilità degli annunci e massimizzando gli incassi sulle piattaforme online come Airbnb, Booking.com, Homeaway, Expedia. CleanBnB si rivolge principalmente a privati o società immobiliari che intendono affittare i propri appartamenti per brevi periodi e non sono nelle condizioni di farlo in autonomia e con i desiderati livelli di redditività.
- **Compagnia dei Caraibi S.p.A.** è una società attiva nell'importazione e distribuzione di spirit, vini e soft drink provenienti da ogni parte del mondo tra cui Rum, Gin, Vodka, Whisky, Tequila, sodati, acque, champagne. Il portafoglio prodotti si compone principalmente di prodotti 'Premium e 'Super Premium'.
- **Creatives Group S.p.A.** è una società a capo di un gruppo operante nella digital transformation, specializzato nello sviluppo e nella commercializzazione di soluzioni software online basate sull'intelligenza artificiale. Le soluzioni sono destinate alla gestione dei dati nelle aree supply chain e acquisti.

- **Cube Labs S.p.A.** è il primo venture builder italiano specializzato nello sviluppo di progetti nel settore healthcare technologies.
- **Cyberoo S.p.A.** è una società operante nel settore della sicurezza e controllata da SEDOC Srl. Costituita nel 2008 come distributore di dispositivi elettronici, la società si è evoluta, entrando prima nel settore dei servizi di sicurezza e poi in quello della cybersecurity. Infine, nel 2019, Cyberoo ha lanciato tre software per la sicurezza sviluppati internamente.
- **Digitouch S.p.A.** è una Full Digital Platform Company. Nata nel 2007, è oggi a capo di diverse realtà: DigiTouch Agency e Performedia, specializzate nel digital marketing; E3, specializzata sui social e nella creatività; Optimized Group, specializzata nella SEO e nel Content Marketing; Purple Ocean, società con focus nelle soluzioni innovative di managed services e software development per e-commerce; Meware, azienda di progettazione e realizzazione di soluzioni informatiche; due siti comparatori in ambito automotive (Auto&Plus) e bancario (MutuiPerLaCasa.com).
- **Digital Magics S.p.A.** è una società costituita nel 2008 che opera come incubatore di startup innovative, che propongono contenuti e servizi ad alto valore tecnologico.
- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **Ecosuntek S.p.A.** è una società che si occupa della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare ed eolica) in Italia e Romania. Possiede e gestisce impianti fotovoltaici con una capacità installata di 32 MW, di cui 27 MW in Italia e 5 MW in Romania. Inoltre, la società realizza impianti fotovoltaici per conto terzi.
- **E-globe S.p.A.** è specializzata nella distribuzione di impianti di climatizzazione e condizionamento d'aria ecosostenibili e di impianti termoidraulici. L'azienda offre condizionatori, ventilconvettori, pompe elettriche, pannelli solari, caldaie, stufe, purificatori d'acqua, scaldacqua, ecc.
- **Elsa Solutions S.p.A.** è specializzata in distribuzione e integrazione di soluzioni di motion control per sistemi meccanici. Inoltre, il gruppo sviluppa un'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi di accumulo di energia e offre assistenza tecnica, messa in servizio, riparazione, manutenzione e ricondizionamento degli impianti.
- **EPRComunicazione S.p.A.** è una PMI innovativa che offre consulenza e servizi integrati di reputation management e di comunicazione corporate, istituzionale e di prodotto. Con circa 70 professionisti Eprcomunicazione e Justbit hanno dato vita a un competence hub unico in Italia per la capacità di offrire soluzioni di comunicazione e di stakeholder engagement, integrando approcci tradizionali e nuove tecnologie.
- **Estrima S.p.A.** è tra i primi operatori attivi nel campo della mobilità elettrica urbana. L'attività produttiva del Gruppo è focalizzata sulla produzione e commercializzazione dei veicoli elettrici Birò e sulla realizzazione e produzione di cabine di sicurezza e veicoli ad uso agricolo e industriale (costruzioni, manutenzioni e trasporti).

- **eVISO S.p.A.** è una società che ha sviluppato, quale asset proprietario principale, una piattaforma di intelligenza artificiale (denominata Nestore) che crea valore nel mercato delle commodities fisiche con consegna reale, caratterizzate da una data di consegna certa e inderogabile.
- **Execus S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza e formazione nei settori del Social Selling, del Digital Marketing e della Digital Sales Transformation. Il gruppo offre alle aziende e ai professionisti delle vendite corsi di formazione online e in presenza, programmi di formazione personalizzati e consulenza strategica dedicata allo sviluppo di relazioni con clienti potenziali.
- **Farmacosmo S.p.A.** è una società nel settore dell'e-commerce attraverso la vendita di prodotti per la salute e per la cura e il benessere della persona (con focus prodotti c.d. "Health, Pharma & Beauty").
- **Fervi S.p.A.** è attiva nel settore della fornitura di attrezzature professionali per manutenzione e riparazione. L'operatività del Gruppo copre anche il mercato dei prodotti per il fai-da-te in ambito casalingo e di bricolage, rivolto a hobbisti e in generale soggetti che utilizzano gli utensili Fervi a fini non professionali.
- **Grifal S.p.A.** è un'azienda tecnologica che dal 1969 opera nel mercato del packaging industriale e sviluppa e produce materiali per l'imballaggio innovativi ed eco-compatibili. Grifal è attiva nella progettazione e commercializzazione di soluzioni d'imballo dalle elevate performance tecniche.
- **GRent S.p.A.** opera nel settore dell'hospitality come property manager per gli affitti brevi di fascia alta: offre i propri servizi di property management in relazione ad affitti di breve/media durata con riferimento esclusivamente a immobili di pregio, c.d. luxury short rent.
- **H-Farm S.p.A.** adotta un modello di business in grado di dar vita a nuove imprese attraverso attività di incubazione e accelerazione; sostenere lo sviluppo di nuove imprese attraverso l'acquisizione di partecipazioni strategiche in start up; guidare il processo di trasformazione delle aziende in una prospettiva di digitalizzazione; fornire formazione in ambito digitale a studenti e manager attraverso la propria digital transformation school.
- **High Quality Food S.p.A.** è attiva dal 2005 nel settore agroindustriale di alta qualità, con un business model distintivo, fondato su un sistema verticale di integrazione della filiera produttiva, che prevede, la produzione, trasformazione e distribuzione di quality fine food made in Italy destinato prevalentemente ai mercati Ho.Re.Ca., italiani ed esteri. Il Gruppo offre una varietà di 3.300 prodotti, e registra un trend di crescita costante della domanda di prodotti alimentari del luxury foodservice che soddisfa con un approccio di vendita multicanale.
- **Ilpra S.p.A.** è attiva nella produzione e vendita di macchinari per il confezionamento di prodotti alimentari, cosmetici e medicali. Fondata nel 1955, è uno dei principali player nel settore del packaging grazie all'ampia gamma di macchine (termosaldatrici, riempitrici, termoformatrici) e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.
- **ISCC Fintech S.p.A.** offre servizi di perizia e recupero giudiziale e stragiudiziale di crediti inadempienti per conto terzi. La società offre anche analisi, acquisto di portafogli di crediti deteriorati e gestione del credito per privati, imprese e istituzioni.

- **Imprendiroma S.p.A.** è un gruppo che opera nel mercato dell'edilizia civile privata e pubblica da oltre un decennio consolidando, anno dopo anno, la sua presenza sul territorio romano e nazionale.
- **Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.** è una PMI Innovativa integrata su tutta la filiera, specializzata nella formulazione, produzione e commercializzazione di prodotti nutraceutici. La commercializzazione e distribuzione avviene tramite due linee di business: Diètnatural: format ideato e sviluppato dalla società dedicato alla vendita di prodotti nutraceutici e all'assistenza continuativa nel percorso della terapia della nutrizione; Medical Division: linea di nutraceutici nata nel 2021, dedicata a due specifiche aree terapeutiche (gastroenterologia e urologia) con importanti sviluppi in programma nell'area ortopedica.
- **La Sia S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi di ingegneria meccanica, elettrica ed architettonica ai settori delle telecomunicazioni (68,1% del fatturato), delle costruzioni civili (20,1%) e dell'industria energetica (1%).
- **Notorious Picture S.p.A.** è una società di produzione e distribuzione di film e nella vendita di diritti di sfruttamento di opere cinematografiche.
- **Officina Stellare S.p.A.** è una PMI innovativa attiva nel settore aerospaziale mediante la progettazione, produzione e commercializzazione di strumentazione ottico-meccanica (o telescopi), sia ground-based (ovvero installazioni a terra) sia space-based (ovvero applicazioni destinate all'uso spaziale o dell'alta atmosfera).
- **Porto Aviation Group S.p.A.** è specializzata nella progettazione, realizzazione e commercializzazione di velivoli performante. Inoltre, il gruppo propone componenti aeronautici, tra cui eliche, sistemi ad elica, sistemi di controllo, ruote, impianti frenanti, componenti idraulici, sistemi di alimentazione del carburante, profili e tubi in lega di alluminio e materiali compositi.
- **Powersoft S.p.A.** è leader tecnologico a livello mondiale negli amplificatori compatti energicamente efficienti e di alta potenza per il settore pro-audio. Il business del Gruppo si basa prevalentemente su sistemi audio innovativi ad alta efficienza e qualità che vengono proposti ad una clientela a livello domestico ed internazionale. Nel corso degli anni, il Gruppo ha conseguito numerosi brevetti e ha ricevuto svariati riconoscimenti che hanno premiato le soluzioni tecnologiche impiegate nei propri prodotti.
- **Premia Finance S.p.A.** presta servizi di mediazione creditizia, regolata dall'articolo 128-sexies del TUB, occupandosi di mettere in relazione banche e intermediari finanziari con gli utenti finali in qualità di acquirenti di prodotti finanziari erogati direttamente dagli istituti stessi.
- **Radici Pietro I&B** è una società che opera nel mercato della pavimentazione tessile, attraverso unità produttive in Italia e in Ungheria e filiali commerciali negli USA, Polonia, Repubblica Ceca e Francia. L'offerta del Gruppo è costituita da rivestimenti tessili: Moquette Tufting e Weaving, Erba artificiale, Agugliati.
- **RedFish LongTerm Capital S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.





Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

- **Relatech S.p.A.** è una PMI innovativa con sede a Milano che si propone al mercato come Digital Solution company offrendo soluzioni, progetti e servizi innovativi in ambito Digital Customer Experience, Big Data, Artificial Intelligence, BlockChain e IoT tramite la propria Piattaforma Digitale RePlatform.
- **RES S.p.A.** è una società specializzata in servizi di gestione dei rifiuti. Il gruppo si occupa di riciclaggio industriale e smaltimento dei rifiuti urbani, attraverso operazioni di smistamento, raccolta, trasporto e trattamento, fino alla loro valorizzazione energetica.
- **SG Company S.p.A.** è uno dei principali player in Italia nella comunicazione integrata Live & Digital con una specializzazione nei grandi eventi B2B e viaggi incentive. Negli anni, ha ideato, promosso e realizzato diversi format tra cui Milano Food Week e Milano Wine Week.
- **Shedir Pharma S.p.A.** è un'azienda multinazionale specializzata nella produzione e nella commercializzazione di integratori alimentari, cosmetici e dispositivi medici.
- **Sostravel.com S.p.A.** è una società che opera nel mercato dei servizi di assistenza al viaggiatore. La società si propone quale aggregatore di una gamma di servizi di assistenza ai passeggeri aerei durante tutto il viaggio, dalla partenza sino all'arrivo nell'aeroporto di destinazione, con l'obiettivo di diventare un importante punto di riferimento prima, durante e dopo il viaggio.
- **Telesia S.p.A.** è una società specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di audio-video informazione per ambienti pubblici ad alta frequentazione e per i mezzi del trasporto pubblico locale. I servizi in ambito advertising si dividono in 4 classi: Telesia Airport, Telesia Metro, Telesia Bus e Telesia Highway; i suoi principali clienti sono gruppi industriali nazionali ed internazionali ed enti pubblici.
- **TMP Group S.p.A.** è una tech media company che mediante le sue divisioni operative, Digital, Experience, Production, Metaverse & NFT, offre servizi quali la costruzione della brand identity e la relativa comunicazione digitale, il performance marketing, l'influencer marketing, la creazione di contenuti grafici e audiovisivi, la gestione di eventi, le collaborazioni, l'ufficio stampa e le pubbliche relazioni.  
Tra i suoi clienti vi sono aziende dei settori manifatturiero, fintech, sport e fashion & design.
- **UCapital Global S.p.A.** è il 1° social network economico e finanziario mondiale. Il gruppo gestisce la piattaforma digitale integrata [www.ucapital24.com](http://www.ucapital24.com) e un'applicazione mobile grazie alle quali operatori economici e finanziari, privati e professionisti, investitori privati e istituzionali possono scambiare e accedere a informazioni economiche e finanziarie.
- **TrenDevice S.p.A.** è un player nell'economia circolare nel settore del ricondizionamento di prodotti hi-tech di fascia alta (Smartphone e tablet Apple, Samsung e IoT Device) con controllo completo della Value Chain.
- **Valica S.p.A.** è specializzata in servizi di comunicazione, pubblicità e marketing digitale per operatori del settore turistico, gastronomico e vitivinicolo.

- **Valtecne S.p.A.** è una società specializzata nella lavorazione di particolari meccanici di precisione. La società opera mediante due divisioni: la “medical devices”, nella quale vengono realizzati strumenti chirurgici per il settore medicale, e la “industrial”, nella quale vengono prodotti componenti meccanici per i settori dell’energia, della power transmission e dell’automotive.
- **VNE S.p.A.** è specializzata nella progettazione, produzione e commercializzazione di terminali di pagamento e cash machine per punti vendita, bar e ristoranti, grandi catene di distribuzione, concessionari nel settore dei giochi e delle scommesse, ecc.
- **Xenia Hotellerie Solutions S.p.A. Società Benefit** è una società che si occupa dello sviluppo di soluzioni di gestione alberghiera e di alloggi per conto di terzi.
- **Yolo S.p.A.** quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, è uno dei principali operatori nel mercato insurtech italiano di servizi assicurativi digitali che permette di sottoscrivere su base on demand e pay-per-use i prodotti dei principali gruppi assicurativi nazionali e internazionali.

Di seguito viene riportata la tabella contenente le azioni detenute dal Comparto 1 MTF, suddivise per Società:

Società	Quantità Azioni
AA Tech S.p.A.	81.000
ABC Company S.p.A.	352
Askoll EVA S.p.A.	587.000
Bellini Nautica S.p.A.	211.500
Clabo S.p.A.	164.250
Cleanbnb S.p.A.	297.795
Compagnia dei Caraibi S.p.A.	126.799
Creactives Group S.p.A.	126.000
CUBE Labs S.p.A.	330.000
Cyberoo S.p.A.	1.000
Digital Magics SpA	83.000
Digitouch S.p.A.	121.000
Dotstay S.p.A.	153.863
E-Globe S.p.A.	40.000
Ecosuntek S.p.A.	2.030
Elsa Solutions S.p.A.	95.500
EPR Comunicazione S.p.A.	158.900
Estrima S.p.A.	147.600
Eviso S.p.A.	219.428
Execeus S.p.A.	219.000
Farmacosmo S.p.A.	127.020
Fervi S.p.A.	12.440
G Rent S.p.A.	15.500
Grifal S.p.A.	79.900
H-FARM S.p.A.	1.000

High Quality Food S.p.A.	536.250
Ilpra Industria Lavoro S.p.A.	21.800
Imprendiroma S.p.A.	57.600
Integrated System Credit Consulting Fintech S.p.A.	193.976
LA SIA S.p.A.	10.500
Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.	278.000
Notorious Pictures S.p.A.	296.000
Officina Stellare S.p.A.	15.250
Porto Aviation Group S.p.A.	28.000
Powersoft S.p.A.	192
Premia Finance S.p.A.	85.000
Radici Pietro Industriale S.p.A.	390.300
Recupero Etico Sostenibile S.p.A.	51.000
Redfish LongTerm Capital S.p.A.	186.000
Relatech S.p.A.	462
SG Company S.p.A.	20.061
Shedir Pharma Group S.p.A.	62.500
Sostravel.com S.p.A.	11
Telesia S.p.A.	45.150
TMP Group S.p.A.	7.800
Trendevice S.p.A.	460.500
UCapital Global S.p.A.	241.681
Valica S.p.A.	55.080
Valtecne S.p.A.	32.100
VNE S.p.A.	28.000
Xenia Hotellerie Solutions S.p.A. Società Benefit	24.500
Yolo Group S.p.A.	66.000

Il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Alla data del 31 dicembre 2023 il portafoglio risulta così composto:

- **Biodiapers S.r.l.** sviluppa prodotti assorbenti Cleantech per neonati, donne e per l'incontinenza tramite una tecnologia super-assorbente a base di innovativi nano-materiali composti da argilla organica, progettata per eliminare urina e feci e ridurre l'incidenza di reazioni cutanee avverse e infezioni del tratto urinario.
- **Dilium S.r.l.** è specializzata nella progettazione e nello sviluppo di progetti basati su Tecnologie di Frontiera per l'evoluzione digitale dei canali B2B e B2C. L'azienda è in grado di fornire prodotti e servizi all'avanguardia in campo tecnologico e digitale.

- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **DoubleA S.p.A.** è una società attiva nella creazione, produzione e commercializzazione di articoli di abbigliamento sportivo in particolare per sport di squadra (Calcio, Pallavolo, Basket, Ciclismo e Tennis).
- **EYWA Hardfun S.r.l.** studia e realizza in Italia linee innovative di prodotti cosmetici 100% naturali, di alta qualità, le cui materie prime provengono da zone rurali ubicate in Italia e Africa. EYWA è presente nelle più importanti piattaforme e-commerce dedicate al mondo sostenibile e del clean&green beauty, oltre che nei punti vendita e nelle grandi catene di distribuzione.
- **Golden Wave S.r.l.** ha per oggetto principale il noleggio, la locazione, la gestione e l'esercizio dell'attività armatoriale, in Italia ed all'estero, mediante utilizzo di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, proprie e/o di terzi, il commercio di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, nonché la prestazione di servizi accessori
- **PMI Top S.r.l.** è una Fintech – Management Company con partecipazioni in PMI italiane ad alto potenziale di crescita.
- **REDFISH LONGTERM CAPITAL S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.
- **Werable Robotics S.r.l.** produce e sviluppa sistemi robotici indossabili ed esoscheletri per la riabilitazione, l'assistenza e l'aumento della forza umana. La società è specializzata in arti superiori ed esoscheletri degli arti inferiori per una migliore mobilità, una maggiore capacità di forza e il recupero della funzione motoria.

Di seguito viene riportata la tabella contenente le azioni/quote detenute dal Comparto 2 Crowdfunding, suddivise per Società:

Società	Quantità Azioni/Quote
Double A S.p.A.	1.520.100
PMI TOP S.p.A.	342.400
Eya Hard Fun CL S.r.l.	Quote
Wearable Robotics S.r.l.	Quote
Golden Wave Company S.r.l.	Quote
Biodiapers S.r.l.	Quote
Dilium S.r.l.	Quote
Dotstay S.p.A.	145.260
Redfish LongTerm Capital S.p.A.	140.000

La Società **Dotstay S.p.A.**, quotata sul mercato EGM dal 29 dicembre 2022, al 31 dicembre è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria	% sul capitale sociale della target al 31/12/2023	% sul totale attivo dello specifico Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata
Comparto 1 MTF	248.820	1.090.241	5,00%	6,14%
Comparto 2 Crowdfunding	122.000	1.016.820	4,72%	43,33%

Si specifica che l'investimento iniziale in Dotstay S.p.A. per entrambi i Comparti è avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione.

Con riferimento al Comparto 2 il superamento della soglia del 10% delle proprie attività, quali risultati da ultima relazione finanziaria approvata, è dovuto ad un incremento del valore della partecipazione post-quotazione (l'investimento iniziale del Comparto 2 è stato di Euro 122.000, per un valore per azione di Euro 0,84, in sede di IPO il prezzo di collocamento è stato definito in Euro 3,77 per azione. Al 8 marzo 2024 il prezzo del titolo è pari a Euro 7,00 per azione.

Si precisa, inoltre, che 4AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in crowdfunding, ha sottoscritto un impegno di lock - up di 12 mesi.

La Società **Redfish LTC S.p.A.**, quotata sul mercato EGM dal 30 giugno 2023, al 31 dicembre 2023 è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria	% sul capitale sociale della target al 31/12/2023	% sul totale attivo dello specifico Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata
Comparto 1 MTF	249.000	294.311	0,97%	1,66%
Comparto 2 Crowdfunding	175.000	182.000	0,73%	7,75%

Si specifica che alla data del 31 dicembre 2023 la partecipazione in REDFISH LTC S.p.A., in relazione al Comparto 2, è rientrata nei limiti di concentrazione rispetto al 10% del totale degli attivi del medesimo Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata. Con riferimento al superamento di tale soglia presentatosi al 30 giugno 2023, si ricorda che lo stesso, come nel precedente caso descritto, era dovuto esclusivamente ad un incremento del valore della partecipazione nella fase post-quotazione; l'investimento iniziale, effettuato il 29 ottobre 2021 di 175.000 Euro, era avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione.

Al 8 marzo 2024 il prezzo del titolo è pari a Euro 1,40 per azione.

Si precisa, inoltre, che 4 AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in *crowdfunding*, ha sottoscritto un impegno di *lock - up* di 12 mesi dalla data di quotazione.

### Andamento economico – finanziari di 4AIM SICAF in relazione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2023

La situazione patrimoniale e reddituale di 4AIM SICAF, esposta in maniera sintetica risulta essere la seguente:

### **Situazione Patrimoniale**

Al 31 dicembre 2023 le attività di 4AIM SICAF sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 4.204.865 relativi a strumenti finanziari non quotati, di cui 2.564.737 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 1.640.128 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 10.724.778 relativi a strumenti finanziari quotati, di cui 10.542.778 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 182.000 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 742.397 relativi alla posizione netta di liquidità, di cui 564.942 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 177.455 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 9.029 relativi a crediti verso clienti, di cui 8.415 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 614 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 11.023 relativi a fatture da emettere, di cui 10.354 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 669 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 2.536 relativi a anticipi a fornitori, imputabili interamente al Comparto 1 MTF;
- Euro 195.003 relativi a crediti verso l'Erario per IVA, di cui 192.349 imputabili al Comparto 1 MTF e 2.654 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 17.310 relativi a crediti diversi, di cui 17.129 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 181 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 32.464 relativi alle immobilizzazioni materiali, di cui 32.045 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 419 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 145.261 relativi alle Immobilizzazioni immateriali, di cui 9.635 Euro imputabili al Comparto 1 MTF ed Euro 135.626 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 44.108 relativi a ratei e risconti attivi, di cui 40.118 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 3.990 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Le passività al 31 dicembre 2023 sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 31.513 relativi a debiti di imposta e contributivi, di cui 28.616 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 2.897 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 55.688 relativi a debiti verso fornitori, di cui 49.528 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 6.160 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 201.980 relativi a fatture da ricevere, di cui 174.249 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 27.731 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 53.286 relativi al Trattamento di Fine Rapporto, di cui 49.692 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 3.594 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 31.351 relativi a debiti verso altre controparti, di cui 28.603 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 2.748 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 15.127 relativi a debiti diversi, interamente imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 5.473 Euro relativi a ratei passivi, di cui 5.462 Euro imputabili al Comparto 1 MTF ed Euro 11 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2023 è rappresentato dalle seguenti voci:

- Euro 24.864.588 relativi al Capitale sociale, di cui 24.860.278 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 4.310 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- (Euro 5.416.152) per Perdite riportate a nuovo, di cui Euro (5.280.504) imputabili al Comparto 1 MTF ed (Euro 135.648) imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 2.150.690 per Riserva Sovrapprezzo Azioni, interamente imputabile al Comparto 2 Crowdfunding;
- (Euro 5.864.770) per Perdita dell'esercizio, di cui (Euro 5.930.886) imputabili al Comparto 1 MTF ed

Euro 66.116 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

### **Situazione Reddittuale**

La situazione reddituale al 31 dicembre 2023 chiude con una perdita di (Euro 5.864.770), di cui (Euro 5.930.886) imputabili al Comparto 1 MTF ed Euro 66.116 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding, confrontata con una perdita di (Euro 4.698.115) al 31 dicembre 2022, imputabile al Comparto 1 MTF per (Euro 4.794.722) e al Comparto 2 Crowdfunding per Euro 96.607.

Il Risultato della gestione Investimenti risulta negativo per (Euro 3.822.828) (di cui (Euro 4.248.699) imputabili al Comparto 1 MTF e Euro 425.871 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding), per effetto:

- dei dividendi realizzati su titoli non quotati per Euro 20.109, interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle perdite da realizzo su titolo non quotati per (Euro 25.586), interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per (Euro 261.003), imputabili per (Euro 679.874) al Comparto 1 MTF e per Euro 418.871 al Comparto 2 Crowdfunding;
- dei dividendi realizzati su titoli quotati per Euro 76.639, interamente di competenza del Comparto 1 MTF;
- delle perdite da realizzo su titoli quotati per (Euro 2.676.106), interamente imputabili al Comparto 1 MTF;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli in portafoglio per (Euro 956.881), imputabili per (Euro 963.881) al Comparto 1 MTF e per Euro 7.000 al Comparto 2 Crowdfunding.

Tra gli altri ricavi si evidenziano le fee per l'attività di *advisory* per Euro 340.000, relative ad un'operazione di consulenza finalizzata alla quotazione sul mercato Euronext Growth Milan, conclusasi con successo.

Il risultato della gestione in strumenti finanziari quotati è ovviamente influenzato dall'andamento dei titoli in portafoglio nel corso dell'esercizio. Si evidenzia al merito che non sempre si tratta di utili realizzati (o perdite realizzate), quanto di plusvalenze (o minusvalenze) da valutazioni ai corsi dell'ultimo giorno di Borsa aperta del 31 dicembre 2023.

Per meglio comprendere la velocità e l'impatto dell'andamento dei prezzi di Borsa sul portafoglio della società si riporta la seguente tabella, che consente di analizzare l'andamento trimestrale della *performance* della gestione.

	31/12/2022	31/03/2023*	30/06/2023	30/09/2023*	31/12/2023
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi su titoli non quotati	2.367,00	0	€13.099,00	€16.560,00	€20.109,00
A2.2 utili/perdite da realizzi su strumenti non quotati	0	0	€2.220,00	(€390,00)	(€25.586,00)
A2.3. plus/minusvalenze su strumenti non quotati	(€ 3.237,00)	(€ 3.308,00)	(€ 140.883,00)	€ 613.886,00	(€ 261.003,00)
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi su strumenti quotati	€ 154.198,00	0	€ 81.415,00	€ 78.464,00	€ 76.639,00

A3.2 utili/ perdite da realizzi su strumenti quotati	(€ 90.516,00)	(€ 2.524,00)	(€ 20.491,00)	(€ 559.895,00)	(€ 2.676.106,00)
A3.3. plus/minusvalenze su strumenti quotati	(€ 2.431.590,00)	(€ 658.372,00)	(€ 936.662,00)	(€ 2.834.381,00)	(€ 956.881,00)
<b>Totale</b>	<b>(€ 2.368.778,00)</b>	<b>(€ 664.204,00)</b>	<b>(€ 1.001.302,00)</b>	<b>(€ 2.685.756,00)</b>	<b>(€ 3.822.828,00)</b>

\*dati al 31.03.2023 e al 30.09.2023 non soggetti a confort di revisione

Si fornisce di seguito un dettaglio degli Oneri di gestione con la comparazione con i dati al 31 dicembre 2022:

DETTAGLIO ONERI DI GESTIONE CON CONFRONTO CON ESERCIZIO PRECEDENTE					
	31.12.2023		31.12.2022		
13. Commissioni depositario		35.000		35.000	
- Comparto 1 MTF	29.000		29.000		
- Comparto 2 Crowdfunding	6.000		6.000		
16. Spese per consulenza e pubblicità		871.824		862.024	
- Comparto 1 MTF		730.864		731.621	
- Comparto 2 Crowdfunding		140.960		130.403	
Consulenze varie	695.193		638.489		
- Comparto 1 MTF	565.458		521.245		
- Comparto 2 Crowdfunding	129.735		117.244		
Spese di rappresentanza	158.031		212.535		
- Comparto 1 MTF	148.343		200.177		
- Comparto 2 Crowdfunding	9.688		12.358		
Spese di pubblicazione	7.601				
- Comparto 1 MTF	6.948				
- Comparto 2 Crowdfunding	653				
Spese di comunicazione	10.999		11.000		
- Comparto 1 MTF	10.115		10.199		
- Comparto 2 Crowdfunding	884		801		
17. Spese per il personale		359.798		347.669	
- Comparto 1 MTF		328.393		322.302	
- Comparto 2 Crowdfunding		31.405		25.367	
Salari e Stipendi	216.997		205.018		
- Comparto 1 MTF	197.987		190.034		
- Comparto 2 Crowdfunding	19.010		14.984		
Oneri sociali	125.866		125.469		
- Comparto 1 MTF	114.958		116.341		
- Comparto 2 Crowdfunding	10.908		9.128		
Trattamento di fine rapporto	16.935		17.182		
- Comparto 1 MTF	15.448		15.927		
- Comparto 2 Crowdfunding	1.487		1.255		
18. Compensi ad amministratori e sindaci		296.211		329.446	
- Comparto 1 MTF		270.985		308.790	
- Comparto 2 Crowdfunding		25.226		20.656	
Compenso collegio sindacale	34.534		34.934		
- Comparto 1 MTF	31.508		32.378		
- Comparto 2 Crowdfunding	3.026		2.556		
Emolumenti amministratori	227.280		248.052		
- Comparto 1 MTF	207.696		231.552		
- Comparto 2 Crowdfunding	19.584		16.500		
Contributi	34.397		46.460		
- Comparto 1 MTF	31.781		44.860		
- Comparto 2 Crowdfunding	2.616		1.600		
112. Altri oneri di gestione		429.576		602.400	
- Comparto 1 MTF		387.740		536.178	
- Comparto 2 Crowdfunding		41.836		66.222	
Spese di revisione della SICAF	46.111		40.016		
- Comparto 1 MTF	41.998		37.237		
- Comparto 2 Crowdfunding	4.113		2.779		
Spese legali e giudiziarie	38.604		85.192		
- Comparto 1 MTF	35.213		79.053		
- Comparto 2 Crowdfunding	3.391		6.139		
Commissioni calcolo NAV	25.000		25.000		
- Comparto 1 MTF	21.000		21.000		
- Comparto 2 Crowdfunding	4.000		4.000		
Spese varie	269.419		260.923		
- Comparto 1 MTF	246.215		227.568		
- Comparto 2 Crowdfunding	23.204		33.355		
Sopravvenienze passive	15.098		129.412		
- Comparto 1 MTF	9.660		113.532		
- Comparto 2 Crowdfunding	5.438		15.880		
Premi assicurativi	18.914		42.422		
- Comparto 1 MTF	17.224		38.953		
- Comparto 2 Crowdfunding	1.690		3.469		
Oneri di negoziazione di strumenti fin.	16.430		18.835		
- Comparto 1 MTF	16.430		18.835		
- Comparto 2 Crowdfunding					
Spese notarili			600		
- Comparto 1 MTF					
- Comparto 2 Crowdfunding			600		
<b>TOTALE ONERI DI GESTIONE</b>		<b>1.992.409</b>		<b>2.176.539</b>	
Totale Comparto 1 MTF		1.746.982		1.927.891	
Totale Comparto 2 Crowdfunding		245.427		248.648	



Si evidenzia che la voce Consulenze varie comprende i costi relativi alle consulenze di Ambromobiliare S.p.A. per Euro 226,500 migliaia (imputabili per Euro 215,790 migliaia al Comparto 1 MTF e per Euro 10,710 migliaia al Comparto 2 Crowdfunding), dell'Euronext Growth Advisor Envent per Euro 67,259 migliaia (di cui 50,550 migliaia imputabili al Comparto 1 MTF e 16,709 migliaia imputabili al Comparto 2 Crowdfunding), della consulenza fiscale per Euro 42,258 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), dello Specialist MIT SIM per Euro 100,000 migliaia (imputabili al Comparto 1 MTF per Euro 70,630 migliaia e al Comparto 2 Crowdfunding per Euro 29,370 migliaia), dell'attività di investor relator per Euro 33,157 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), dell'attività di support risk e compliance per Euro 7,500 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), oltre che dell'Organo di Vigilanza ex D.lgs. 231/2001 per Euro 19,328 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), delle spese di aggiornamento del modello organizzativo per Euro 21,726 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), consulenze informatiche per Euro 53,000 migliaia (imputabili interamente al Comparto 2 Crowdfunding), delle spese del consulente del lavoro per Euro 3,209 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), del compenso del Procuratore per Euro 38,748 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), delle attività di Advisory per Euro 17,028 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), delle prestazioni notarili per Euro 177 (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), dei costi relativi all'attività di supporto ESG per Euro 14,000 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF) e dei costi relativi al distacco del personale per Euro 51,302 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF).

La voce Spese varie è invece costituita da riaddebito di spese da Ambromobiliare e Ambrogest per Euro 77,698 migliaia (imputabili principalmente al Comparto 1 MTF), spese telefoniche/fornitura prodotti per Euro 3,397 migliaia (pressoché interamente imputabili al Comparto 1 MTF), spese per buoni pasto per Euro 5,676 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), corrispettivi per consulenze e spese varie per Euro 115,058 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), servizi amministrativi AIFMD per Euro 25,500 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), contributo annuale CONSOB per Euro 11,670 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), rinnovo dell'associazione a AssoNEXT/EuroNEXT per Euro 20,146 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF), e per la tenuta del libro soci per Euro 10,275 migliaia (imputabili pressoché interamente al Comparto 1 MTF).

Il Risultato netto della Gestione Caratteristica è pari a (Euro 3.822.735), imputabile per (Euro 4.248.606) al Comparto 1 MTF e per Euro 425.871 al Comparto 2 Crowdfunding.

Si segnala che la Società ha realizzato, nel corso del primo trimestre 2023, Ricavi derivanti dall'attività di *advisory* esercitata per Euro 340.000, imputabili all'operazione di consulenza per la quotazione di "Cube Labs".

Il Risultato Operativo è negativo per (Euro 5.815.144), di cui (Euro 5.995.588) imputabili al Comparto 1 MTF e Euro 180.444 imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Il Risultato della gestione prima delle imposte è negativo per (Euro 5.864.770), di cui (5.937.866 Euro) imputabili al Comparto 1 MTF e 73.096 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding. Risultano stanziare imposte (IRAP) di competenza dell'esercizio per un importo complessivo netto nullo, di cui Euro 6.980 da imputare al Comparto 1 MTF e (Euro 6.980) da imputare al Comparto 2 Crowdfunding.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

La perdita d'esercizio è dunque pari a (Euro 5.864.770), di cui (Euro 5.930.886) imputabili al Comparto 1 MTF ed Euro 66.116 imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

### **Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale**

#### **Personale**

Alla data del 31 dicembre 2023, così come alla data della presente relazione, la Società ha tre dipendenti (1 dirigente, 1 quadro e 1 impiegato).

#### **Ambiente**

In considerazione della tipologia di attività svolta dall'Emittente, alla data di chiusura della relazione al 31 dicembre 2023 la Società non è a conoscenza di alcun problema ambientale inerente allo svolgimento della propria attività.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti**

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate, e controllanti, né con imprese sottoposte al controllo di queste ultime, salvo operazioni di natura commerciale intervenute con la società Ambromobiliare S.p.A. a valori di mercato.

Si segnala che la Società non è soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento.

### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze – Comparto 1 MTF**

Di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

#### **Rischi connessi all'attività di investimento del Comparto 1 MTF**

Il modello operativo dell'Emittente è caratterizzato da investimenti a medio/lungo termine in società quotate o quotande su mercati non regolamentati dell'Unione Europea attraverso la sottoscrizione di quote di minoranza del capitale sociale o di titoli di debito o altri strumenti finanziari.

Nonostante l'Emittente preveda di perseguire una specifica politica di investimento da essa ritenuta adeguata, tale strategia è condizionata dalla individuazione di società le cui caratteristiche rispondano agli obiettivi perseguiti dall'Emittente e dall'abilità nel portare a termine gli investimenti a condizioni soddisfacenti. In particolare, l'Emittente potrebbe incontrare difficoltà nell'individuare potenziali società in cui investire a causa di fattori non controllabili né influenzabili dall'Emittente quali, ad esempio, la penuria di opportunità di investimento, il mutamento dello scenario macro – economico o l'andamento dei mercati domestici e internazionali.

Inoltre, si segnala che gli investimenti generalmente saranno effettuati senza l'ottenimento da parte dell'Emittente delle opportune tutele contrattuali e/o il rilascio da parte della società oggetto di potenziale investimento, o dalla compagine azionaria della stessa, di garanzie circa la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società oggetto di investimento.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Emittente.

#### ***Rischi connessi all'attività di disinvestimento del Comparto 1 MTF***

La strategia di disinvestimento dell'Emittente potrebbe essere negativamente influenzata, ovvero impedita, da diversi fattori, alcuni dei quali non prevedibili al momento in cui gli investimenti sono effettuati. Non vi sono pertanto garanzie che l'Emittente riesca a realizzare le proprie strategie di disinvestimento nei tempi, con le modalità e alle condizioni attese.

Con riferimento alle società aventi azioni e/o titoli di debito ammesse alla negoziazione su mercati non regolamentati potrebbe verificarsi una significativa riduzione della liquidità dell'investimento. In tal caso il processo di disinvestimento potrebbe richiedere tempi più lunghi di quelli previsti e/o essere realizzato con modalità non pienamente soddisfacenti o a condizioni non remunerative per l'Emittente. Non vi è, pertanto, alcuna garanzia che l'Emittente realizzi i profitti attesi in considerazione dei rischi derivanti dagli investimenti effettuati; ugualmente, non vi è alcuna garanzia che l'Emittente non subisca perdite, anche significative, dai propri investimenti.

Qualora l'Emittente dovesse subire perdite dagli investimenti effettuati, o anche soltanto non realizzare profitti, le spese operative connesse alla gestione e all'esercizio dell'attività caratteristica potrebbero anche erodere il patrimonio netto dell'Emittente, con ripercussioni sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

#### ***Rischi connessi alla volatilità delle quotazioni delle azioni delle partecipate e alla liquidità degli investimenti***

Il valore degli investimenti della Società potrebbe subire variazioni rilevanti e pregiudizievoli per la Società stessa. In particolare, il valore degli investimenti potrebbe essere influenzato da incertezze legate, ad esempio, agli sviluppi internazionali, politici ed economici, o a cambiamenti nelle politiche governative.

#### ***Rischi connessi alla valutazione a fair value delle partecipazioni in società ammesse alle negoziazioni per le quali è presente un prezzo significativo***

Si segnala che gli strumenti finanziari quotati in portafoglio potrebbero essere considerati illiquidi qualora, a seguito di analisi condotte dalla Società, dovesse essere accertata l'assenza di un prezzo significativo ossia non avvalorato da sufficienti scambi di mercato (e ciò sia in termini relativi rispetto al capitale della società che assoluti).

#### ***Rischi connessi alla normativa e alla regolamentazione dei settori di attività in cui opera l'Emittente***

L'Emittente opera in un settore altamente regolamentato ed è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia. L'emanazione futura di normative specifiche e/o ulteriori modifiche della normativa attualmente vigente e/o l'evoluzione della sua interpretazione ed applicazione nel settore in cui opera l'Emittente potrebbero limitare o rendere più onerosa l'attività dell'Emittente.

Le politiche di mitigazione del rischio prevedono in via generale le seguenti linee guida:

- Decisioni di investimento solo a seguito di un processo strutturato di valutazione dell'operazione;
- Limite di investimento pari al 4,99% del capitale sociale di ciascuna società target in fase di IPO; tale limite arriva al 10% nel caso di società già quotate. Possibilità di sottoscrivere obbligazioni con un limite del 10% dei prestiti obbligazionari emessi;

- Diversificazione del rischio, assicurata tramite specifici limiti di concentrazione. In nessun caso potranno essere effettuati investimenti in ciascun emittente in misura superiore al 10% del valore delle attività di 4AIM SICAF;
- Discrezionalità nel valutare l'eventuale partecipazione agli organi di amministrazione e/o controllo della target (in particolare per le partecipazioni sopra il 5% della target);
- Assenza di leva finanziaria.

### Informazioni relative ai rischi e alle incertezze – Comparto 2 Crowdfunding

Di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo delle partecipazioni, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

#### **Rischi connessi agli investimenti in Start-Up tramite il Comparto 2 Crowdfunding**

L'investimento in Start-Up o società di piccole o piccolissime dimensioni presenta un elevato grado di rischio, derivante principalmente dall'incertezza del successo delle iniziative imprenditoriali, tipico del settore, e dalla fase embrionale delle attività in cui gli investitori intervengono nel progetto. Tenuto conto che le Start-Up hanno una limitata storia operativa e la fase embrionale del progetto potrebbe non aver comportato l'avvio dell'attività, la SICAF potrebbe incontrare alcune difficoltà nel processo di selezione e approfondimento della singola opportunità di investimento, nonché in sede di definizione del valore del singolo investimento.

Sebbene la SICAF e il proprio *management* possano vantare un'esperienza pluriennale nel settore finanziario e mobiliare e la Società ritenga di disporre, pertanto, di adeguate procedure per selezionare le opportunità di investimento, un elevato numero di iniziative potrebbe fisiologicamente non superare la fase di start-up ovvero alcune di esse, ove siano avviate con successo, potrebbero dare ritorni sugli investimenti anche significativamente inferiori a quelli originariamente individuati in sede di predisposizione del piano industriale.

Tali incertezze influiscono inoltre sulla capacità di prevedere l'entità del ritorno sugli investimenti e/o dei tempi di realizzazione, con possibili difficoltà nella predisposizione e nel rispetto della programmazione aziendale.

I risultati degli investimenti potrebbero, inoltre, essere condizionati da eventi o oneri imprevisti e non dipendenti dalla volontà della Società, quali ad esempio quelli derivanti dal protrarsi della fase di start-up e dalla necessità di maggiori investimenti, dalla necessità di adeguare le tecnologie all'evoluzione del mercato e dei gusti dei consumatori, dai mutamenti del quadro normativo applicabile alle Start-Up, dai costi necessari per la tutela dei diritti rispetto a iniziative concorrenti o per far fronte al contenzioso, anche in materia giuslavoristica, in caso di soccombenza.

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF - Comparto 2 Crowdfunding.

#### **Rischi connessi alla dismissione degli strumenti finanziari detenuti**

La strategia di disinvestimento del Comparto 2 Crowdfunding potrebbe essere negativamente influenzata, ovvero impedita, da diversi fattori, alcuni dei quali non prevedibili al momento in cui gli investimenti sono effettuati. Tra i fattori prevedibili si evidenziano, *inter alia*, la natura illiquida degli strumenti finanziari oggetto di investimento e il carattere non rilevante degli investimenti effettuati (i.e. investimenti in partecipazione di minoranza) che invero incidono a rendere difficoltosa la loro



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

dismissione. Non vi sono pertanto garanzie che il Comparto 2 Crowdfunding riesca a realizzare le proprie strategie di disinvestimento nei tempi, con le modalità e alle condizioni attese.

Qualora il Comparto 2 Crowdfunding dovesse subire perdite dagli investimenti effettuati, o anche soltanto non realizzare profitti, le spese operative connesse alla gestione e all'esercizio dell'attività caratteristica potrebbero anche erodere il patrimonio netto del Comparto 2 Crowdfunding, con ripercussioni sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

### ***Rischi connessi alla valutazione delle partecipazioni in società non quotate***

Le partecipazioni della SICAF – Comparto 2 Crowdfunding in Start Up, come previsto dal Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emesso dalla Banca d'Italia il 19 gennaio 2015, sono valutate generalmente al costo di acquisto o sottoscrizione. Decorso un anno dall'acquisto tale valore potrebbe essere rettificato, sulla base della "pricing policy", aggiornata lo scorso 28 febbraio 2022, alla luce di operazioni sul capitale della partecipata o metodi valutativi.

La SICAF – Comparto 2 Crowdfunding sottoscrive partecipazioni di minoranza principalmente in Start Up di nuova costituzione o con una brevissima storia operativa. Pertanto, in assenza di dati storici o di una serie di dati per periodi sufficientemente ampi, le valutazioni delle partecipazioni in sede di sottoscrizione o di acquisto si basano principalmente su dati prospettici, secondo valutazioni e stime effettuate dalla Società. Le stime adottate potrebbero basarsi su elementi intrinsecamente incerti e potrebbe emergere la necessità di aggiornarle o di riconsiderare le ipotesi o i giudizi sottostanti. Tali aggiornamenti potrebbero essere necessari anche per rispecchiare i cambiamenti degli eventi, delle tendenze e delle condizioni di mercato. Inoltre, la velocità di trasformazione del settore in cui operano le Start Up rende particolarmente complesso prevedere condizioni di mercato future.

Le possibili variazioni nella valutazione delle Start Up in cui la SICAF investe, conseguenti a tali incertezze e mutamenti di mercato, potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF – Comparto 2 Crowdfunding.

### ***Rischi connessi all'attività di investimento del Comparto 2 Crowdfunding della SICAF***

Il modello operativo del Comparto 2 Crowdfunding della SICAF è caratterizzato da investimenti a medio/lungo termine in società i cui strumenti finanziari, come definiti dal regolamento sulla raccolta di capitali tramite portali *on-line* adottato con delibera n. 18592 del 26 giugno 2013 (c.d. Regolamento Crowdfunding) (diversi da obbligazioni e titoli di debito), non ammessi alla negoziazione su mercati regolamentati o sistemi multilaterali di negoziazione, siano oggetto di collocamento tramite piattaforme di *crowdfunding* con sede nell'Unione Europea e autorizzate all'esercizio di servizi di crowdfunding da parte dell'autorità competente dello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito l'ente o la società che fornisce i predetti servizi di *crowdfunding*.

Nonostante il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF preveda di perseguire una specifica politica di investimento da essa ritenuta adeguata, tale strategia è condizionata, oltre dalla capacità propria della SICAF di selezionare nuovi investimenti, anche dalla individuazione di società le cui caratteristiche rispondano agli obiettivi perseguiti dalla SICAF e dalla possibilità di effettuare gli investimenti a condizioni soddisfacenti. A tal fine, la SICAF provvede infatti a selezionare le Start-Up e PMI che presentano un potenziale di successo ai fini del perfezionamento di una campagna di raccolta di capitali.

Non si può tuttavia escludere che da tale processo di selezione la SICAF non rilevi alcuna società idonea all'investimento ovvero le società così selezionate non raggiungano il target minimo di investimento fissato, con conseguenti effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF.

In tale contesto la SICAF, tramite il Comparto 2 Crowdfunding, è esposta ai rischi derivanti dall'investimento in Start-Up e PMI non ammesse alle negoziazioni su sistemi multilaterali di negoziazione o sui mercati regolamentati, quali:

- limitata storia operativa, assenza di consolidata reputazione nel mercato di riferimento, quote di mercato inferiori rispetto ad aziende di maggiori dimensioni e possono essere geograficamente meno diversificate, il che tende a renderle più vulnerabili alle azioni dei concorrenti e alle condizioni di mercato, nonché alle recessioni economiche generali;
- dipendenza tipicamente da alcune figure chiave;
- minor numero di informazioni a disposizione del pubblico, rispetto alle società quotate;
- risultati operativi meno prevedibili e necessità di ottenere capitali aggiuntivi per supportare le loro attività, finanziare l'espansione o mantenere la loro posizione competitiva;
- difficoltà ad accedere ai mercati dei capitali per soddisfare le future esigenze di capitale.

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF - Comparto 2 Crowdfunding.

#### ***Rischi connessi all'affidabilità del management delle società partecipate***

Il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF si propone di investire in imprese, che per la loro natura sono gestite tendenzialmente da un *management* che non abbia una consolidata esperienza nel settore in cui opera la *target* stessa. Pertanto, non vi è alcuna garanzia che i manager di tali imprese siano in grado di gestire le società partecipate con successo e profitto o che raggiungano gli obiettivi previsti. La SICAF potrebbe essere esposta al rischio che i *manager* abbandonino prematuramente la carica, con potenziali effetti negativi sui risultati economici delle stesse e, conseguentemente, della SICAF.

Il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF intende investire nelle società *target* mediante sottoscrizione o acquisto di partecipazioni di minoranza che generalmente non garantiscono alla SICAF stesso di esercitare un ruolo attivo sia nella gestione della *target* sia nella nomina di componenti degli organi amministrativi e di controllo di quest'ultima.

#### ***Rischi connessi al processo decisionale concernente i possibili investimenti***

Nonostante la SICAF svolga un'attività di analisi anche, in base alle informazioni disponibili, sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario delle potenziali *target*, le attività di investimento non saranno precedute anche da un'approfondita analisi legale e fiscale.

Nel caso in cui, le informazioni fornite dalla *target*, spesso non soggette a revisione contabile, ovvero le informazioni di pubblico dominio sulle società *target* dovessero rivelarsi non corrette e veritiere ovvero si dovessero manifestare minusvalenze e/o insussistenze di attività o il sorgere di passività non rilevate nel corso dell'attività di analisi svolta in occasione della selezione dell'investimento si potrebbero avere effetti negativi sull'attività e sui risultati della SICAF.

Alcune opportunità di investimento potrebbero richiedere analisi e decisioni da parte della SICAF particolarmente rapide, al fine di cogliere tempestivamente tali opportunità. In tali casi, è possibile che le informazioni a disposizione della SICAF, all'atto della decisione circa l'operazione in oggetto, siano limitate e che, pertanto, la decisione di investimento si basi su un quadro informativo non completo e dettagliato.

#### ***Rischi connessi alla concentrazione degli investimenti in Italia***

Gli investimenti della SICAF tramite il Comparto 2 Crowdfunding saranno concentrati principalmente in Italia e questa concentrazione geografica comporta una maggiore esposizione per la SICAF al rischio di



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

eventi sociali, politici o economici avversi in Italia. Gli investimenti della SICAF possono essere soggetti a requisiti normativi impreveduti e al rischio di instabilità politica o economica.

Inoltre, gli investimenti della SICAF possono essere concentrati in società in portafoglio con un'elevata dipendenza dalle esportazioni o importazioni. Di conseguenza, le società in portafoglio della SICAF possono dipendere dal commercio internazionale ed essere insolitamente sensibili agli sviluppi nelle economie dei loro principali partner commerciali.

Pertanto l'attività di investimento della SICAF potrebbe essere negativamente influenzata sia dalle modifiche normative applicabili che potrebbero disincentivare gli investimenti in Start-Up o PMI innovative o potrebbero avere un impatto negativo sulle società partecipate sia da eventuali eventi socio-politici che potrebbero rallentare l'economia nazionale.

### ***Rischi connessi alla normativa e alla regolamentazione dei settori di attività in cui opera la SICAF***

La SICAF opera in un settore altamente regolamentato ed è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia. L'emanazione futura di normative specifiche e/o ulteriori modifiche della normativa attualmente vigente e/o l'evoluzione della sua interpretazione ed applicazione nel settore in cui opera la SICAF potrebbero limitare o rendere più onerosa l'attività della SICAF, con possibili effetti negativi sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della stessa.

Con riferimento all'attività di investimento in società quotate sui sistemi multilaterali di negoziazione o su altra sede di negoziazione, la SICAF potrebbe essere tenuta a comunicare alla società target il raggiungimento o il superamento della soglia di partecipazione rilevante prevista dalla normativa applicabile. Nel caso in cui la SICAF non adempia agli obblighi di comunicazione, il diritto di voto inerente alle azioni per le quali non sono stati adempiuti gli obblighi di comunicazione sarà sospeso e non potrà essere esercitato.

Le politiche di mitigazione del rischio prevedono in via generale le seguenti linee guida:

- Decisioni di investimento solo a seguito di un processo strutturato di valutazione dell'operazione;
- Limite di investimento su strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale della stessa società per un valore superiore al 10% (dieci per cento) delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati.
- Assenza di leva finanziaria.

### **Azioni proprie e azioni /quote di società controllanti**

Alla data di chiusura dell'esercizio 4AIM SICAF non possiede, né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o azioni/quote di società controllanti.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi**

Come precedentemente indicato, la società è quotata sul mercato EURONEXT GROWTH MILAN gestito da Borsa Italiana S.p.A.

Al momento, si segnala che né il Comparto 1 MTF né il Comparto 2 Crowdfunding non hanno emesso altri strumenti finanziari.

## Andamento del titolo

Il titolo azionario del Comparto 1 MTF ha debuttato sul listino in data 29 luglio 2016 al prezzo di € 500,00, pari al proprio valore nominale, con l'assegnazione gratuita di un warrant per azione.

Nel corso dell'esercizio 2023, l'azione ha mantenuto un andamento di moderata variabilità, facendo registrare un valore minimo di Euro 163,4 l'8 maggio 2023 ed un valore massimo di Euro 265 tra il 1° e il 9 gennaio 2023. In data 18 dicembre 2023 si segnala la pubblicazione di ricerche, la prima di Envent Italia Sim e la seconda di KT&Partners S.r.l. La prima ricerca ha fissato un target price a euro 410 e la seconda a euro 401,1. Da tale data, il titolo ha registrato una significativa performance positiva raggiungendo in data 24 gennaio 2024 il valore di euro 364.

Il valore del titolo del Comparto 1 MTF all'8 marzo 2024 era pari a Euro 270,00.

Il valore del titolo del Comparto 1 MTF all'11 marzo 2024 era pari a Euro 275,35.

Il titolo azionario del Comparto 2 Crowdfunding ha debuttato invece sul listino in data 10 giugno 2021 al prezzo di € 500,00.

Nel corso dell'esercizio, le Azioni del Comparto 2 hanno mantenuto un andamento di moderata variabilità, facendo registrare un valore minimo di Euro 199,76 il 5 dicembre 2023 e un valore massimo di Euro 281 tra il 10 gennaio e il 4 aprile 2023.

Il valore del titolo del Comparto 2 Crowdfunding all'8 marzo 2024 e all'11 marzo 2024 era pari a Euro 265,00.

## Fatti di rilievo intervenuti dopo il 31 dicembre 2023

Ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, n. 22-quater), si segnala che in data 7 febbraio 2024 e in data 22 febbraio 2024 la società ha ricevuto informative dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. - Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli impiegati in Agricoltura (compreso E.N.P.A.I.A Gestione Separata Periti Agrari) di aver ridotto la sua partecipazione nel capitale sociale di 4AIM (in relazione alle azioni ordinarie relative al Comparto 1) al di sotto della soglia di rilevanza del 20%.

## Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione dell'andamento dei mercati finanziari è di difficile formulazione in quanto condizionata da una serie di variabili di carattere macro e microeconomico, le quali condizionano nel tempo le decisioni degli operatori e le prospettive del mercato.

Si vedano, a tal proposito, le considerazioni sull'evoluzione dei mercati riportate alle pagine 5 e 6.

In data 15 novembre 2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato una revisione del piano industriale 2022-2024, già approvato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di ottobre 2022 e che includeva gli esercizi 2023 e 2024. Così come il Piano 2023-2024, il Piano è stato elaborato dagli Amministratori eletti dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 29 marzo 2022.





Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## Continuità aziendale

In considerazione della perdita maturata nell'esercizio 2023, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risulta diminuito di oltre un terzo. L'assemblea dei soci che verrà convocata per l'approvazione del presente bilancio sarà pertanto chiamata ad adottare gli opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile. L'organo amministrativo provvederà all'adempimento degli obblighi previsti dal primo comma del citato art. 2446 c.c.

Il Consiglio di Amministrazione, in data odierna, ha convocato l'Assemblea Straordinaria per proporre un aumento di capitale sociale a pagamento, anche con esclusione del diritto di opzione, per un importo massimo di complessivi Euro 20 milioni, comprensivi dell'eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di Azioni Ordinarie 1 relative al Comparto 1 MTF.

Gli amministratori di 4AIM SICAF hanno, comunque, valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nel presente bilancio.

Milano, 11 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

*Il Presidente*

Avv. Alessandro Merenda



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it



## **Bilancio al 31 dicembre 2023**

### **4AIM SICAF S.p.A.**

Sede legale:  
Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16  
20131 – Milano

Tel. +39 02 873.99.069  
Fax +39 02 873.99.081  
e-mail: [info@4aim.it](mailto:info@4aim.it)  
[www.4aim.it](http://www.4aim.it)

## STATO PATRIMONIALE

	Situazione al 31.12.2023		Situazione al 31.12.2022	
	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo
<b>A.STRUMENTI FINANZIARI</b>	<b>14.929.643</b>	<b>92,57</b>	<b>18.264.504</b>	<b>83,01</b>
- Comparto 1 MTF	13.107.515	81,27	16.868.247	76,66
- Comparto 2 Crowdfunding	1.822.128	11,30	1.396.257	6,35
<b>Strumenti finanziari non quotati</b>	<b>4.204.865</b>	<b>26,07</b>	<b>1.794.315</b>	<b>8,16</b>
- Comparto 1 MTF	2.564.737	15,90	979.098	4,45
- Comparto 2 Crowdfunding	1.640.128	10,17	815.217	3,71
A1. Partecipazioni di controllo				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2. Partecipazioni non di controllo				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A3. Altri titoli di capitale	4.204.865	26,07	1.794.315	8,16
- Comparto 1 MTF	2.564.737	15,90	979.098	4,45
- Comparto 2 Crowdfunding	1.640.128	10,17	815.217	3,71
A4. Titoli di debito				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A5. Parti di O.I.C.R.				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Strumenti finanziari quotati</b>	<b>10.724.778</b>	<b>66,50</b>	<b>16.470.189</b>	<b>74,85</b>
- Comparto 1 MTF	10.542.778	65,37	15.889.149	72,21
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000	1,13	581.040	2,64
A6. Titoli di capitale	10.724.778	66,50	16.470.189	74,85
- Comparto 1 MTF	10.542.778	65,37	15.889.149	72,21
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000	1,13	581.040	2,64
A7. Titoli di debito				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A8. Parti di O.I.C.R.				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Strumenti finanziari derivati</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati				

- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
B1. Immobili dati in locazione				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
B3. Altri immobili				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
B4. Diritti reali immobiliari				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
<b>C. CREDITI</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
C1. Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
C2. Altri				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
D1. A vista				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
D2. Altri				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
<b>E. ALTRI BENI</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	<b>742.397</b>	<b>4,60</b>	<b>2.907.131</b>	<b>13,21</b>
- <b>Comparto 1 MTF</b>	<b>564.942</b>	<b>3,50</b>	<b>2.456.474</b>	<b>11,16</b>
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>	<b>177.455</b>	<b>1,10</b>	<b>450.657</b>	<b>2,05</b>
F1. Liquidità disponibile	742.397	4,60	3.211.611	14,59
- <i>Comparto 1 MTF</i>	564.942	3,50	2.760.954	12,54
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	177.455	1,10	450.657	2,05
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
- <i>Comparto 1 MTF</i>				

- Comparto 2 Crowdfunding			(304.480)	(1,38)
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
- Comparto 1 MTF			(304.480)	(1,38)
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>G. ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>32.464</b>	<b>0,20</b>	<b>43.437</b>	<b>0,20</b>
- Comparto 1 MTF	32.045	0,20	43.367	0,20
- Comparto 2 Crowdfunding	419		70	
<b>H. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>145.261</b>	<b>0,90</b>	<b>457.763</b>	<b>2,08</b>
- Comparto 1 MTF	9.635	0,06	254.323	1,16
- Comparto 2 Crowdfunding	135.626	0,84	203.440	0,92
<b>I. ALTRE ATTIVITA'</b>	<b>279.009</b>	<b>1,73</b>	<b>330.866</b>	<b>1,50</b>
- Comparto 1 MTF	270.901	1,68	303.596	1,38
- Comparto 2 Crowdfunding	8.108	0,05	27.270	0,12
I1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I2. Ratei e risconti attivi	44.108	0,27	32.585	0,15
- Comparto 1 MTF	40.118	0,25	24.579	0,11
- Comparto 2 Crowdfunding	3.990	0,02	8.006	0,04
I3. Risparmio di imposta				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I4. Altre	234.901	1,46	298.281	1,35
- Comparto 1 MTF	230.783	1,43	279.017	1,27
- Comparto 2 Crowdfunding	4.118	0,03	19.264	0,08
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>16.128.774</b>	<b>100,00</b>	<b>22.003.701</b>	<b>100,00</b>
- Comparto 1 MTF	13.985.038	86,71	19.926.007	90,56
- Comparto 2 Crowdfunding	2.143.736	13,29	2.077.694	9,44

<b>PASSIVITA' E PETRIMONIO NETTO</b>	<b>Situazione al 31.12.2023</b>	<b>Situazione al 31.12.2022</b>
<b>L. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L1. Finanziamenti ipotecari		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L3. Altri		
- Comparto 1 MTF		

- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>M. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>N. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
N1. Proventi da distribuire		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>O. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>53.286</b>	<b>36.513</b>
- Comparto 1 MTF	<b>49.692</b>	<b>34.392</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>3.594</b>	<b>2.121</b>
<b>P. ALTRE PASSIVITA'</b>	<b>341.132</b>	<b>368.063</b>
- Comparto 1 MTF	<b>286.458</b>	<b>311.842</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>54.674</b>	<b>56.221</b>
P1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
P2. Debiti di imposta	31.513	42.985
- Comparto 1 MTF	28.616	38.913
- Comparto 2 Crowdfunding	2.897	4.072
P3. Ratei e risconti passivi	5.473	5.426
- Comparto 1 MTF	5.462	5.426
- Comparto 2 Crowdfunding	11	
P4. Altre	304.146	319.652
- Comparto 1 MTF	252.380	267.503
- Comparto 2 Crowdfunding	51.766	52.149
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>394.418</b>	<b>404.576</b>
- Comparto 1 MTF	<b>336.150</b>	<b>346.234</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>58.268</b>	<b>58.342</b>
<b>Capitale Sociale</b>		
- Comparto 1 MTF		
Quote A	50.000	50.000
Quote ordinarie	24.810.278	24.810.278
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote ordinarie	4.310	4.310

<b>Sovrapprezzi di emissione</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding	<b>2.150.690</b> - <b>2.150.690</b>	<b>2.150.690</b> - <b>2.150.690</b>
<b>Riserve:</b> - Comparto 1 MTF <i>a) Utile</i> <i>b) Altre</i> - Comparto 2 Crowdfunding <i>a) Utile</i> <i>b) Altre</i>	   (5.280.504)   (135.648)	   (485.783)   (232.255)
<b>Strumenti finanziari partecipativi</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding		
<b>Azioni proprie (-)</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding		
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding	(5.864.770) (5.930.886) 66.116	(4.698.115) (4.794.722) 96.607
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b> - Comparto 1 MTF <i>Quote A</i> <i>Quote Ordinarie</i> - Comparto 2 Crowdfunding <i>Quote Ordinarie</i>	<b>15.734.356</b>  27.438 13.621.450  2.085.468	<b>21.599.125</b>  39.360 19.540.413  2.019.352
<b>Numero delle azioni in circolazione</b> - Comparto 1 MTF <i>Quote A</i> <i>Quote ordinarie</i> - Comparto 2 Crowdfunding <i>Quote ordinarie</i>	<b>54.055</b>  100 49.645  4.310	<b>54.055</b>  100 49.645  4.310
<b>Numero degli strumenti finanziari partecipativi</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding	0	0
<b>Valore unitario delle azioni</b> - Comparto 1 MTF		

Quote A	274,377	393,603
Quote ordinarie	274,377	393,603
<b>- Comparto 2 Crowdfunding</b>		
Quote ordinarie	483,867	468,527
<b>Valore degli strumenti finanziari partecipativi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>Rimborsi o dividendi distribuiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		

### CONTO ECONOMICO

	Relazione al 31.12.2023		Relazione al 31.12.2022	
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Strumenti finanziari non quotati</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1. PARTECIPAZIONI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.1. dividendi e altri proventi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.2. utili/perdite da realizzi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.3. plus/minusvalenze				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.1. interessi, dividendi e altri proventi	20.109		2.367	
- Comparto 1 MTF	20.109		2.367	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.2. utili/perdite da realizzi	(25.586)			
- Comparto 1 MTF	(25.586)			
- Comparto 2 Crowdfunding				



A2.3. plus/minusvalenze	(261.003)		(3.237)	
- Comparto 1 MTF	(679.874)		(3.237)	
- Comparto 2 Crowdfunding	418.871			
<b>Strumenti finanziari quotati</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	76.639		154.198	
- Comparto 1 MTF	76.639		149.127	
- Comparto 2 Crowdfunding			5.071	
A3.2 utili/perdite da realizzi	(2.676.106)		(90.516)	
- Comparto 1 MTF	(2.676.106)		(90.516)	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A3.3 plus/minusvalenze	(956.881)		(2.431.590)	
- Comparto 1 MTF	(963.881)		(2.890.630)	
- Comparto 2 Crowdfunding	7.000		459.040	
<b>Strumenti finanziari derivati</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A4.1 di copertura				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A4.2 non di copertura				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Risultato gestione strumenti finanziari</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>		<b>(3.822.828)</b>	<b>(2.368.778)</b>	
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>		<b>(4.248.699)</b>	<b>(2.832.889)</b>	
		<b>425.871</b>	<b>464.111</b>	
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>				
- <b>Comparto 1 MTF</b>				
- <b>Comparto 2 Crowdfunding</b>				
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				

<p>B3. PLUS/MINUSVALENZE            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p>B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p>B5. AMMORTAMENTI            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p><b>Risultato gestione beni immobili</b>            - <b>Comparto 1 MTF</b>            - <b>Comparto 2 Crowdfunding</b></p>				
<p><b>C. CREDITI</b>            - <b>Comparto 1 MTF</b>            - <b>Comparto 2 Crowdfunding</b></p> <p>C1. interessi attivi e proventi assimilati            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p>C2. incrementi/decrementi di valore            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p><b>Risultato gestione crediti</b>            - <b>Comparto 1 MTF</b>            - <b>Comparto 2 Crowdfunding</b></p>				
<p><b>D. DEPOSITI BANCARI</b>            - <b>Comparto 1 MTF</b>            - <b>Comparto 2 Crowdfunding</b></p> <p>D1. interessi attivi e proventi assimilati            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p>				
<p><b>E. ALTRI BENI</b>            - <b>Comparto 1 MTF</b>            - <b>Comparto 2 Crowdfunding</b></p> <p>E1. Proventi            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p>E2. Utile/Perdita da realizzi            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p> <p>E3. Plusvalenze/minusvalenze            - <i>Comparto 1 MTF</i>            - <i>Comparto 2 Crowdfunding</i></p>				

<b>RISULTATO GESTIONE INVESTIMENTI</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding		<b>(3.822.828)</b> <b>(4.248.699)</b> <b>425.871</b>		<b>(2.368.778)</b> <b>(2.832.889)</b> <b>464.111</b>
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  F1. OPERAZIONI DI COPERTURA - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  F1.1 Risultati realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding F1.2 Risultati non realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  F2.1 Risultati realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding F2.2 Risultati non realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  F3. LIQUIDITA' - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding F3.1 Risultati realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding F3.2 Risultati non realizzati - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding  G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				

G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Risultato lordo della gestione caratteristica</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
		(3.822.735)		(2.369.881)
		(4.248.606)		(2.833.992)
		425.871		464.111
<b>H. ONERI FINANZIARI</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
H1.1 su finanziamenti ipotecari - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
H1.2 su altri finanziamenti - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding			(17.653) (9.738) (7.915)	
<b>Risultato netto della gestione caratteristica</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
		(3.822.735)		(2.387.534)
		(4.248.606)		(2.843.730)
		425.871		456.196
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b> - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
I1. Provigione di gestione - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
I2. Costo per il calcolo del valore dell'azione - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
I3. Commissioni depositario - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding	(35.000) (29.000) (6.000)		(35.000) (29.000) (6.000)	
I4. Oneri per esperti indipendenti - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding				
I6. Spese per consulenza e pubblicità	(871.824) (730.864)		(862.024) (731.621)	

- Comparto 1 MTF	(140.960)		(130.403)	
- Comparto 2 Crowdfunding				
17. Spese per il personale				
17.1 Salari e stipendi	(216.997)		(205.018)	
- Comparto 1 MTF	(197.987)		(190.034)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(19.010)		(14.984)	
17.2 Oneri sociali	(125.866)		(125.469)	
- Comparto 1 MTF	(114.958)		(116.341)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(10.908)		(9.128)	
17.3 Trattamento di fine rapporto	(16.935)		(17.182)	
- Comparto 1 MTF	(15.448)		(15.927)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(1.487)		(1.255)	
18. Compensi ad amministratori e sindaci	(296.211)		(329.446)	
- Comparto 1 MTF	(270.985)		(308.790)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(25.226)		(20.656)	
19. Costi per servizi ed elaborazioni dati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
110. Canoni di locazione immobile				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
111. Interessi passivi su debiti per acquisto immobili				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
112. Altri oneri di gestione	(429.576)		(602.400)	
- Comparto 1 MTF	(387.740)		(536.178)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(41.836)		(66.222)	
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>(5.815.144)</b>		<b>(4.564.073)</b>
- Comparto 1 MTF		<b>(5.995.588)</b>		<b>(4.771.621)</b>
- Comparto 2 Crowdfunding		<b>180.444</b>		<b>207.548</b>
<b>L. RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IMMATERIALI</b>	<b>(327.302)</b>		<b>(326.757)</b>	
- Comparto 1 MTF	<b>(259.433)</b>		<b>(258.940)</b>	
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>(67.869)</b>		<b>(67.817)</b>	
<b>M. ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>N. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
N1. Interessi attivi su disponibilità liquide	2.665		9	
- Comparto 1 MTF	1.862		9	
- Comparto 2 Crowdfunding	803			
N2. Altri ricavi	405.954		369.723	
- Comparto 1 MTF	402.331		356.441	

- Comparto 2 Crowdfunding	3.623		13.282	
N3. Altri oneri	(130.943)		(177.017)	
- Comparto 1 MTF	(87.038)		(129.000)	
- Comparto 2 Crowdfunding	(43.905)		(48.017)	
<b>Risultato della gestione prima delle imposte</b>		<b>(5.864.770)</b>		<b>(4.698.115)</b>
- Comparto 1 MTF		<b>(5.937.866)</b>		<b>(4.803.111)</b>
- Comparto 2 Crowdfunding		<b>73.096</b>		<b>104.996</b>
<b>O. IMPOSTE</b>				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O2. Risparmio di imposta				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O.3 Altre imposte	-		-	
- Comparto 1 MTF	6.980		8.389	
- Comparto 2 Crowdfunding	(6.980)		(8.389)	
<b>Utile/Perdita dell'esercizio</b>		<b>(5.864.770)</b>		<b>(4.698.115)</b>
- Comparto 1 MTF		<b>(5.930.886)</b>		<b>(4.794.722)</b>
Quote A		(11.923)		(9.640)
Quote Ordinarie		(5.918.963)		(4.785.082)
- Comparto 2 Crowdfunding		<b>66.116</b>		<b>96.607</b>
Quote Ordinarie		66.116		96.607

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

	Esistenze al 31.12.2022	Modifica saldi di apertura	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva esercizio	Patrimonio al 31.12.2023
			Riserve	Di vi den di e alt re de sti na zio ni	Va ria zio ni di ris er ve	Operazioni sul patrimonio netto					
						Emission e nuove azioni	A c q ui st o az io ni pr o pr ie	Distri buzio ne straor dina ria divid endi	Vari azio ni stru men ti fina nzia ri part ecip ativi		
Capitale	24.864.588										24.864.588
- Comparto 1 MTF	24.860.278										24.860.278
- Comparto 2 Crowdfunding	4.310										4.310
Sovraprezzo emissioni	2.150.690										2.150.690
- Comparto 1 MTF	2.150.690										2.150.690
- Comparto 2 Crowdfunding											
Riserve:	(718.038)		(4.698.115)						1		(5.416.152)
a) di utili											
- Comparto 1 MTF	(485.783)		(4.794.722)						1		(5.280.504)
- Comparto 2 Crowdfunding	(232.255)		96.607								(135.648)
b) altre											
- Comparto 1 MTF											

- Comparto 2 Crowdfunding											
Strumenti finanziari partecipativi - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding											
Azioni proprie - Comparto 1 MTF - Comparto 2 Crowdfunding											
Utile (perdita) d'esercizio	(4.698.115)		4.698.115							(5.864.770)	<b>(5.864.770)</b>
- Comparto 1 MTF	(4.794.722)		4.794.722							(5.930.886)	<b>(5.930.886)</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	96.607		(96.607)							66.116	<b>66.116</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>21.599.125</b>		<b>0</b>						<b>1</b>	<b>(5.864.770)</b>	<b>15.734.356</b>
- Comparto 1 MTF	<b>19.579.773</b>		<b>0</b>						<b>1</b>	<b>(5.930.886)</b>	<b>13.648.888</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>2.019.352</b>		<b>0</b>							<b>66.116</b>	<b>2.085.468</b>





Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## NOTA INTEGRATIVA

4AIM SICAF (Società di Investimento per azioni a Capitale Fisso) è un «Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio» (OICR) che è stato autorizzato da Banca d'Italia il 23 febbraio 2016.

La Società, costituita su iniziativa del socio promotore Ambromobiliare S.p.A., agisce infatti come ponte tra le esigenze di investimento degli investitori istituzionali e la ricerca di capitali di rischio da parte delle PMI italiane, operando come soggetto indipendente.

### Continuità aziendale

Come già riportato nella Relazione sulla Gestione, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risulta diminuito di oltre un terzo e l'assemblea dei soci che verrà convocata per l'approvazione del presente bilancio sarà chiamata ad adottare gli opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile.

Il Consiglio di Amministrazione, in data odierna, ha convocato l'Assemblea Straordinaria per proporre un aumento di capitale sociale a pagamento, anche con esclusione del diritto di opzione, per un importo massimo di complessivi Euro 20 milioni, comprensivi dell'eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di Azioni Ordinarie 1 relative al Comparto 1 MTF.

Gli amministratori di 4AIM SICAF hanno, comunque, valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nel presente bilancio.

### Premesse

La Società ha adottato una struttura multi-comparto, suddivisa tra il Comparto 1 MTF e il Comparto 2 Crowdfunding.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31 dicembre 2023; è stata redatta in ottemperanza alle disposizioni dettate dal Provvedimento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 ed è conforme ai principi contabili italiani di generale accettazione.

La nota è ripartita in parti e sezioni, che illustrano singoli aspetti della gestione in riferimento ai dati patrimoniali ed economici al 31 dicembre. I dati sono stati oggetto di comparazione con il bilancio al 31 dicembre 2022.

Se non altrimenti specificato gli importi sono espressi in unità di Euro.

## **PARTE A – Andamento del valore dell'azione e degli strumenti finanziari partecipativi**



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Al 31 dicembre 2023 il capitale sociale del Comparto 1 MTF si compone di due categorie di azioni:

- Azioni di categoria A: 100 azioni di categoria A con valore nominale pari ad € 500, non quotate e attribuite al socio promotore. Previsti diritti amministrativi di voto di lista, con diritto di designare la figura di un Amministratore Delegato;
- Azioni ordinarie 1: n. 49.645 azioni oggetto di quotazione sul mercato Euronext Growth Milan e rivolte esclusivamente a investitori professionali di cui all'art. 1, comma 1, lett. m-undecies del D.Lgs 58/1998, quali fondi comuni, fondazioni, fondi pensione, compagnie di assicurazione.

Il capitale sociale del comparto 1 MTF sottoscritto e versato al 31 dicembre è pari ad Euro 24.860.277,50.

L'emissione è avvenuta nell'ambito dell'aumento di capitale di quotazione sul mercato Euronext Growth Milan, deliberato dall'Assemblea straordinaria del 10 maggio 2016 e conclusosi a fine luglio 2019, allo stesso prezzo, pari a Euro 500,00, nonché nell'ambito della sottoscrizione dei Warrant 2020-2023 emessi dalla Società fino alla fine del mese di maggio 2023.

Nel corso dell'esercizio 2023, l'Azione ha mantenuto un andamento di moderata variabilità facendo registrare un valore minimo di Euro 163,4 l'8 maggio 2023 ed un valore massimo di Euro 265 tra il 1° e il 9 gennaio 2023.

Al 31 dicembre 2023 il capitale sociale del Comparto 2 Crowdfunding si compone di un'unica categoria di azioni:

- Azioni ordinarie 2: n. 4.310 azioni oggetto di quotazione sul mercato Euronext Growth Milan e rivolte esclusivamente a investitori professionali di cui all'art. 1, comma 1, lett. m-undecies del D.Lgs 58/1998, quali fondi comuni, fondazioni, fondi pensione, compagnie di assicurazione.

Il capitale sociale del comparto 2 Crowdfunding sottoscritto al 31 dicembre è pari ad Euro 4.310,00, oltre a riserva sovrapprezzo azioni per Euro 2.150.690,00 (importo complessivo pari ad Euro 2.155.000,00, interamente versato).

Le Azioni Ordinarie del Comparto 2 Crowdfunding sono quotate a partire dal 10 giugno 2021, con prezzo di emissione pari ad Euro 500.

Nel corso dell'esercizio, le Azioni del Comparto 2 hanno mantenuto un andamento di moderata variabilità, facendo registrare un valore minimo di Euro 199,76 il 5 dicembre 2023 e un valore massimo di Euro 281 tra il 10 gennaio e il 4 aprile 2023.

L'Assemblea Straordinaria del 29 dicembre 2020 ha deliberato di istituire un nuovo comparto destinato agli investimenti in strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale (con esclusione di obbligazioni e titoli di debito) offerti in sottoscrizione tramite piattaforme di *equity crowdfunding* con sede nell'Unione Europea, il c.d. **Comparto 2 Crowdfunding** (di seguito "**Comparto**").

La Costituzione del Comparto ha l'obiettivo di consentire l'ampliamento della politica di investimento della Società, al fine di estenderla anche agli investimenti in start-up o PMI che avviano il processo di raccolta di capitale di rischio mediante offerte al pubblico avente ad oggetto la sottoscrizione dei propri strumenti finanziari condotti attraverso portali on line per la raccolta di capitali. La raccolta tramite i portali di *crowdfunding* ha rappresentato nel corso degli anni un ulteriore strumento per le *start-up* e le PMI per raccogliere capitali a servizio dei loro piani di crescita e di sviluppo.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

L'Assemblea ha conferito altresì al Consiglio di Amministrazione una delega, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il Capitale Sociale a pagamento, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 5 del Codice Civile, fino a un massimo di complessivi Euro 5 Milioni, comprensivi di sovrapprezzo, a servizio della raccolta del patrimonio relativo al Comparto.

In data 4 febbraio 2021 la Società, in merito all'attività del Comparto, ha siglato un accordo commerciale con Opstart S.r.l., individuandolo come proprio "Special Crowdfunding Partner". Tale accordo non prevede alcuna clausola di esclusiva. L'accordo siglato prevede l'impegno di Opstart a riservare alla Società, per ogni campagna di Crowdfunding, fino al 30% del controvalore della stessa, con un massimo per ogni campagna di € 100.000,00. La Società si impegnerà a valutare tutte le campagne di Equity Crowdfunding proposte da Opstart e a comunicare le decisioni relative all'investimento entro 15 giorni dall'apertura della singola campagna.

In data 23 marzo 2021, il Consiglio di Amministrazione ha esercitato la delega conferitagli in sede di Assemblea Straordinaria del 29 dicembre 2020 e ha avviato le attività propedeutiche alla quotazione delle azioni ordinarie del nuovo Comparto (di seguito "**Azioni Ordinarie 2**"). Il collocamento delle Azioni Ordinarie 2 ha avuto inizio in data 13 aprile 2021 e ha come termine il 18 maggio 2021. Il Consiglio di Amministrazione ha fissato, in data 28 aprile 2021, in n. 10.000 il numero massimo di Azioni Ordinarie 2 che potranno essere emesse nell'ambito dell'operazione di Aumento di Capitale, ad un prezzo pari a 500,00 Euro ciascuna (di cui 1 Euro a titolo di Capitale e 499,00 Euro a titolo di sovrapprezzo).

In data 25 maggio 2021 è stata presentata a Borsa Italiana la comunicazione di pre-ammissione, funzionale all'ammissione alla quotazione delle azioni ordinarie Comparto 2 Crowdfunding sul mercato Euronext Growth Milan. Il prezzo è stato fissato a 500 Euro per azione. Per la quotazione in Borsa delle Azioni Ordinarie 2, sono stati scelti, rispettivamente, Ambromobiliare come Advisor finanziario, EnVent Capital Markets in qualità di Nomad e Gloval Coordinator, BDO Italia come Advisor contabile e Nctm come consulente legale.

In data 8 giugno 2021 4AIM Sicaf S.p.A. ha ottenuto l'ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan delle Azioni Ordinarie 2. L'ammissione alla quotazione è avvenuta in seguito a un collocamento totale di n. 4.000 Azioni Ordinarie 2 di nuova emissione rivenienti da un aumento di capitale riservato esclusivamente a investitori istituzionali e professionali, per un controvalore di Euro 2 milioni, di cui 4.000 Euro a titolo di capitale sociale e 1.996.000 Euro a titolo di Riserva Sovrapprezzo Azioni. Il prezzo delle Azioni Ordinarie 2 è pari a Euro 500. Nell'ambito dell'offerta l'Emittente ha ricevuto richieste di sottoscrizione per Euro 2,75 milioni; l'investitore Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA ha infatti sottoscritto un ordine di Euro 1,25 milioni, condizionato ad una percentuale massima del capitale sociale 4AIM SICAF all'esito del perfezionamento dell'operazione del 25%. Pertanto tale sottoscrizione è stata finalizzata per un importo inferiore rispetto all'ammontare massimo oggetto della domanda di sottoscrizione. L'Aumento di Capitale relativo al Comparto 2 rimarrà aperto per 24 mesi; qualora si ricevano ulteriori sottoscrizioni, il Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA si è impegnato ad incrementare il suo investimento nel Comparto 2 per ulteriori Euro 750.000 mantenendo però una percentuale massima del capitale sociale nei limiti sopra indicati.

In data 15 dicembre 2021 sono state sottoscritte n. 310 Azioni Ordinarie 2, relative al Comparto 2 Crowdfunding, al prezzo di 500 Euro, di cui 1,00 Euro imputato a capitale e il residuo a sovrapprezzo. A seguito di tale sottoscrizione, il Comparto 2 ha visto incrementarsi il capitale sociale ad Euro 4.310 e la riserva sovrapprezzo azioni ad Euro 2.150.690,00.

\*\*\*

La Società ha adottato una struttura multi-comparto, suddivisa tra il Comparto 1 MTF e il Comparto 2 Crowdfunding.

L'attività del comparto 1 MTF è concentrata sull'acquisizione di azioni e altri strumenti finanziari – anche nell'ambito di aumenti di capitale, collocamenti riservati, offerte pubbliche di sottoscrizione e vendita – in società quotate e quotande su mercati non regolamentati dell'UE, operanti in qualsivoglia settore merceologico.

Sono esclusi gli investimenti in (i) imprese di investimento, (ii) società di gestione del risparmio, (iii) altri organismi di investimento collettivo del risparmio (iv) imprese soggette a ristrutturazione o *turnaround*. La politica di investimento non prevede requisiti dimensionali delle società target ma orizzonte temporale di medio-lungo periodo, ovvero investimenti stabili in imprese con elevate potenzialità di sviluppo, evitando così le pressioni tipiche del *private equity* tradizionale rispetto alle tempistiche di disinvestimento.

Gli investimenti in portafoglio, al 31 dicembre 2023, del Comparto 1 MTF, tutti al di sotto della soglia del 5% del capitale dell'Emittente (con la sola eccezione di Eprcomunicazione S.p.A. e Dotstay S.p.A. che, in ogni caso, rientrano nel rispetto dei limiti statutari, che si ricorda essere pari al 10% del capitale sociale della target) conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio, sono:

- **AA Tech S.p.A.** è una società specializzata nello sviluppo di soluzioni tecnologiche innovative dedicate alle aziende operanti nei settori della tecnologia finanziaria e della transizione energetica. In particolare, il gruppo offre soluzioni plug-and-play, basate sui concetti di Open Banking e integrazione API.
- **ABC Company S.p.A.** è una società benefit di consulenza industriale e strategica e un veicolo di permanent capital che propone veicoli o strumenti finanziari, quotati e non, per effettuare Business Combination accelerate con target che rispettino criteri prestabiliti oltre che di investire direttamente in società quotate, quotande o private deals.
- **Askoll EVA S.p.A.** è specializzata nella progettazione, fabbricazione e commercializzazione di veicoli elettrici a due ruote (bici e scooter). Il gruppo vende inoltre apparecchiature e accessori per veicoli a due ruote, oltre a componenti per motori elettrici.
- **Bellini Nautica S.p.A.** opera nel settore della nautica di lusso ed è specializzata nel trading di imbarcazioni (nuove e usate), nel restauro e trading di "Vintage Riva" e nell'offerta di servizi di rimessaggio e assistenza portuale. Bellini Nautica offre anche un'ampia gamma di servizi che comprendono attività di refitting e verniciatura, trasporto barche, noleggio, consulenza, assistenza meccanica e manutenzione.
- **Clabo S.p.A.** è leader nella produzione di vetrine refrigerate e arredamenti per il food retail. Clabo progetta, produce e distribuisce sui mercati internazionali attraverso diversi brand commerciali radicati in più di cento Paesi. Clabo è punto di riferimento in Italia e in Europa nella produzione di soluzioni tecnologiche e di arredo per il settore dell'HoReCa. Nello stabilimento di Jesi (AN), quartier generale di Clabo, vengono prodotti centinaia di arredamenti per bar, pasticcerie, caffetterie e gastronomia.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

- **CleanBnB S.p.A.** è una società che, attraverso strumenti e processi innovativi, offre servizi di gestione degli immobili in affitto breve, valorizzando la visibilità degli annunci e massimizzando gli incassi sulle piattaforme online come Airbnb, Booking.com, Homeaway, Expedia. CleanBnB si rivolge principalmente a privati o società immobiliari che intendono affittare i propri appartamenti per brevi periodi e non sono nelle condizioni di farlo in autonomia e con i desiderati livelli di redditività.
- **Compagnia dei Caraibi S.p.A.** è una società attiva nell'importazione e distribuzione di spirit, vini e soft drink provenienti da ogni parte del mondo tra cui Rum, Gin, Vodka, Whisky, Tequila, sodati, acque, champagne. Il portafoglio prodotti si compone principalmente di prodotti 'Premium e 'Super Premium'.
- **Creactives Group S.p.A.** è una società a capo di un gruppo operante nella digital transformation, specializzato nello sviluppo e nella commercializzazione di soluzioni software online basate sull'intelligenza artificiale. Le soluzioni sono destinate alla gestione dei dati nelle aree supply chain e acquisti.
- **Cube Labs S.p.A.** è il primo venture builder italiano specializzato nello sviluppo di progetti nel settore healthcare technologies.
- **Cyberoo S.p.A.** è una società operante nel settore della sicurezza e controllata da SEDOC Srl. Costituita nel 2008 come distributore di dispositivi elettronici, la società si è evoluta, entrando prima nel settore dei servizi di sicurezza e poi in quello della cybersecurity. Infine, nel 2019, Cyberoo ha lanciato tre software per la sicurezza sviluppati internamente.
- **Digitouch S.p.A.** è una Full Digital Platform Company. Nata nel 2007, è oggi a capo di diverse realtà: DigiTouch Agency e Performedia, specializzate nel digital marketing; E3, specializzata sui social e nella creatività; Optimized Group, specializzata nella SEO e nel Content Marketing; Purple Ocean, società con focus nelle soluzioni innovative di managed services e software development per e-commerce; Meware, azienda di progettazione e realizzazione di soluzioni informatiche; due siti comparatori in ambito automotive (Auto&Plus) e bancario (MutuiPerLaCasa.com).
- **Digital Magics S.p.A.** è una società costituita nel 2008 che opera come incubatore di startup innovative, che propongono contenuti e servizi ad alto valore tecnologico.
- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **Ecosuntek S.p.A.** è una società che si occupa della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare ed eolica) in Italia e Romania. Possiede e gestisce impianti fotovoltaici con una capacità installata di 32 MW, di cui 27 MW in Italia e 5 MW in Romania. Inoltre, la società realizza impianti fotovoltaici per conto terzi.
- **E-globe S.p.A.** è specializzata nella distribuzione di impianti di climatizzazione e condizionamento d'aria ecosostenibili e di impianti termoidraulici. L'azienda offre condizionatori, ventilconvettori, pompe elettriche, pannelli solari, caldaie, stufe, purificatori d'acqua, scaldacqua, ecc.
- **Elsa Solutions S.p.A.** è specializzata in distribuzione e integrazione di soluzioni di motion control per sistemi meccanici. Inoltre, il gruppo sviluppa un'attività di progettazione, produzione e



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

commercializzazione di sistemi di accumulo di energia e offre assistenza tecnica, messa in servizio, riparazione, manutenzione e ricondizionamento degli impianti.

- **EPRComunicazione S.p.A.** è una PMI innovativa che offre consulenza e servizi integrati di reputation management e di comunicazione corporate, istituzionale e di prodotto. Con circa 70 professionisti Eprcomunicazione e Justbit hanno dato vita a un competence hub unico in Italia per la capacità di offrire soluzioni di comunicazione e di stakeholder engagement, integrando approcci tradizionali e nuove tecnologie.
- **Estrima S.p.A.** è tra i primi operatori attivi nel campo della mobilità elettrica urbana. L'attività produttiva del Gruppo è focalizzata sulla produzione e commercializzazione dei veicoli elettrici Birò e sulla realizzazione e produzione di cabine di sicurezza e veicoli ad uso agricolo e industriale (costruzioni, manutenzioni e trasporti).
- **eVISO S.p.A.** è una società che ha sviluppato, quale asset proprietario principale, una piattaforma di intelligenza artificiale (denominata Nestore) che crea valore nel mercato delle commodities fisiche con consegna reale, caratterizzate da una data di consegna certa e inderogabile.
- **Execus S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza e formazione nei settori del Social Selling, del Digital Marketing e della Digital Sales Transformation. Il gruppo offre alle aziende e ai professionisti delle vendite corsi di formazione online e in presenza, programmi di formazione personalizzati e consulenza strategica dedicata allo sviluppo di relazioni con clienti potenziali.
- **Farmacosmo S.p.A.** è una società nel settore dell'e-commerce attraverso la vendita di prodotti per la salute e per la cura e il benessere della persona (con focus prodotti c.d. "Health, Pharma & Beauty").
- **Fervi S.p.A.** è attiva nel settore della fornitura di attrezzature professionali per manutenzione e riparazione. L'operatività del Gruppo copre anche il mercato dei prodotti per il fai-da-te in ambito casalingo e di bricolage, rivolto a hobbisti e in generale soggetti che utilizzano gli utensili Fervi a fini non professionali.
- **Grifal S.p.A.** è un'azienda tecnologica che dal 1969 opera nel mercato del packaging industriale e sviluppa e produce materiali per l'imballaggio innovativi ed eco-compatibili. Grifal è attiva nella progettazione e commercializzazione di soluzioni d'imballo dalle elevate performance tecniche.
- **GRent S.p.A.** opera nel settore dell'hospitality come property manager per gli affitti brevi di fascia alta: offre i propri servizi di property management in relazione ad affitti di breve/media durata con riferimento esclusivamente a immobili di pregio, c.d. luxury short rent.
- **H-Farm S.p.A.** adotta un modello di business in grado di dar vita a nuove imprese attraverso attività di incubazione e accelerazione; sostenere lo sviluppo di nuove imprese attraverso l'acquisizione di partecipazioni strategiche in start up; guidare il processo di trasformazione delle aziende in una prospettiva di digitalizzazione; fornire formazione in ambito digitale a studenti e manager attraverso la propria digital transformation school.
- **High Quality Food S.p.A.** è attiva dal 2005 nel settore agroindustriale di alta qualità, con un business model distintivo, fondato su un sistema verticale di integrazione della filiera produttiva, che prevede,



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

la produzione, trasformazione e distribuzione di quality fine food made in Italy destinato prevalentemente ai mercati Ho.Re.Ca., italiani ed esteri. Il Gruppo offre una varietà di 3.300 prodotti, e registra un trend di crescita costante della domanda di prodotti alimentari del luxury foodservice che soddisfa con un approccio di vendita multicanale.

- **Ilpra S.p.A.** è attiva nella produzione e vendita di macchinari per il confezionamento di prodotti alimentari, cosmetici e medicali. Fondata nel 1955, è uno dei principali player nel settore del packaging grazie all'ampia gamma di macchine (termosaldatrici, riempitrici, termoformatrici) e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.
- **ISCC Fintech S.p.A.** offre servizi di perizia e recupero giudiziale e stragiudiziale di crediti inadempienti per conto terzi. La società offre anche analisi, acquisto di portafogli di crediti deteriorati e gestione del credito per privati, imprese e istituzioni.
- **Imprendiroma S.p.A.** è un gruppo che opera nel mercato dell'edilizia civile privata e pubblica da oltre un decennio consolidando, anno dopo anno, la sua presenza sul territorio romano e nazionale.
- **Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.** è una PMI Innovativa integrata su tutta la filiera, specializzata nella formulazione, produzione e commercializzazione di prodotti nutraceutici. La commercializzazione e distribuzione avviene tramite due linee di business: Diètnatural: format ideato e sviluppato dalla società dedicato alla vendita di prodotti nutraceutici e all'assistenza continuativa nel percorso della terapia della nutrizione; Medical Division: linea di nutraceutici nata nel 2021, dedicata a due specifiche aree terapeutiche (gastroenterologia e urologia) con importanti sviluppi in programma nell'area ortopedica.
- **La Sia S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi di ingegneria meccanica, elettrica ed architettonica ai settori delle telecomunicazioni (68,1% del fatturato), delle costruzioni civili (20,1%) e dell'industria energetica (1%).
- **Notorious Picture S.p.A.** è una società di produzione e distribuzione di film e nella vendita di diritti di sfruttamento di opere cinematografiche.
- **Officina Stellare S.p.A.** è una PMI innovativa attiva nel settore aerospaziale mediante la progettazione, produzione e commercializzazione di strumentazione ottico-meccanica (o telescopi), sia ground-based (ovvero installazioni a terra) sia space-based (ovvero applicazioni destinate all'uso spaziale o dell'alta atmosfera).
- **Porto Aviation Group S.p.A.** è specializzata nella progettazione, realizzazione e commercializzazione di velivoli performante. Inoltre, il gruppo propone componenti aeronautici, tra cui eliche, sistemi ad elica, sistemi di controllo, ruote, impianti frenanti, componenti idraulici, sistemi di alimentazione del carburante, profili e tubi in lega di alluminio e materiali compositi.
- **Powersoft S.p.A.** è leader tecnologico a livello mondiale negli amplificatori compatti energicamente efficienti e di alta potenza per il settore pro-audio. Il business del Gruppo si basa prevalentemente su sistemi audio innovativi ad alta efficienza e qualità che vengono proposti ad una clientela a livello domestico ed internazionale. Nel corso degli anni, il Gruppo ha conseguito numerosi brevetti e ha ricevuto svariati riconoscimenti che hanno premiato le soluzioni tecnologiche impiegate nei propri prodotti.

- **Premia Finance S.p.A.** presta servizi di mediazione creditizia, regolata dall'articolo 128-sexies del TUB, occupandosi di mettere in relazione banche e intermediari finanziari con gli utenti finali in qualità di acquirenti di prodotti finanziari erogati direttamente dagli istituti stessi.
- **Radici Pietro I&B** è una società che opera nel mercato della pavimentazione tessile, attraverso unità produttive in Italia e in Ungheria e filiali commerciali negli USA, Polonia, Repubblica Ceca e Francia. L'offerta del Gruppo è costituita da rivestimenti tessili: Moquette Tufting e Weaving, Erba artificiale, Agugliati.
- **RedFish LongTerm Capital S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.
- **Relatech S.p.A.** è una PMI innovativa con sede a Milano che si propone al mercato come Digital Solution company offrendo soluzioni, progetti e servizi innovativi in ambito Digital Customer Experience, Big Data, Artificial Intelligence, BlockChain e IoT tramite la propria Piattaforma Digitale RePlatform.
- **RES S.p.A.** è una società specializzata in servizi di gestione dei rifiuti. Il gruppo si occupa di riciclaggio industriale e smaltimento dei rifiuti urbani, attraverso operazioni di smistamento, raccolta, trasporto e trattamento, fino alla loro valorizzazione energetica.
- **SG Company S.p.A.** è uno dei principali player in Italia nella comunicazione integrata Live & Digital con una specializzazione nei grandi eventi B2B e viaggi incentive. Negli anni, ha ideato, promosso e realizzato diversi format tra cui Milano Food Week e Milano Wine Week.
- **Shedir Pharma S.p.A.** è un'azienda multinazionale specializzata nella produzione e nella commercializzazione di integratori alimentari, cosmetici e dispositivi medici.
- **Sostravel.com S.p.A.** è una società che opera nel mercato dei servizi di assistenza al viaggiatore. La società si propone quale aggregatore di una gamma di servizi di assistenza ai passeggeri aerei durante tutto il viaggio, dalla partenza sino all'arrivo nell'aeroporto di destinazione, con l'obiettivo di diventare un importante punto di riferimento prima, durante e dopo il viaggio.
- **Telesia S.p.A.** è una società specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di audio-video informazione per ambienti pubblici ad alta frequentazione e per i mezzi del trasporto pubblico locale. I servizi in ambito advertising si dividono in 4 classi: Telesia Airport, Telesia Metro, Telesia Bus e Telesia Highway; i suoi principali clienti sono gruppi industriali nazionali ed internazionali ed enti pubblici.
- **TMP Group S.p.A.** è una tech media company che mediante le sue divisioni operative, Digital, Experience, Production, Metaverse & NFT, offre servizi quali la costruzione della brand identity e la relativa comunicazione digitale, il performance marketing, l'influencer marketing, la creazione di contenuti grafici e audiovisivi, la gestione di eventi, le collaborazioni, l'ufficio stampa e le pubbliche relazioni.  
Tra i suoi clienti vi sono aziende dei settori manifatturiero, fintech, sport e fashion & design.



- **UCapital Global S.p.A.** è il 1° social network economico e finanziario mondiale. Il gruppo gestisce la piattaforma digitale integrata [www.ucapital24.com](http://www.ucapital24.com) e un'applicazione mobile grazie alle quali operatori economici e finanziari, privati e professionisti, investitori privati e istituzionali possono scambiare e accedere a informazioni economiche e finanziarie.
- **TrenDevice S.p.A.** è un player nell'economia circolare nel settore del ricondizionamento di prodotti hi-tech di fascia alta (Smartphone e tablet Apple, Samsung e IoT Device) con controllo completo della Value Chain.
- **Valica S.p.A.** è specializzata in servizi di comunicazione, pubblicità e marketing digitale per operatori del settore turistico, gastronomico e vitivinicolo.
- **Valtecne S.p.A.** è una società specializzata nella lavorazione di particolari meccanici di precisione. La società opera mediante due divisioni: la "medical devices", nella quale vengono realizzati strumenti chirurgici per il settore medicale, e la "industrial", nella quale vengono prodotti componenti meccanici per i settori dell'energia, della power transmission e dell'automotive.
- **VNE S.p.A.** è specializzata nella progettazione, produzione e commercializzazione di terminali di pagamento e cash machine per punti vendita, bar e ristoranti, grandi catene di distribuzione, concessionari nel settore dei giochi e delle scommesse, ecc.
- **Xenia Hotellerie Solutions S.p.A. Società Benefit** è una società che si occupa dello sviluppo di soluzioni di gestione alberghiera e di alloggi per conto di terzi.
- **Yolo S.p.A.** quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, è uno dei principali operatori nel mercato insurtech italiano di servizi assicurativi digitali che permette di sottoscrivere su base on demand e pay-per-use i prodotti dei principali gruppi assicurativi nazionali e internazionali.

Di seguito viene riportata la tabella contenente le azioni detenute dal Comparto 1 MTF, suddivise per Società:

Società	Quantità Azioni
AA Tech S.p.A.	81.000
ABC Company S.p.A.	352
Askoll EVA S.p.A.	587.000
Bellini Nautica S.p.A.	211.500
Clabo S.p.A.	164.250
Cleanbnb S.p.A.	297.795
Compagnia dei Caraibi S.p.A.	126.799
Creactives Group S.p.A.	126.000
CUBE Labs S.p.A.	330.000
Cyberoo S.p.A.	1.000
Digital Magics SpA	83.000
Digitouch S.p.A.	121.000

Dotstay S.p.A.	153.863
E-Globe S.p.A.	40.000
Ecosuntek S.p.A.	2.030
Elsa Solutions S.p.A.	95.500
EPR Comunicazione S.p.A.	158.900
Estrima S.p.A.	147.600
Eviso S.p.A.	219.428
Execeus S.p.A.	219.000
Farmacosmo S.p.A.	127.020
Fervi S.p.A.	12.440
G Rent S.p.A.	15.500
Grifal S.p.A.	79.900
H-FARM S.p.A.	1.000
High Quality Food S.p.A.	536.250
Ilpra Industria Lavoro S.p.A.	21.800
Imprendiroma S.p.A.	57.600
Integrated System Credit Consulting Fintech S.p.A.	193.976
LA SIA S.p.A.	10.500
Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.	278.000
Notorious Pictures S.p.A.	296.000
Officina Stellare S.p.A.	15.250
Porto Aviation Group S.p.A.	28.000
Powersoft S.p.A.	192
Premia Finance S.p.A.	85.000
Radici Pietro Industriale S.p.A.	390.300
Recupero Etico Sostenibile S.p.A.	51.000
Redfish LongTerm Capital S.p.A.	186.000
Relatech S.p.A.	462
SG Company S.p.A.	20.061
Shedir Pharma Group S.p.A.	62.500
Sostravel.com S.p.A.	11
Telesia S.p.A.	45.150
TMP Group S.p.A.	7.800
Trendevice S.p.A.	460.500
UCapital Global S.p.A.	241.681
Valica S.p.A.	55.080
Valtecne S.p.A.	32.100
VNE S.p.A.	28.000
Xenia Hotellerie Solutions S.p.A. Società Benefit	24.500
Yolo Group S.p.A.	66.000

Il Comparto 2 Crowdfunding si occupa invece di investimenti in strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale (con esclusione di obbligazioni e titoli di debito) offerti in

sottoscrizione tramite piattaforme di *equity crowdfunding* con sede nell'Unione Europea. L'attività di investimento del Comparto 2 è orientata verso imprese operanti in qualsiasi settore merceologico con sede nell'Unione Europea, con particolare attenzione a settore con alti potenziali di crescita e/o con un *focus* sulla sostenibilità ambientale.

Il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Alla data del 31 dicembre 2023 il portafoglio risulta così composto:

- **Biodiapers S.r.l.** sviluppa prodotti assorbenti Cleantech per neonati, donne e per l'incontinenza tramite una tecnologia super-assorbente a base di innovativi nano-materiali composti da argilla organica, progettata per eliminare urina e feci e ridurre l'incidenza di reazioni cutanee avverse e infezioni del tratto urinario.
- **Dilium S.r.l.** è specializzata nella progettazione e nello sviluppo di progetti basati su Tecnologie di Frontiera per l'evoluzione digitale dei canali B2B e B2C. L'azienda è in grado di fornire prodotti e servizi all'avanguardia in campo tecnologico e digitale.
- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **DoubleA S.p.A.** è una società attiva nella creazione, produzione e commercializzazione di articoli di abbigliamento sportivo in particolare per sport di squadra (Calcio, Pallavolo, Basket, Ciclismo e Tennis).
- **EYWA Hardfun S.r.l.** studia e realizza in Italia linee innovative di prodotti cosmetici 100% naturali, di alta qualità, le cui materie prime provengono da zone rurali ubicate in Italia e Africa. EYWA è presente nelle più importanti piattaforme e-commerce dedicate al mondo sostenibile e del clean&green beauty, oltre che nei punti vendita e nelle grandi catene di distribuzione.
- **Golden Wave S.r.l.** ha per oggetto principale il noleggio, la locazione, la gestione e l'esercizio dell'attività armatoriale, in Italia ed all'estero, mediante utilizzo di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, proprie e/o di terzi, il commercio di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, nonché la prestazione di servizi accessori
- **PMI Top S.r.l.** è una Fintech – Management Company con partecipazioni in PMI italiane ad alto potenziale di crescita.
- **REDFISH LONGTERM CAPITAL S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.
- **Werable Robotics S.r.l.** produce e sviluppa sistemi robotici indossabili ed esoscheletri per la riabilitazione, l'assistenza e l'aumento della forza umana. La società è specializzata in arti superiori

ed esoscheletri degli arti inferiori per una migliore mobilità, una maggiore capacità di forza e il recupero della funzione motoria.

Di seguito viene riportata la tabella contenente le azioni/quote detenute dal Comparto 2 Crowdfunding, suddivise per Società:

Società	Quantità Azioni/Quote
Double A S.p.A.	1.520.100
PMI TOP S.p.A.	342.400
Eya Hard Fun CL S.r.l.	Quote
Wearable Robotics S.r.l.	Quote
Golden Wawe Company S.r.l.	Quote
Biodiapers S.r.l.	Quote
Dilium S.r.l.	Quote
Dotstay S.p.A.	145.260
Redfish LongTerm Capital S.p.A.	140.000

La Società **Dotstay S.p.A.**, quotata sul mercato EGM dal 29 dicembre 2022, al 31 dicembre è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria	% sul capitale sociale della target al 31/12/2023	% sul totale attivo dello specifico Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata
Comparto 1 MTF	248.820	1.090.241	5,00%	6,14%
Comparto 2 Crowdfunding	122.000	1.016.820	4,72%	43,33%

Si specifica che l'investimento iniziale in Dotstay S.p.A. per entrambi i Comparti è avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione.

Con riferimento al Comparto 2 il superamento della soglia del 10% delle proprie attività, quali risultati da ultima relazione finanziaria approvata, è dovuto ad un incremento del valore della partecipazione post-quotazione (l'investimento iniziale del Comparto 2 è stato di Euro 122.000, per un valore per azione di Euro 0,84, in sede di IPO il prezzo di collocamento è stato definito in Euro 3,77 per azione. Al 8 marzo 2024 il prezzo del titolo è pari a Euro 7,00 per azione.

Si precisa, inoltre, che 4AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in crowdfunding, ha sottoscritto un impegno di lock - up di 12 mesi.

La Società **Redfish LTC S.p.A.**, quotata sul mercato EGM dal 30 giugno 2023, al 31 dicembre 2023 è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria	% sul capitale sociale della target al 31/12/2023	% sul totale attivo dello specifico Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata
Comparto 1 MTF	249.000	294.311	0,97%	1,66%



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Comparto 2 Crowdfunding	175.000	182.000	0,73%	7,75%
----------------------------	---------	---------	-------	-------

Si specifica che alla data del 31 dicembre 2023 la partecipazione in REDFISH LTC S.p.A., in relazione al Comparto 2, è rientrata nei limiti di concentrazione rispetto al 10% del totale degli attivi del medesimo Comparto all'ultima relazione finanziaria approvata. Con riferimento al superamento di tale soglia presentatosi al 30 giugno 2023, si ricorda che lo stesso, come nel precedente caso descritto, era dovuto esclusivamente ad un incremento del valore della partecipazione nella fase post-quotazione; l'investimento iniziale, effettuato il 29 ottobre 2021 di 175.000 Euro, era avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione. Al 8 marzo 2024 il prezzo del titolo è pari a Euro 1,40 per azione.

Si precisa, inoltre, che 4 AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in *crowdfunding*, ha sottoscritto un impegno di *lock - up* di 12 mesi dalla data di quotazione.

#### *Informazioni relative ai rischi e alle incertezze del Comparto 1 MTF*

Di seguito si forniscono le informazioni di natura qualitativa in ordine ai rischi assunti dal Comparto 1 MTF:

#### **Rischi connessi all'attività di investimento della Società**

Il modello operativo dell'Emittente è caratterizzato da investimenti a medio/lungo termine in società quotate o quotande su mercati non regolamentati dell'Unione Europea attraverso la sottoscrizione di quote di minoranza del capitale sociale o di titoli di debito o altri strumenti finanziari.

Nonostante l'Emittente preveda di perseguire una specifica politica di investimento da essa ritenuta adeguata, tale strategia è condizionata dalla individuazione di società le cui caratteristiche rispondano agli obiettivi perseguiti dall'Emittente e dall'abilità nel portare a termine gli investimenti a condizioni soddisfacenti. In particolare, l'Emittente potrebbe incontrare difficoltà nell'individuare potenziali società in cui investire a causa di fattori non controllabili né influenzabili dall'Emittente quali, ad esempio, la penuria di opportunità di investimento, il mutamento dello scenario macro – economico o l'andamento dei mercati domestici e internazionali.

Inoltre, si segnala che gli investimenti generalmente saranno effettuati senza l'ottenimento da parte dell'Emittente delle opportune tutele contrattuali e/o il rilascio da parte della società oggetto di potenziale investimento, o dalla compagine azionaria della stessa, di garanzie circa la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società oggetto di investimento.

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Emittente.

#### **Rischi connessi all'attività di disinvestimento della Società**

La strategia di disinvestimento dell'Emittente potrebbe essere negativamente influenzata, ovvero impedita, da diversi fattori, alcuni dei quali non prevedibili al momento in cui gli investimenti sono effettuati. Non vi sono pertanto garanzie che l'Emittente riesca a realizzare le proprie strategie di disinvestimento nei tempi, con le modalità e alle condizioni attese.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Con riferimento alle società aventi azioni e/o titoli di debito ammesse alla negoziazione su mercati non regolamentati potrebbe verificarsi una significativa riduzione della liquidità dell'investimento. In tal caso il processo di disinvestimento potrebbe richiedere tempi più lunghi di quelli previsti e/o essere realizzato con modalità non pienamente soddisfacenti o a condizioni non remunerative per l'Emittente. Non vi è, pertanto, alcuna garanzia che l'Emittente realizzi i profitti attesi in considerazione dei rischi derivanti dagli investimenti effettuati; ugualmente, non vi è alcuna garanzia che l'Emittente non subisca perdite, anche significative, dai propri investimenti.

Qualora l'Emittente dovesse subire perdite dagli investimenti effettuati, o anche soltanto non realizzare profitti, le spese operative connesse alla gestione e all'esercizio dell'attività caratteristica potrebbero anche erodere il patrimonio netto dell'Emittente, con ripercussioni sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

***Rischi connessi alla volatilità delle quotazioni delle azioni delle partecipate e alla liquidità degli investimenti***

Il valore degli investimenti della Società potrebbe subire variazioni rilevanti e pregiudizievoli per la Società stessa. In particolare, il valore degli investimenti potrebbe essere influenzato da incertezze legate, ad esempio, agli sviluppi internazionali, politici ed economici, o a cambiamenti nelle politiche governative.

***Rischi connessi alla valutazione a fair value delle partecipazioni in società ammesse alle negoziazioni per le quali è presente un prezzo significativo***

Si segnala che gli strumenti finanziari quotati in portafoglio potrebbero essere considerati illiquidi qualora, a seguito di analisi condotte dalla Società, dovesse essere accertata l'assenza di un prezzo significativo ossia non avvalorato da sufficienti scambi di mercato (e ciò sia in termini relativi rispetto al capitale della società che assoluti).

***Rischi connessi alla normativa e alla regolamentazione dei settori di attività in cui opera l'Emittente***

L'Emittente opera in un settore altamente regolamentato ed è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia. L'emanazione futura di normative specifiche e/o ulteriori modifiche della normativa attualmente vigente e/o l'evoluzione della sua interpretazione ed applicazione nel settore in cui opera l'Emittente potrebbero limitare o rendere più onerosa l'attività dell'Emittente.

Le politiche di mitigazione del rischio prevedono in via generale le seguenti linee guida:

- Decisioni di investimento solo a seguito di un processo strutturato di valutazione dell'operazione;
- Limite di investimento pari al 4,99% del capitale sociale di ciascuna società target in fase di IPO; tale limite arriva al 10% nel caso di società già quotate. Possibilità di sottoscrivere obbligazioni con un limite del 10% dei prestiti obbligazionari emessi;
- Diversificazione del rischio, assicurata tramite specifici limiti di concentrazione. In nessun caso potranno essere effettuati investimenti in ciascun emittente in misura superiore al 10% del valore delle attività di 4AIM SICAF;
- Discrezionalità nel valutare l'eventuale partecipazione agli organi di amministrazione e/o controllo della target (in particolare per le partecipazioni sopra il 5% della target);
- Assenza di leva finanziaria.

*Informazioni relative ai rischi e alle incertezze del Comparto 2 Crowdfunding*



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Di seguito si forniscono le informazioni di natura qualitativa in ordine ai rischi assunti dal Comparto 2 Crowdfunding:

### ***Rischi connessi agli investimenti in Start-Up tramite il Comparto 2 Crowdfunding***

L'investimento in Start-Up o società di piccole o piccolissime dimensioni presenta un elevato grado di rischio, derivante principalmente dall'incertezza del successo delle iniziative imprenditoriali, tipico del settore, e dalla fase embrionale delle attività in cui gli investitori intervengono nel progetto. Tenuto conto che le Start-Up hanno una limitata storia operativa e la fase embrionale del progetto potrebbe non aver comportato l'avvio dell'attività, la SICAF potrebbe incontrare alcune difficoltà nel processo di selezione e approfondimento della singola opportunità di investimento, nonché in sede di definizione del valore del singolo investimento.

Sebbene la SICAF e il proprio *management* possano vantare un'esperienza pluriennale nel settore finanziario e mobiliare e la Società ritenga di disporre, pertanto, di adeguate procedure per selezionare le opportunità di investimento, un elevato numero di iniziative potrebbe fisiologicamente non superare la fase di start-up ovvero alcune di esse, ove siano avviate con successo, potrebbero dare ritorni sugli investimenti anche significativamente inferiori a quelli originariamente individuati in sede di predisposizione del piano industriale.

Tali incertezze influiscono inoltre sulla capacità di prevedere l'entità del ritorno sugli investimenti e/o dei tempi di realizzazione, con possibili difficoltà nella predisposizione e nel rispetto della programmazione aziendale.

I risultati degli investimenti potrebbero, inoltre, essere condizionati da eventi o oneri imprevisti e non dipendenti dalla volontà della Società, quali ad esempio quelli derivanti dal protrarsi della fase di start-up e dalla necessità di maggiori investimenti, dalla necessità di adeguare le tecnologie all'evoluzione del mercato e dei gusti dei consumatori, dai mutamenti del quadro normativo applicabile alle Start-Up, dai costi necessari per la tutela dei diritti rispetto a iniziative concorrenti o per far fronte al contenzioso, anche in materia giuslavoristica, in caso di soccombenza.

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF - Comparto 2 Crowdfunding.

### ***Rischi connessi alla dismissione degli strumenti finanziari detenuti***

La strategia di disinvestimento del Comparto 2 Crowdfunding potrebbe essere negativamente influenzata, ovvero impedita, da diversi fattori, alcuni dei quali non prevedibili al momento in cui gli investimenti sono effettuati. Tra i fattori prevedibili si evidenziano, *inter alia*, la natura illiquida degli strumenti finanziari oggetto di investimento e il carattere non rilevante degli investimenti effettuati (i.e. investimenti in partecipazione di minoranza) che invero incidono a rendere difficoltosa la loro dismissione. Non vi sono pertanto garanzie che il Comparto 2 Crowdfunding riesca a realizzare le proprie strategie di disinvestimento nei tempi, con le modalità e alle condizioni attese.

Qualora il Comparto 2 Crowdfunding dovesse subire perdite dagli investimenti effettuati, o anche soltanto non realizzare profitti, le spese operative connesse alla gestione e all'esercizio dell'attività caratteristica potrebbero anche erodere il patrimonio netto del Comparto 2 Crowdfunding, con ripercussioni sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

### ***Rischi connessi alla valutazione delle partecipazioni in società non quotate***

Le partecipazioni della SICAF – Comparto 2 Crowdfunding in Start Up, come previsto dal Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emesso dalla Banca d'Italia il 19 gennaio 2015, sono valutate generalmente al costo di acquisto o sottoscrizione. Decorso un anno dall'acquisto tale valore potrebbe essere rettificato, sulla base della "pricing policy" alla luce di operazioni sul capitale della partecipata o metodi valutativi.

La SICAF – Comparto 2 Crowdfunding sottoscrive partecipazioni di minoranza principalmente in Start Up di nuova costituzione o con una brevissima storia operativa. Pertanto, in assenza di dati storici o di una serie di dati per periodi sufficientemente ampi, le valutazioni delle partecipazioni in sede di sottoscrizione o di acquisto si basano principalmente su dati prospettici, secondo valutazioni e stime effettuate dalla Società. Le stime adottate potrebbero basarsi su elementi intrinsecamente incerti e potrebbe emergere la necessità di aggiornarle o di riconsiderare le ipotesi o i giudizi sottostanti. Tali aggiornamenti potrebbero essere necessari anche per rispecchiare i cambiamenti degli eventi, delle tendenze e delle condizioni di mercato. Inoltre, la velocità di trasformazione del settore in cui operano le Start Up rende particolarmente complesso prevedere condizioni di mercato future.

Le possibili variazioni nella valutazione delle Start Up in cui la SICAF investe, conseguenti a tali incertezze e mutamenti di mercato, potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF – Comparto 2 Crowdfunding.

### ***Rischi connessi all'attività di investimento del Comparto 2 Crowdfunding della SICAF***

Il modello operativo del Comparto 2 Crowdfunding della SICAF è caratterizzato da investimenti a medio/lungo termine in società i cui strumenti finanziari, come definiti dal regolamento sulla raccolta di capitali tramite portali *on-line* adottato con delibera n. 18592 del 26 giugno 2013 (c.d. Regolamento Crowdfunding) (diversi da obbligazioni e titoli di debito), non ammessi alla negoziazione su mercati regolamentati o sistemi multilaterali di negoziazione, siano oggetto di collocamento tramite piattaforme di *crowdfunding* con sede nell'Unione Europea e autorizzate all'esercizio di servizi di crowdfunding da parte dell'autorità competente dello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito l'ente o la società che fornisce i predetti servizi di *crowdfunding*.

Nonostante il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF preveda di perseguire una specifica politica di investimento da essa ritenuta adeguata, tale strategia è condizionata, oltre dalla capacità propria della SICAF di selezionare nuovi investimenti, anche dalla individuazione di società le cui caratteristiche rispondano agli obiettivi perseguiti dalla SICAF e dalla possibilità di effettuare gli investimenti a condizioni soddisfacenti. A tal fine, la SICAF provvede infatti a selezionare le Start-Up e PMI che presentano un potenziale di successo ai fini del perfezionamento di una campagna di raccolta di capitali.

Non si può tuttavia escludere che da tale processo di selezione la SICAF non rilevi alcuna società idonea all'investimento ovvero le società così selezionate non raggiungano il target minimo di investimento fissato, con conseguenti effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF.

In tale contesto la SICAF, tramite il Comparto 2 Crowdfunding, è esposta ai rischi derivanti dall'investimento in Start-Up e PMI non ammesse alle negoziazioni su sistemi multilaterali di negoziazione o sui mercati regolamentati, quali:

- limitata storia operativa, assenza di consolidata reputazione nel mercato di riferimento, quote di mercato inferiori rispetto ad aziende di maggiori dimensioni e possono essere geograficamente meno diversificate, il che tende a renderle più vulnerabili alle azioni dei concorrenti e alle condizioni di mercato, nonché alle recessioni economiche generali;



- dipendenza tipicamente da alcune figure chiave;
- minor numero di informazioni a disposizione del pubblico, rispetto alle società quotate;
- risultati operativi meno prevedibili e necessità di ottenere capitali aggiuntivi per supportare le loro attività, finanziare l'espansione o mantenere la loro posizione competitiva;
- difficoltà ad accedere ai mercati dei capitali per soddisfare le future esigenze di capitale.

Tali circostanze potrebbero avere un impatto negativo sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della SICAF - Comparto 2 Crowdfunding.

### ***Rischi connessi all'affidabilità del management delle società partecipate***

Il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF si propone di investire in imprese, che per la loro natura sono gestite tendenzialmente da un *management* che non abbia una consolidata esperienza nel settore in cui opera la *target* stessa. Pertanto, non vi è alcuna garanzia che i manager di tali imprese siano in grado di gestire le società partecipate con successo e profitto o che raggiungano gli obiettivi previsti. La SICAF potrebbe essere esposta al rischio che i *manager* abbandonino prematuramente la carica, con potenziali effetti negativi sui risultati economici delle stesse e, conseguentemente, della SICAF.

Il Comparto 2 Crowdfunding della SICAF intende investire nelle società *target* mediante sottoscrizione o acquisto di partecipazioni di minoranza che generalmente non garantiscono alla SICAF stesso di esercitare un ruolo attivo sia nella gestione della *target* sia nella nomina di componenti degli organi amministrativi e di controllo di quest'ultima.

### ***Rischi connessi al processo decisionale concernente i possibili investimenti***

Nonostante la SICAF svolga un'attività di analisi anche, in base alle informazioni disponibili, sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario delle potenziali *target*, le attività di investimento non saranno precedute anche da un'approfondita analisi legale e fiscale.

Nel caso in cui, le informazioni fornite dalla *target*, spesso non soggette a revisione contabile, ovvero le informazioni di pubblico dominio sulle società *target* dovessero rivelarsi non corrette e veritiere ovvero si dovessero manifestare minusvalenze e/o insussistenze di attività o il sorgere di passività non rilevate nel corso dell'attività di analisi svolta in occasione della selezione dell'investimento si potrebbero avere effetti negativi sull'attività e sui risultati della SICAF.

Alcune opportunità di investimento potrebbero richiedere analisi e decisioni da parte della SICAF particolarmente rapide, al fine di cogliere tempestivamente tali opportunità. In tali casi, è possibile che le informazioni a disposizione della SICAF, all'atto della decisione circa l'operazione in oggetto, siano limitate e che, pertanto, la decisione di investimento si basi su un quadro informativo non completo e dettagliato.

### ***Rischi connessi alla concentrazione degli investimenti in Italia***

Gli investimenti della SICAF tramite il Comparto 2 Crowdfunding saranno concentrati principalmente in Italia e questa concentrazione geografica comporta una maggiore esposizione per la SICAF al rischio di eventi sociali, politici o economici avversi in Italia. Gli investimenti della SICAF possono essere soggetti a requisiti normativi impreveduti e al rischio di instabilità politica o economica.

Inoltre, gli investimenti della SICAF possono essere concentrati in società in portafoglio con un'elevata dipendenza dalle esportazioni o importazioni. Di conseguenza, le società in portafoglio della SICAF

possono dipendere dal commercio internazionale ed essere insolitamente sensibili agli sviluppi nelle economie dei loro principali partner commerciali.

Pertanto l'attività di investimento della SICAF potrebbe essere negativamente influenzata sia dalle modifiche normative applicabili che potrebbero disincentivare gli investimenti in Start-Up o PMI innovative o potrebbero avere un impatto negativo sulle società partecipate sia da eventuali eventi socio-politici che potrebbero rallentare l'economia nazionale.

### ***Rischi connessi alla normativa e alla regolamentazione dei settori di attività in cui opera la SICAF***

La SICAF opera in un settore altamente regolamentato ed è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia. L'emanazione futura di normative specifiche e/o ulteriori modifiche della normativa attualmente vigente e/o l'evoluzione della sua interpretazione ed applicazione nel settore in cui opera la SICAF potrebbero limitare o rendere più onerosa l'attività della SICAF, con possibili effetti negativi sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della stessa.

Con riferimento all'attività di investimento in società quotate sui sistemi multilaterali di negoziazione o su altra sede di negoziazione, la SICAF potrebbe essere tenuta a comunicare alla società target il raggiungimento o il superamento della soglia di partecipazione rilevante prevista dalla normativa applicabile. Nel caso in cui la SICAF non adempia agli obblighi di comunicazione, il diritto di voto inerente alle azioni per le quali non sono stati adempiuti gli obblighi di comunicazione sarà sospeso e non potrà essere esercitato.

Le politiche di mitigazione del rischio prevedono in via generale le seguenti linee guida:

- Decisioni di investimento solo a seguito di un processo strutturato di valutazione dell'operazione;
- strumenti finanziari e quote rappresentative del capitale sociale della stessa società per un valore superiore al 10% (dieci per cento) delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati.
- Assenza di leva finanziaria.

## **PARTE B – Le attività, le passività e il patrimonio netto**

### *Sezione I – Criteri di valutazione*

I criteri di valutazione adottati sono di seguito in dettaglio riepilogati.

#### *Strumenti Finanziari*

Gli acquisti e le vendite di titoli e di altre attività sono contabilizzati nel portafoglio sulla base della data di effettuazione dell'operazione, indipendentemente dalla data di regolamento dell'operazione stessa:

- i prezzi unitari utilizzati, determinati in base all'ultimo prezzo disponibile rilevato sul mercato di negoziazione, sono quelli del giorno di Borsa aperta al quale si riferisce il valore della quota;
- per i titoli di Stato italiani è l'ultimo prezzo rilevato sul Mercato Telematico (MOT);
- per i titoli e le altre attività finanziarie non quotati, compresi quelli esteri, è il loro presumibile valore di realizzo sul mercato, individuato su un'ampia base di elementi di informazione - oggettivamente considerati dai responsabili organi della SICAF - con riferimento alla peculiarità del titolo, alla situazione patrimoniale e reddituale degli emittenti, alla situazione del mercato ed al generale andamento dei tassi di interesse.;
- la valutazione di liquidità di eventuali investimenti in strumenti finanziari diversi da quelli negoziati sul mercato EGM o similare viene effettuata sulla base del bid/ask spread definito dalla Società a seconda dell'asset class di riferimento;



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

— le poste denominate in divise diverse da quella di denominazione del Fondo sono convertite applicando i tassi di cambio rilevati dalla Banca Centrale Europea alla data di riferimento della valorizzazione.

#### *Posizione netta di liquidità*

La liquidità netta disponibile è espressa al valore nominale.

#### *Immobilizzazioni materiali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate con una aliquota annua del 20%.

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate con una aliquota annua del 20% per il Comparto 2 Crowdfunding.

Le quote di ammortamento del Comparto 1 MTF sono state invece calcolate con un'aliquota annua del 25%, fatta eccezione per gli oneri di quotazione (per i quali è stata applicata un'aliquota del 20%) e per le spese capitalizzate relative all'operazione di aumento del capitale sociale realizzata nel 2019 (per le quali è stata applicata invece un'aliquota del 33%).

#### *Altre attività*

I ratei e i risconti attivi sono contabilizzati per garantire il rispetto del criterio della competenza temporale nella rilevazione delle poste della Sezione Reddittuale.

Le altre attività e i crediti sono valutati in base al presumibile valore di realizzo.

#### *Altre passività*

Il debito IVA è iscritto al valore nominale e riflette la posizione fiscale della SICAF.

I ratei e risconti passivi sono contabilizzati per garantire il rispetto del criterio della competenza temporale nella rilevazione delle poste della Sezione Reddittuale.

Le altre passività sono iscritte al loro valore nominale, rappresentativo del valore di presumibile estinzione.

#### *Costi e Ricavi*

I costi e i ricavi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica e dell'inerenza all'attività della SICAF.

## Sezione II – Le attività

### II. 1 STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI

Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per Paese di residenza dell'emittente.

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri paese dell'OCSE	Altri paesi
<b>Titoli di capitale</b> (diversi dalle partecipazioni):	4.147.345		57.520	
- Comparto 1 MTF	2.507.217		57.520	
- Comparto 2 Crowdfunding	1.640.128			
<b>Titoli di debito:</b>				
- di Stato				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
- di altri enti pubblici				
- di banche				
- di altri				
<b>Parti di OICR:</b>				
- FIA aperti non riservati				
- FIA riservati				
- di cui: FIA immobiliari				
- altri (da specificare)				
<b>Totali:</b>				
- in valore assoluto:	4.147.345		57.520	
- Comparto 1 MTF	2.507.217		57.520	
- Comparto 2 Crowdfunding	1.640.128		0	
- in percentuale del totale delle attività:	25,714		0,357	
- Comparto 1 MTF	15,545		0,357	
- Comparto 2 Crowdfunding	10,169		-	

### Movimenti dell'esercizio

	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi
Partecipazioni di controllo		
Partecipazioni non di controllo		
Altri titoli di capitale:	1.304.274	694.880
- Comparto 1 MTF	609.337	217.140
- Comparto 2 Crowdfunding	85.600	260.600
Titoli di debito		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Parti di OICR		
<b>Totale:</b>	694.937	477.740
- Comparto 1 MTF	609.337,00	217.140,00
- Comparto 2 Crowdfunding	85.600	260.600

Si specifica che le movimentazioni del Comparto 2 Crowdfunding non derivano da operazioni di investimento e disinvestimento, ma da un processo di riclassifica a seguito della trasformazione della società PMI TOP da S.r.l. a S.p.A. e della quotazione della società Redfish Longterm Capital S.p.A. sull'Euronext Growth Market.

### TAVOLA A

Si precisa che la Società non è tenuta alla pubblicazione della Tavola A per gli strumenti finanziari non quotati, per i motivi sotto riportati.

Per il Comparto 1 MTF, tra gli strumenti finanziari non quotati, rientrano esclusivamente le società emittenti di titoli quotati che, tuttavia, non rispettano i requisiti di numero di scambi minimi e di *Turnover velocity*, di cui alla Pricing Policy della SICAF.

Affinché uno strumento finanziario possa essere classificato come "quotato" deve essere ammesso allo scambio in una sede di negoziazione. Tale condizione, tuttavia, non è di per sé sufficiente.

Se un titolo non dispone di un prezzo significativo sul mercato su cui è negoziato per il trimestre di riferimento, esso viene riclassificato immediatamente tra gli strumenti "non quotati" e definita la relativa valorizzazione.

Un prezzo è considerato “non significativo” se sono verificate contemporaneamente le seguenti due condizioni: a) la Turnover Velocity (TV) è inferiore alla soglia del 5%, e b) non vi è stato neanche uno scambio al mese nel trimestre di riferimento.

Se solo una delle due condizioni si verifica scattano meccanismi di warning che prevedono il monitoraggio del titolo nel trimestre successivo. Al verificarsi del “warning” il titolo deve essere monitorato nel trimestre successivo e nel caso in cui non si risani la situazione per entrambe le condizioni esso viene riclassificato immediatamente tra gli strumenti “non quotati” e definita la relativa valorizzazione.

Per i titoli emessi da meno di un anno che sono negoziati in una sede di negoziazione ma che non dispongono di serie storiche adeguate ai fini della valorizzazione della significatività dei prezzi scattano meccanismi di warning che prevedono il monitoraggio del titolo nel trimestre successivo. Nel caso in cui non si verifichi almeno uno scambio al mese nel trimestre successivo al warning il titolo viene riclassificato immediatamente tra gli strumenti non quotati e definita la successiva valorizzazione.

Qualora le ragioni che hanno determinato la classificazione di un titolo negoziato in una sede di negoziazione come “non quotato” dovessero cessare di esistere, il titolo dovrà essere riclassificato come quotato

Si riportano di seguito i titoli classificati al 31 dicembre come strumenti finanziari non quotati:

<b>ISIN</b>	<b>DESCRIZIONE TITOLO</b>
GB00BJ9M4V82	UCAPITAL GLOBAL PLC
IT0005325912	FERVI SPA
IT0005408593	CREACTIVES GROUP SPA
IT0005442154	PREMIA FINANCE SPA
IT0005466294	ABC COMPANY SPA
IT0005495871	YOLO GROUP SPA
IT0005500571	IMPRENDIROMA SPA
IT0005519837	EPR COMUNICAZIONE SPA
IT0005523839	DOTSTAY SPA

Con riferimento invece al Comparto 2 Crowdfunding, gli strumenti finanziari non quotati in portafoglio sono valorizzati generalmente al costo storico, fatta eccezione per DOTSTAY S.p.A. e Redfish Longterm Capital S.p.A.. Trascorso un periodo, che non può essere inferiore all'anno dalla data dell'investimento, il valore delle partecipazioni in società non quotate potrà essere rideterminato sulla base di un apposito modello di valutazione e valutato con esito positivo da parte del revisore indipendente appositamente incaricato. Nel caso in cui il valore della partecipazione, identificato con l'analisi della società tramite

modello di valutazione, risulti inferiore al costo storico di oltre il 30% (trenta per cento), dovrà essere stabilita una valutazione adeguata della partecipazione.

## TAVOLA B

Alla data della relazione non sono presenti disinvestimenti di strumenti finanziari non quotati.

## II.2 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI

Ripartizione degli strumenti finanziari quotati per Paese di residenza dell'emittente.

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	paesi dell'UE	Altri paese dell'OCSE	Altri paesi
<b>Titoli di debito:</b>				
- di Stato				
- di altri enti pubblici				
- di banche				
- di altri:				
- Comparto 1 MTF	-	-		
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Titoli di capitale</b>				
- con diritto di voto	10.585.019			
- Comparto 1 MTF	10.403.019			
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000			
- con voto limitato				
- altri:	139.759			
- Comparto 1 MTF	139.759			
- Comparto 2 Crowdfunding				
<b>Parti di OICR:</b>				
- OICVM				
- FIA aperti non riservati				
- altri (specificare)				
<b>Totali:</b>				
- in valore assoluto:	<b>10.724.778</b>	-		
- Comparto 1 MTF	10.542.778			
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000			
- in percentuale del totale delle attività:	<b>66,494</b>	-		
- Comparto 1 MTF	65,366	-		
- Comparto 2 Crowdfunding	1,128			

Ripartizione degli strumenti finanziari quotati per mercato di quotazione

	Mercato di quotazione			
	Italia	paesi dell'UE	Altri paese dell'OCSE	Altri paesi
<b>Titoli quotati:</b>	<b>10.724.778</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
- Comparto 1 MTF	10.542.778			
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000			
<b>Titoli in attesa di quotazione</b>				
<b>Totali:</b>				
- in valore assoluto:	<b>10.724.778</b>	-	-	
- Comparto 1 MTF	10.542.778	-	-	
- Comparto 2 Crowdfunding	182.000			
- in percentuale del totale delle attività:	<b>66,494</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
- Comparto 1 MTF	65,366	-	-	
- Comparto 2 Crowdfunding	1,128			

## Movimenti dell'esercizio

	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi
<b>Titoli di capitale:</b>	9.792.135	9.387.567
- Comparto 1 MTF	9.617.135	9.387.567
- Comparto 2 Crowdfunding	175.000	
<b>Titoli di debito</b>	-	-
- Comparto 1 MTF	-	
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>Parti di OICR</b>		
<b>Totali:</b>	9.792.135	9.387.567
- Comparto 1 MTF	9.617.135	9.387.567
- Comparto 2 Crowdfunding	175.000	

Si specifica che le movimentazioni del Comparto 2 Crowdfunding non derivano da operazioni di investimento e disinvestimento, ma da un processo di riclassifica a seguito della quotazione della società Redfish Longterm Capital SpA sull'Euronext Growth Market.

Si specifica invece che le movimentazioni del Comparto 1 MTF sono dovute in parte anche a riclassifiche tra i titoli non quotati di partecipazioni che non soddisfano i requisiti previsti dalla *policy* interna.

### II.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Alla data della relazione la SICAF non detiene strumenti finanziari derivati.

### II.4 BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Alla data della relazione non sono presenti beni immobili e diritti immobiliari.

### TAVOLA C

La Società non detiene beni immobili e diritti reali immobiliari, pertanto non è stata movimentata la presente Tavola.

### II.5 CREDITI

Alla data della presente relazione non sono presenti crediti.

### II.6 DEPOSITI BANCARI

Alla data della presente relazione non sono presenti depositi bancari a vista o altri depositi bancari classificabili nella voce "D" del presente bilancio.

### II.7 ALTRI BENI

Alla data della relazione non sono presenti altri beni.

### II.8 POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ

	Euro	Altre divise	Totale
F1. Liquidità disponibile	742.392	5	742.397
- Comparto 1 MTF	564.937	5	564.942
- Comparto 2 Crowdfunding	177.455	0	177.455
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	0		0
- Comparto 1 MTF			0
- Comparto 2 Crowdfunding			0
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	0		0
- Comparto 1 MTF			0
- Comparto 2 Crowdfunding			0
<b>Totale posizione netta di liquidità</b>	<b>742.392</b>	<b>5</b>	<b>742.397</b>
- Comparto 1 MTF	564.937	5	564.942
- Comparto 2 Crowdfunding	177.455	-	177.455

\* di cui presso altre banche

### II.9 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad Euro 32.464, il cui costo storico è pari ad Euro 75.729, al netto del fondo ammortamento pari ad Euro 43.265, e sono costituite prevalentemente da mobili acquisiti dalla Società nel mese di aprile 2021.

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni al l.do del f.do	75.729	71.903	3.826
- Comparto 1 MTF	75.252	71.830	3.422
- Comparto 2 Crowdfunding	477	73	404
Fondo Ammortamento Immobilizzazioni	43.265	28.466	14.799
- Comparto 1 MTF	43.207	28.463	14.744
- Comparto 2 Crowdfunding	58	3	55
<b>Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>32.464</b>	<b>43.437</b>	<b>-10.973</b>
- Comparto 1 MTF	32.045	43.367	-11.322
- Comparto 2 Crowdfunding	419	70	349

Le immobilizzazioni immateriali, iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale, ammontano ad Euro 145.261, il cui costo storico è pari ad Euro 2.243.384, al netto del fondo ammortamento pari ad Euro 2.098.126, e sono costituite interamente da spese sostenute per la costituzione, quotazione e autorizzazioni richieste da parte della SICAF, oltre che da tutti i costi connessi all'operazione di aumento di capitale conclusasi nel mese di luglio 2019 (per il Comparto 1 MTF) e nel mese di dicembre 2021 (per il Comparto 2 Crowdfunding).

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni al l.do del f.do	2.243.384	2.243.384	0
- Comparto 1 MTF	1.904.543	1.904.543	0
- Comparto 2 Crowdfunding	338.841	338.841	0
Fondo Ammortamento Immobilizzazioni	2.098.126	1.785.623	312.503
- Comparto 1 MTF	1.894.910	1.650.221	244.689
- Comparto 2 Crowdfunding	203.216	135.402	67.814
Arrotondamento	3	2	1
- Comparto 1 MTF	2	1	1
- Comparto 2 Crowdfunding	1	1	0
<b>Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>145.261</b>	<b>457.763</b>	<b>-312.502</b>
- Comparto 1 MTF	9.635	254.323	-244.688
- Comparto 2 Crowdfunding	135.626	203.440	-67.814

Nel corso dell'esercizio 2020, la Società ha usufruito della deroga prevista dall'Art. 60, comma 7-bis, del Decreto Legge 104/2020 (c.d. "Decreto Agosto") e ha proceduto con la sospensione degli ammortamenti. A seguito di un'analisi accurata, la Società rileva che, per le caratteristiche delle immobilizzazioni iscritte in bilancio, non sussistono i presupposti per allungare il piano di ammortamento adottato. Pertanto, per mantenere il suddetto piano di ammortamento invariato, la Società ha proceduto, nel corso dell'esercizio 2021, con la variazione delle aliquote di ammortamento adottate.

Si segnala è attualmente in essere una riserva indisponibile per Euro 1.927, pari alla quota di ammortamenti sospesi nel corso del 2020, ancora da recuperare.



## II.10 ALTRE ATTIVITA'

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>I1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</b>	-	-
<b>I2. Ratei e risconti attivi:</b>	<b>44.108</b>	<b>32.585</b>
- Comparto 1 MTF	40.118	24.579
- Comparto 2 Crowdfunding	3.990	8.006
Ratei Attivi su strumenti finanziari		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Ratei attivi C/C Divisa	-	
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Risconti Attivi	43.595	32.585
- Comparto 1 MTF	39.605	24.579
- Comparto 2 Crowdfunding	3.990	8.006
Ratei su depositi bancari	-	-
- Comparto 1 MTF	47	
- Comparto 2 Crowdfunding		
Altri Ratei Attivi	-	-
- Comparto 1 MTF	467	
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>I3. Risparmio d'imposta:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>I4. Altre:</b>	<b>234.901</b>	<b>298.281</b>
- Comparto 1 MTF	230.783	279.017
- Comparto 2 Crowdfunding	4.118	19.264
Crediti verso clienti	9.030	57.035
- Comparto 1 MTF	8.415	48.800
- Comparto 2 Crowdfunding	615	8.235
Fatture da emettere	11.023	9.253
- Comparto 1 MTF	10.354	8.618
- Comparto 2 Crowdfunding	669	635
Crediti per ritenute		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Fornitori c/anticipi	2.536	7.995
- Comparto 1 MTF	2.536	7.113
- Comparto 2 Crowdfunding		882
Crediti diversi	15.391	29.305
- Comparto 1 MTF	15.391	21.069
- Comparto 2 Crowdfunding		8.236
Depositi cauzionali da ricevere		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Erario c/IVA	157.382	186.555
- Comparto 1 MTF	157.382	186.555
- Comparto 2 Crowdfunding		
Credito Iva compensabile	34.967	
- Comparto 1 MTF	34.967	
- Comparto 2 Crowdfunding		
Iva su fatture anno precedente		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Acconti Iva	2.654	
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding	2.654	
Crediti per imposte anticipate		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Altri crediti Iva	-	
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
IRPEF da versare		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Costi sospesi		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
N.C. da ricevere	1.875	8.013
- Comparto 1 MTF	1.698	6.746
- Comparto 2 Crowdfunding	177	1.267
INAIL	44	125
- Comparto 1 MTF	41	116
- Comparto 2 Crowdfunding	3	9
Acconti e Caparre	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
<b>Totale altre attività</b>	<b>279.009</b>	<b>330.866</b>
- Comparto 1 MTF	270.901	303.596
- Comparto 2 Crowdfunding	8.108	27.270

Si specifica che la Società, nel corso dell'esercizio 2022, ha proceduto, in via prudenziale, con la svalutazione integrale del credito vantato nei confronti della Società Meditalia S.r.l. per Euro 61.000, di difficile esigibilità, mediante stanziamento di apposito fondo di pari ammontare.

### Sezione III – Le passività

#### III.1 FINANZIAMENTI RICEVUTI

Alla data della relazione non sono presenti finanziamenti.

#### III.2 PRONTI CONTRO TERMINE PASSIVE E OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI

Alla data della relazione non sono presenti operazioni di pronti contro termine e operazioni di prestito titoli.

#### III.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Alla data della relazione non sono presenti strumenti finanziari derivati.

#### III.4 DEBITI VERSO PARTECIPANTI

Alla data della relazione non sono presenti debiti verso partecipanti.

#### III.5 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Alla data di bilancio risulta stanziato un fondo relativo al "Trattamento di Fine Rapporto" pari ad Euro 49.692 per il Comparto 1 MTF.

Per il Comparto 2 Crowdfunding risulta invece stanziato in bilancio un fondo pari ad Euro 3.594.

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
- Accantonamenti degli esercizi precedenti	36.513	19.665
Comparto 1 MTF	34.392	18.775
Comparto 2 Crowdfunding	2.121	890
- Accantonamento dell'esercizio	16.935	17.182
Comparto 1 MTF	15.448	15.927
Comparto 2 Crowdfunding	1.487	1.255
- Utilizzi/altre variazioni	162	334
Comparto 1 MTF	148	310
Comparto 2 Crowdfunding	14	24
<b>TOTALE</b>	<b>53.286</b>	<b>36.513</b>
<b>TOTALE DI COMPETENZA COMPARTO 1</b>	<b>49.692</b>	<b>34.392</b>
<b>TOTALE DI COMPETENZA COMPARTO 2</b>	<b>3.594</b>	<b>2.121</b>

### III.6 ALTRE PASSIVITÀ

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>P1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati:</b>	-	-
<b>P2. Debiti di imposta:</b>	<b>31.513</b>	<b>42.985</b>
- Comparto 1 MTF	<b>28.616</b>	<b>38.914</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>2.897</b>	<b>4.071</b>
Erario c/IVA	-	1.087
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	1.087
Iva a debito	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Ritenute d'acconto da versare	2.668	6.206
- Comparto 1 MTF	2.393	5.820
- Comparto 2 Crowdfunding	275	386
Contributi da versare	16.804	20.694
- Comparto 1 MTF	15.283	19.194
- Comparto 2 Crowdfunding	1.521	1.500
IRPEF	12.040	14.998
- Comparto 1 MTF	10.940	13.900
- Comparto 2 Crowdfunding	1.100	1.098
IRAP da versare	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
<b>P3. Ratei e risconti passivi:</b>	<b>5.474</b>	<b>5.426</b>
- Comparto 1 MTF	<b>5.462</b>	<b>5.426</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>11</b>	-
Altri ratei passivi	5.473	5.426
- Comparto 1 MTF	5.462	5.426
- Comparto 2 Crowdfunding	11	-
<b>P4. Altre:</b>	<b>304.146</b>	<b>319.652</b>
- Comparto 1 MTF	<b>252.380</b>	<b>267.503</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>51.766</b>	<b>52.149</b>
Debiti V/Fornitori	55.688	47.590
- Comparto 1 MTF	49.528	34.227
- Comparto 2 Crowdfunding	6.160	13.363
Fatture da ricevere	201.980	196.671
- Comparto 1 MTF	174.249	179.744
- Comparto 2 Crowdfunding	27.731	16.927
N.C. da emettere	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Personale c/retribuzioni	26.699	42.594
- Comparto 1 MTF	24.394	40.556
- Comparto 2 Crowdfunding	2.305	2.038
INAIL	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Fondi Dipendenti	5.050	4.816
- Comparto 1 MTF	4.573	4.463
- Comparto 2 Crowdfunding	477	353
Altri Debiti	15.127	27.778
- Comparto 1 MTF	-	8.325
- Comparto 2 Crowdfunding	15.127	19.453
Altre imposte e tasse	-	203
- Comparto 1 MTF	-	188
- Comparto 2 Crowdfunding	-	15
<b>Totale altre passività</b>	<b>341.132</b>	<b>368.063</b>
- Comparto 1 MTF	<b>286.458</b>	<b>311.843</b>
- Comparto 2 Crowdfunding	<b>54.674</b>	<b>56.220</b>

#### Sezione IV – Il patrimonio netto

Le componenti che hanno determinato la variazione della consistenza del valore complessivo netto sono le seguenti.

#### IV.1 PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DELLA SICAF DALL'AVVIO DELL'OPERATIVITÀ FINO AL 31.12.2023

**Comparto 1 MTF**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL FONDO DALL' AVVIO DELL' OPERATIVITA' FINO AL 31/12/2023**

	Importo Euro	In % dei versamenti effettuati
IMPORTO INIZIALE DELLA SICAF (1)	50.000	0,20
VERSAMENTI SUCCESSIVI	24.810.277	99,80
<b>TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI</b>	<b>24.860.277</b>	<b>100,00</b>
A1. Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	-	-
A2. Risultato complessivo della gestione degli altri strumenti finanziari	16.107	0,06
B. Risultato complessivo della gestione dei beni immobili	-	-
C. Risultato complessivo della gestione dei crediti	-	-
D. Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari	2.666	0,01
E. Risultato complessivo della gestione degli altri beni	-	-
F. Risultato complessivo della gestione cambi	52	-
G. Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione	-	-
H. Oneri finanziari complessivi	107.573	0,43
I. Oneri di gestione complessivi	11.406.743	45,88
L. Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	2.184.255	8,79
M. Accantonamento per rischi ed oneri	-	-
N. Altri ricavi e oneri complessivi	2.526.602	10,16
O. Imposte complessive	26.031	0,10
EMISSIONI SUCCESSIVE	-	-
OPERAZIONI DI RIDUZIONE DEL CAPITALE	-	-
DIVIDENDI (ORDINARI E STRAORDINARI)	-	-
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	11.211.389	44,99
<b>PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2023</b>	<b>13.648.888</b>	<b>55,01</b>
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE	-	-
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE (2)	0,00	-

**Comparto 2 Crowdfunding**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL FONDO DALL' AVVIO DELL' OPERATIVITA' FINO AL 31/12/2023**

	Importo Euro	In % dei versamenti effettuati
IMPORTO INIZIALE DELLA SICAF (1)	2.000.000	92,81
VERSAMENTI SUCCESSIVI	155.000	0,62
<b>TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI</b>	<b>2.155.000</b>	<b>100,00</b>
A1. Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	-	-
A2. Risultato complessivo della gestione degli altri strumenti finanziari	889.982	41,30
B. Risultato complessivo della gestione dei beni immobili	-	-
C. Risultato complessivo della gestione dei crediti	-	-
D. Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari	-	-
E. Risultato complessivo della gestione degli altri beni	-	-
F. Risultato complessivo della gestione cambi	-	-
G. Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione	-	-
H. Oneri finanziari complessivi	14.330	0,66
I. Oneri di gestione complessivi	627.017	29,10
L. Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	203.274	9,43
M. Accantonamento per rischi ed oneri	-	-
N. Altri ricavi e oneri complessivi	110.663	5,14
O. Imposte complessive	4.230	0,20
EMISSIONI SUCCESSIVE	-	-
OPERAZIONI DI RIDUZIONE DEL CAPITALE	-	-
DIVIDENDI (ORDINARI E STRAORDINARI)	-	-
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	69.532	3,03
<b>PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2023</b>	<b>2.085.468</b>	<b>96,97</b>
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE	-	-
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE (2)	-1,30	-

**4AIM SICAF**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL FONDO DALL' AVVIO DELL' OPERATIVITA' FINO AL 31/12/2023 (COMPLESSIVO)**

	Importo Euro	In % dei versamenti effettuati
IMPORTO INIZIALE DELLA SICAF (1)	2.050.000	7,59
VERSAMENTI SUCCESSIVI	24.965.277	92,41
<b>TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI</b>	<b>27.015.277</b>	<b>100,00</b>
A1. Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	-	-
A2. Risultato complessivo della gestione degli altri strumenti finanziari	873.875	3,23
B. Risultato complessivo della gestione dei beni immobili	-	-
C. Risultato complessivo della gestione dei crediti	-	-
D. Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari	2.666	0,01
E. Risultato complessivo della gestione degli altri beni	-	-
F. Risultato complessivo della gestione cambi	52	-
G. Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione	-	-
H. Oneri finanziari complessivi	121.903	0,45
I. Oneri di gestione complessivi	12.033.760	44,54
L. Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	2.387.529	8,84
M. Accantonamento per rischi ed oneri	-	-
N. Altri ricavi e oneri complessivi	2.415.939	8,94
O. Imposte complessive	30.261	0,11
EMISSIONI SUCCESSIVE	-	-
OPERAZIONI DI RIDUZIONE DEL CAPITALE	-	-
DIVIDENDI (ORDINARI E STRAORDINARI)	-	-
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	11.280.921	41,65
<b>PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2023</b>	<b>15.734.356</b>	<b>58,35</b>
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE	-	-
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE (2)	0,00	-

(1) È indicato il controvalore delle quote al valore nominale.

(2) È calcolato in base al valore della SICAF alla data del rendiconto, a quello iniziale e ai flussi (versamenti, proventi distribuiti, rimborsi) intervenuti fino alla data del rendiconto. Non è stato indicato in quanto non significativo.

## IV.2 COMPOSIZIONE DELLA VOCE CAPITALE

Il capitale sociale del Comparto 1 MTF sottoscritto e versato al 31 dicembre 2023 è pari ad Euro 24.860.277,50 composto da n. 100 azioni di categoria A riservate al socio promotore (non quotate) e n. 49.645 azioni ordinarie 1 (ordinarie).

Il capitale sociale del Comparto 2 Crowdfunding sottoscritto al 31 dicembre 2023 è invece pari ad Euro 4.310,00 composto da n. 4.310 azioni ordinarie 2.

## V.3 COMPOSIZIONE DELLA VOCE STRUMENTI FINANZIARI PARTECIPATIVI

Alla data della relazione non sono presenti strumenti rappresentativi il patrimonio netto, diversi dal capitale e dalle riserve.

## IV.4 COMPOSIZIONE DELLA VOCE RISERVE

Alla data del 31 dicembre 2023 sono presenti perdite portate a nuovo per Euro (5.280.504) per il Comparto 1 MTF e per Euro (135.648) per il Comparto 2 Crowdfunding.

Per il Comparto 2 Crowdfunding è presente, inoltre, la Riserva Sovrapprezzo Azioni, pari ad Euro 2.150.690,00, frutto dell'operazione di quotazione sul mercato delle azioni ordinarie e dell'operazione di aumento di capitale realizzata nel mese di dicembre 2021.

## Sezione V – Altri dati patrimoniali

1) "impegni assunti dalla SICAF a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine"

Alla data della relazione non sono presenti “impegni assunti dalla SICAF a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine”.

2) Attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SICAF.

Alla data della relazione non sono presenti attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SICAF.

3) Attività e/o passività denominate in valuta diverse dall’Euro.

	Attività				Passività			
	Strumenti finanziari	Depositi bancari	Liquidità	Altre Attività	TOTALE	Finanziamenti ricevuti	Altre passività	TOTALE
Euro	14.929.643		742.392	456.734	16.128.769	-	394.419	394.419
- Comparto 1 MTF	13.107.515		564.937	312.581	13.985.033	-	336.150	336.150
- Comparto 2 Crowdfunding	1.822.128		177.455	144.153	2.143.735	-	58.268	58.268
GBP			5	-	5	-	-	-
- Comparto 1 MTF			5		5			
- Comparto 2 Crowdfunding								
Altre valute								
- Comparto 1 MTF								
- Comparto 2 Crowdfunding								
<b>Totale</b>	<b>14.929.643</b>	<b>-</b>	<b>742.397</b>	<b>456.734</b>	<b>16.128.774</b>	<b>-</b>	<b>394.419</b>	<b>394.419</b>
- Comparto 1 MTF	13.107.515		564.942	312.581	13.985.038		336.150	336.150
- Comparto 2 Crowdfunding	1.822.128		177.455	144.153	2.143.736		58.268	58.268

3) Plusvalenze in regime di sospensione di imposta ai sensi dell’art. 15, comma 2 della L. 86/1994

Alla data della relazione non sono presenti plusvalenze in regime di sospensione di imposta ai sensi dell’art. 15, comma 2 della L. 86/1994.

4) Garanzie ricevute

Alla data della relazione non sono presenti garanzie ricevute.

5) Ipoteche che gravano su beni immobili

Alla data della relazione non sono presenti ipoteche che gravano su beni immobili.

## PARTE C – Il risultato economico dell'esercizio

### Sezione I – Risultato delle operazioni su partecipazioni e altri strumenti finanziari

Risultato complessivo delle operazioni su:	Utile/perdita da realizzati	Di cui: per variazioni dei tassi di cambio	Plus/Minusvalenze	Di cui: per variazioni dei tassi di cambio
<b>A. Partecipazioni in società non quotate</b>				
1. di controllo				
2. non di controllo				
<b>B. Strumenti finanziari non quotati</b>				
1. Altri titoli di capitale			- 13.883	
- Comparto 1 MTF	16.434	93	432.754	
- Comparto 2 Crowdfunding			418.871	
2. Titoli di debito				
3. Parti di O.I.C.R.				
<b>C. Strumenti finanziari quotati</b>				
1. Altri titoli di capitale:			- 1.204.001	
- Comparto 1 MTF	2.685.258		1.211.001	
- Comparto 2 Crowdfunding	2.685.258		7.000	
2. Titoli di debito				
3. Parti di O.I.C.R.				

Alla data della relazione non sono presenti strumenti finanziari derivati.

### Sezione II – Beni immobili

Alla data della relazione non sono presenti beni immobili.

### Sezione III – Crediti

Alla data della relazione non sono presenti risultati derivanti dalla gestione di crediti.

### Sezione IV – Depositi bancari

Alla data della relazione non sono presenti Interessi attivi e proventi assimilati.

### Sezione V – Altri beni

Alla data della relazione non sono presenti proventi o costi relativi ad altri beni.

### Sezione VI – Altre operazioni di gestione e oneri finanziari

1) "Risultato della gestione cambi" di cui alla voce F

Si segnala che la Società ha conseguito utili su cambi per Euro 93, interamente imputabili al Comparto 1 MTF.

2) Proventi e oneri delle operazioni di pronto contro termine, di prestito titoli e assimilate

Alla data della relazione non è stata movimentata la suddetta voce.

3) Interessi passivi su finanziamenti

Alla data della relazione non sono presenti interessi passivi su finanziamenti.

4) Altri oneri finanziari:



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>Altri oneri finanziari</b>		
- Comparto 1 MTF	-	9.738
- Comparto 2 Crowdfunding	-	7.915
Interessi passivi	-	13
- Comparto 1 MTF	-	13
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Altri interessi attivi	-	13
- Comparto 1 MTF	-	13
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Interessi attivi GBP	-	23
- Comparto 1 MTF	-	23
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Interessi creditori negativi su c/c	-	17.676
- Comparto 1 MTF	-	9.761
- Comparto 2 Crowdfunding	-	7.915
<b>Totale</b>	-	<b>17.653</b>



## Sezione VII – Oneri di gestione

### VII.1 COSTI SOSTENUTI NEL PERIODO

ONERI DI GESTIONE	Importi complessivamente corrisposti				Importi corrisposti a soggetti del gruppo di appartenenza della SICAF			
	Importo	% sul valore complessivo netto (*)	% sul totale attività	% sul valore del finanziamento	Importo	% sul valore complessivo netto	% sul totale attività	% sul valore del finanziamento
1) Provvigioni di gestione								
2) Costo per il calcolo del valore della quota (**)								
3) Costi ricorrenti degli OICR in cui la SICAF investe (***)								
4) Compenso del depositario	35,000	0,19	0,22					
- Comparto 1 MTF	29,000	0,16	0,18					
- Comparto 2 Crowdfunding	6,000	0,03	0,04					
5) Spese di revisione della SICAF	46,111	0,26						
- Comparto 1 MTF	41,998	0,24						
- Comparto 2 Crowdfunding	4,113	0,02						
6) Oneri per la valutazione delle partecipazioni, dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari facenti parte della SICAF								
7) Compenso spettante agli esperti indipendenti								
8) Oneri di gestione degli immobili								
9) Spese legali e giudiziarie	38,604	0,22						
- Comparto 1 MTF	35,213	0,20						
- Comparto 2 Crowdfunding	3,391	0,02						
10) Spese di pubblicazione del valore della quota ed eventuale pubblicazione del prospetto informativo								
11) Altri oneri gravanti sulla SICAF:								
- Commissioni Calcolo NAV	25,000	0,14						
- Comparto 1 MTF	21,000	0,12						
- Comparto 2 Crowdfunding	4,000	0,02						
- Consulenze Varie	695,193	3,93						
- Comparto 1 MTF	565,458	3,20						
- Comparto 2 Crowdfunding	129,735	0,73						
- Spese varie	269,420	1,52						
- Comparto 1 MTF	246,215	1,39						
- Comparto 2 Crowdfunding	23,205	0,13						
- Sopravvenienze passive	15,099	0,08						
- Comparto 1 MTF	9,660	0,05						
- Comparto 2 Crowdfunding	5,439	0,03						
- Compenso collegio sindacale	34,534	0,20						
- Comparto 1 MTF	31,508	0,18						
- Comparto 2 Crowdfunding	3,026	0,02						
- Spese di rappresentanza	158,031	0,89						
- Comparto 1 MTF	148,343	0,84						
- Comparto 2 Crowdfunding	9,688	0,05						
- Emolumenti amministratori	227,280	1,28						
- Comparto 1 MTF	207,696	1,17						
- Comparto 2 Crowdfunding	19,584	0,11						
- Contributi Amministratori/Sindaci	34,397	0,19						
- Comparto 1 MTF	31,781	0,18						
- Comparto 2 Crowdfunding	2,616	0,01						
- Salari e stipendi	182,440	1,03						
- Comparto 1 MTF	166,385	0,94						
- Comparto 2 Crowdfunding	16,055	0,09						
- Compenso comitato investimenti	34,557	0,2						
- Comparto 1 MTF	31,602	0,18						
- Comparto 2 Crowdfunding	2,955	0,02						
- Contributi Dipendenti	58,211	0,33						
- Comparto 1 MTF	53,175	0,30						
- Comparto 2 Crowdfunding	5,036	0,03						
- Trattamento di fine rapporto	16,935	0,10						
- Comparto 1 MTF	15,448	0,09						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,487	0,01						
- Debiti per ferie	17,603	0,10						
- Comparto 1 MTF	16,070	0,09						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,533	0,01						
- Debiti per permessi Ex-Fst	2,864	0,01						
- Comparto 1 MTF	2,586	0,01						
- Comparto 2 Crowdfunding	278	-						
- 13esima Mensilità	16,774	0,10						
- Comparto 1 MTF	15,319	0,09						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,455	0,01						
- 14esima Mensilità	16,944	0,10						
- Comparto 1 MTF	15,452	0,09						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,492	0,01						
- I.N.A.I.L.	606	-						
- Comparto 1 MTF	553	-						
- Comparto 2 Crowdfunding	53	-						
- Fondi Dipendenti	18,592	0,11						
- Comparto 1 MTF	16,975	0,10						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,617	0,01						
- Spese di comunicazione	11,000	0,06						
- Comparto 1 MTF	10,116	0,06						
- Comparto 2 Crowdfunding	884	-						
- Spese notarili	-	-						
- Comparto 1 MTF	-	-						
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-						
- Spese di pubblicazione	7,599	0,04						
- Comparto 1 MTF	6,947	0,04						
- Comparto 2 Crowdfunding	652	-						
- Premi assicurativi	18,913	0,11						
- Comparto 1 MTF	17,225	0,10						
- Comparto 2 Crowdfunding	1,688	0,01						
<b>COSTI RICORRENTI TOTALI</b>	<b>1.975.979</b>	<b>11,13</b>						
(SOMMA DA 1 A 11)								
- Comparto 1 MTF	1.730.553	9,76						
- Comparto 2 Crowdfunding	245.426	1,37						
12) Provvigioni di incentivo								
13) Oneri di negoziazione di strumenti finanziari								
di cui: - su titoli azionari:	16.430							
- Comparto 1 MTF	16.430							
- Comparto 2 Crowdfunding								
- su titoli di debito:	0							
- Comparto 1 MTF								
- Comparto 2 Crowdfunding								
- su derivati								
- altri (da specificare)								
14) Oneri finanziari per i debiti assunti dalla SICAF								
15) Oneri fiscali di pertinenza della SICAF								
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>1.992.409</b>	<b>11,26</b>						
(SOMMA DA 1 A 15)								

(\*) Calcolato come media del periodo.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

(\*\*) Tale costo va indicato sia nel caso in cui tale attività sia svolta dal gestore, sia nel caso in cui sia svolta da un terzo in regime di esternalizzazione.  
(\*\*\*) Tale importo va indicato nell'ipotesi in cui la SICAF investe una quota cospicua del proprio attivo in OICR, in conformità alle Linee Guida del CESR/10-674, specificando che si tratta di un dato extracontabile.

## VII.2 PROVVISORIE DI INCENTIVO

Alla data della relazione non è stata movimentata la voce "Provvigione di incentivo".

## VII.3 REMUNERAZIONI

Si riportano di seguito le remunerazioni erogate dalla Società nel corso dell'esercizio fino al 31 dicembre, riferite ad entrambi i Comparti:

- Personale dipendente per Euro 359.798, suddivisi nel seguente modo:
  - Salari e Stipendi per Euro 216.997 (di cui Euro 197.987 imputabili al Comparto 1 e Euro 19.010 imputabili al Comparto 2);
  - Oneri Sociali per Euro 125.866 (di cui Euro 114.958 imputabili al Comparto 1 e Euro 10.908 imputabili al Comparto 2);
  - Trattamento di Fine rapporto per Euro 16.935 (di cui Euro 15.448 imputabili al Comparto 1 ed Euro 1.487 imputabili al Comparto 2).

I compensi vengono erogati nelle modalità stabilite dal Contratto Nazionale di Lavoro.

Si precisa che in tale classificazione rientrano anche i compensi corrisposti al Comitato Investimenti, che ha funzioni consultive e supporta il Consiglio di Amministrazione nell'attività di gestione degli investimenti e disinvestimenti, per Euro 34.000. Il Consiglio di Amministrazione del 11 dicembre 2019 ha stabilito per il Comitato Investimenti un compenso Euro 5.000, oltre un gettone di presenza per ciascuna riunione di Euro 1.000.

La Società dispone di un personale composto da tre dipendenti (1 dirigente, 1 quadro e 1 impiegato), mentre invece il Comitato Investimenti è composto da n. 5 membri, tutti percettori di remunerazione.

- Compensi agli amministratori per Euro 261.677, corrisposti in parte sotto forma di busta paga (reddito assimilato al lavoro dipendente) per gli amministratori non titolari di Partita IVA e sotto forma di parcella (reddito di lavoro autonomo) per gli amministratori titolari di Partita IVA. Il suddetto importo è suddiviso nel seguente modo:
  - Emolumenti amministratori per Euro 227.280 (di cui Euro 207.696 imputabili al Comparto 1 e Euro 19.584 imputabili al Comparto 2);
  - Contributi INPS amministratori per Euro 34.397 (di cui Euro 31.781 imputabili al Comparto 1 e Euro 2.616 imputabili al Comparto 2).

Gli amministratori e altri percettori hanno maturato un compenso fisso e un compenso variabile, sulla base di quanto deliberato rispettivamente nelle riunioni di assemblea del 16 aprile 2019 e del 25 maggio 2020 e del 29 marzo 2022 e dei Consigli di Amministrazione del 8 maggio 2020 e del 29 marzo 2022.

La quota variabile viene determinata in misura:



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

- 1) dell'1% del NAV del Comparto 1 MTF della società investito in azioni diminuito di Euro 15 milioni, come rilevato dalla banca depositaria al termine dell'esercizio in corso, e quindi da un minimo di Euro 0 ad un massimo di complessivi Euro 200.000,00 (da suddividersi tra i consiglieri), precisandosi che ove l'incarico cessasse in un periodo precedente alla rilevazione del NAV, troverà applicazione a tal fine l'ultimo NAV rilevato. In aggiunta a quanto sopra, resta altresì inteso che in caso di cessazione e mancato rinnovo dell'incarico verrà riconosciuto comunque un compenso complessivo, da suddividere tra gli amministratori destinatari del variabile non rinnovati, pari ad Euro 150.000;
- 2) del 7,5% dell'incremento del NAV del Comparto 1 MTF, rilevato dalla banca depositaria al termine dell'esercizio in corso, al netto di eventuali aumenti di capitale e pagamenti di dividendo, con high water mark;
- 3) del 5% delle plusvalenze nette realizzate, quali risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

Il compenso variabile viene distribuito: quanto al 60% dell'importo complessivo all'Amministratore delegato Giovanni Natali e quanto al 10% al consulente Dante Ravagnan, per le attività di: (i) supporto all'Amministratore Delegato e Direttore Generale di 4AIM SICAF per le attività relative agli investimenti sul Comparto 1, con particolare riguardo alla valutazione di operazioni societarie e incontri con il management delle società target e di (ii) responsabile della Funzione Analisi Societarie dedicata al Comparto 2.

Il Consiglio di Amministrazione è attualmente composto da 9 membri, tutti percettori di remunerazione.

Alla data del 31 dicembre non risulta stanziato alcun compenso variabile.

L'importo complessivo delle remunerazioni è pari ad Euro 621.475, che comprende tutti i compensi erogati al personale dipendente, all'organo amministrativo e al Comitato investimenti e i relativi oneri sociali sostenuti.

Si specifica che le remunerazioni (comprensive di relativi oneri sociali) sostenute per il personale della Società dedicato alla gestione delle attività sono pari al 48% circa delle retribuzioni complessive. Come richiesto dal Regolamento di Banca d'Italia, si rileva infine che il numero di beneficiari di tali somme è 14 (ossia i membri del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Investimenti).

### Sezione VIII – Rettifiche, accantonamenti e altri ricavi ed oneri

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>Rettifiche di valore</b>	<b>327.302</b>	<b>326.757</b>
- Comparto 1 MTF	259.433	258.940
- Comparto 2 Crowdfunding	67.869	67.817
<b>Accantonamento per rischi ed oneri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Interessi attivi su disponibilità liquide:</b>	<b>2.665</b>	<b>-</b>
- Comparto 1 MTF	1.862	9
- Comparto 2 Crowdfunding	803	-
Interessi attivi su c/c euro	2.641	-
- Comparto 1 MTF	1.838	9
- Comparto 2 Crowdfunding	803	-
Interessi Att.GBP A.C.CC	47	-
- Comparto 1 MTF	47	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Interessi Att.Inc GBP CC	23	-
- Comparto 1 MTF	23	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
<b>Altri ricavi:</b>	<b>405.954</b>	<b>369.723</b>
- Comparto 1 MTF	402.331	356.441
- Comparto 2 Crowdfunding	3.623	13.282
Altri proventi	32.114	30.836
- Comparto 1 MTF	29.266	28.699
- Comparto 2 Crowdfunding	2.848	2.137
Sopraavvenienze attive	14.827	26.117
- Comparto 1 MTF	14.320	15.248
- Comparto 2 Crowdfunding	507	10.869
Ricavi vari	19.007	2.756
- Comparto 1 MTF	18.739	2.482
- Comparto 2 Crowdfunding	268	274
Advisory Fees	340.000	310.000
- Comparto 1 MTF	340.000	310.000
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Arrotondamenti attivi	5	14
- Comparto 1 MTF	5	12
- Comparto 2 Crowdfunding	-	2
<b>Altri oneri:</b>	<b>130.943</b>	<b>177.017</b>
- Comparto 1 MTF	87.038	129.000
- Comparto 2 Crowdfunding	43.905	48.017
Spese varie/Altre e diverse	36.324	10.368
- Comparto 1 MTF	36.324	10.368
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Int passivi c/c Euro	33	-
- Comparto 1 MTF	33	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Spese varie	-	4
- Comparto 1 MTF	-	4
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
Bolli	150	156
- Comparto 1 MTF	142	148
- Comparto 2 Crowdfunding	8	8
Altre imposte e tasse	2.791	9.822
- Comparto 1 MTF	2.541	8.397
- Comparto 2 Crowdfunding	250	1.425
Oneri diversi	24.191	78.662
- Comparto 1 MTF	16.704	73.925
- Comparto 2 Crowdfunding	7.487	4.737
Spese bancarie	336	316
- Comparto 1 MTF	336	314
- Comparto 2 Crowdfunding	-	2
IVA Indetraibile	37.601	62.705
- Comparto 1 MTF	3.581	21.972
- Comparto 2 Crowdfunding	34.020	40.733
IVA indetraibile su fatture anno precedente	1	5
- Comparto 1 MTF	1	5
- Comparto 2 Crowdfunding	-	1
IVA indetraibile indetr. a.19 b.2	-	33
- Comparto 1 MTF	-	17
- Comparto 2 Crowdfunding	-	16
Arrotondamenti Passivi	82	50
- Comparto 1 MTF	80	46
- Comparto 2 Crowdfunding	2	4
Spese Leasing	29.358	14.872
- Comparto 1 MTF	27.236	13.782
- Comparto 2 Crowdfunding	2.122	1.090
Sanzioni e interessi da ravvedimento	80	23
- Comparto 1 MTF	62	22
- Comparto 2 Crowdfunding	18	1
Commissioni di collocamento	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
<b>Totale altri ricavi e oneri</b>	<b>50.429</b>	<b>134.051</b>
- Comparto 1 MTF	57.722	-31.499
- Comparto 2 Crowdfunding	108.151	102.552



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

## Sezione IX – Imposte

Alla data della relazione non è stata movimentata la voce “Risparmio d’imposta”. Sono state inoltre stanziare imposte IRAP di competenza dell’esercizio per un valore complessivo netto nullo, di cui 6.980 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e (Euro 6.980) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Si rileva infine che la Società non ha proceduto con l’iscrizione di imposte differite, non essendo presenti i presupposti per procedere in tal senso.

## PARTE D – Altre informazioni

Il modello operativo della Società è caratterizzato da investimenti a medio/lungo termine in società quotate o quotande su mercati non regolamentati dell’Unione Europea attraverso la sottoscrizione di quote di minoranza del capitale sociale o di titoli di debito o altri strumenti finanziari.

Il valore degli investimenti della Società potrebbe subire variazioni rilevanti e pregiudizievoli per la Società stessa. In particolare, il valore degli investimenti potrebbe essere influenzato da incertezze legate, ad esempio, agli sviluppi internazionali, politici ed economici, o a cambiamenti nelle politiche governative.

L’Emittente opera in un settore altamente regolamentato ed è soggetta alla vigilanza della Banca d’Italia. L’emanazione futura di normative specifiche e/o ulteriori modifiche della normativa attualmente vigente e/o l’evoluzione della sua interpretazione ed applicazione nel settore in cui opera l’Emittente potrebbero limitare o rendere più onerosa l’attività dell’Emittente.

### Informazioni sulle operazioni con Parti Correlate

Relativamente alle operazioni realizzate con Parti Correlate, come definite dallo IAS 24 e disciplinate dal Regolamento Euronext Growth Milan e dal Regolamento Consob 17221, nonostante l’operatività non abbia comportato l’attivazione della specifica procedura, a fini meramente informativi, si riporta il riepilogo delle casistiche intervenute nel corso dell’esercizio 2022.

La procedura per le operazioni con Parti Correlate è pubblicata sul sito: [www.4aim.it](http://www.4aim.it) – Documenti Societari.

Parte correlata	Anno	Vendite a parti correlate	Acquisti a parti correlate/Retribuzioni	Debiti v/fornitori per fatture da ricevere
Ambromobiliare	2023	0,00 €	253.470,17 €	0,00 €
Amministratori del Gruppo: Giovanni Natali (Dirigente)	2023	0,00 €	204.274,90 €	0,00 €

### Fatti di rilievo intervenuti dopo il 31 dicembre 2023

Per i fatti di rilievo intervenuti dopo il 31 dicembre 2023, si rimanda alla relazione degli amministratori.

### Destinazione del risultato d’esercizio

Si propone all’assemblea degli azionisti di riportare interamente a nuovo la perdita d’esercizio realizzata dal Comparto 1 MTF, pari ad Euro 5.930.886.

Si propone altresì all’assemblea degli azionisti di destinare interamente l’utile d’esercizio del Comparto 2 Crowdfunding, pari ad Euro 66.116, a Riserva Legale/Riserva Straordinaria.



Palazzo Serbelloni  
Corso Venezia, 16 – 20121 Milano  
+39 02 87399069  
info@4aim.it

Milano, 11 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

*Il Presidente*

Avv. Alessandro Merenda

## **4AIM SICAF S.p.A.**

Relazione della società di revisione  
indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del  
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della  
4AIM SICAF S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

---

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della 4AIM SICAF S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità al Provvedimento emanato da Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 e successive modifiche (di seguito anche il "Provvedimento").

---

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

---

#### Richiamo di informativa

Si segnala quanto riportato dagli Amministratori nella Nota Integrativa e nella Relazione Sulla Gestione al bilancio al 31 dicembre 2023, al paragrafo "Continuità aziendale".

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

---

#### Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al Provvedimento, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.



---

## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

---

### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della 4AIM SICAF S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione degli amministratori della 4AIM SICAF S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

**Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione del  
bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023  
(ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Codice Civile)**

Ai soci della società 4AIM SICAF S.p.A.

Signori Soci,

il Collegio Sindacale di 4AIM SICAF S.p.A. (in seguito anche solo “4AIM” o la “Società”), ai sensi dell’art. 2429, comma 2, del Codice Civile, è chiamato a riferire all’Assemblea dei Soci sui risultati dell’esercizio sociale e sull’attività svolta nell’adempimento dei propri doveri, nonché a fare osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione.

In merito alla stessa attività, Vi segnaliamo che l’operatività del Collegio Sindacale, come più dettagliatamente evidenziata in seguito, si è svolta in coerenza con le ordinarie norme civilistiche ed è stata ispirata alle norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per le società non quotate.

Il Collegio Sindacale è composto dalla Dott.ssa Barbara (Presidente), dal Dott. Gaetano Castagna (Sindaco effettivo) e dal Dott. Alessandro Servadei (Sindaco effettivo), giusta nomina deliberata dall’Assemblea dei Soci in data 29 marzo 2022 per il triennio 2022-2024.

Al Collegio Sindacale è demandata l’attività di vigilanza svolta ai sensi dell’art. 2403 del Codice Civile; l’attività di revisione legale dei conti è affidata alla società di revisione BDO Italia S.p.A.

L’organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti approvati nella riunione dell’11 marzo 2024 relativi all’esercizio chiuso al 31 dicembre 2023:

- Progetto di Bilancio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa;
- Relazione sulla gestione di cui all’art. 2428 c.c..

\* \* \*

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle “*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto dagli amministratori. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all’incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio, ai sensi dell’art. 14 D. Lgs 27 gennaio 2010, n. 39.

**1. Attività di vigilanza ai sensi dell’art. 2403 e seguenti del codice civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, in linea con i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per le società non quotate, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento;
- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, nel corso delle quali abbiamo acquisito informazioni sull'andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sui fatti di maggior rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio, riportati e descritti nella Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione. In base alle informazioni acquisite non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare;
- abbiamo incontrato la società di revisione incaricata della revisione legale dei conti. Gli incontri hanno avuto ad oggetto uno scambio informativo circa la correttezza delle procedure adottate dalla Società e l'adeguatezza del sistema di controllo interno rilevante per l'informativa finanziaria. Inoltre, nel corso degli incontri, il Collegio ha preso atto delle verifiche svolte nel corso dell'esercizio e dell'attività di revisione del bilancio;
- abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono pervenute denunce al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state effettuate denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

## 2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione dell'11 marzo 2024 e consegnato ai Sindaci in pari data insieme ai documenti sopra richiamati, evidenzia una perdita di euro 5.864.770.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

La società di revisione legale ha rilasciato la relazione di revisione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.39/2010, in data odierna, 28 marzo 2024, nella quale è presente un richiamo di informativa; più in particolare la Società di Revisione ha attestato che:

- Il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione;
- la relazione contiene il seguente richiamo di informativa: *“Si segnala quanto riportato dagli Amministratori nella Nota Integrativa e nella Relazione Sulla Gestione al bilancio al 31 dicembre 2023, al paragrafo “Continuità aziendale”. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti”*.
- la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti informazioni:

- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- per quanto a nostra conoscenza l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;

## 3. Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerate le risultanze dell'attività svolta e preso atto del giudizio espresso nella relazione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio esprime parere favorevole

all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale rileva che il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 evidenzia perdite rilevanti e che gli amministratori in un apposito paragrafo della relazione sulla gestione hanno dato evidenza di ciò indicando:” *In considerazione della perdita maturata nell'esercizio 2023, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risulta diminuito di oltre un terzo. L'assemblea dei soci che verrà convocata per l'approvazione del presente bilancio sarà pertanto chiamata ad adottare gli opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile. L'organo amministrativo provvederà all'adempimento degli obblighi previsti dal primo comma del citato art. 2446 c.c.*”

Roma, 28 marzo 2024

**Per il Collegio Sindacale**

Il Presidente

Dott.ssa Barbara Ricciardi





**4AIM SICAF S.p.A.**

Corso Venezia 16  
20121 Milano - Italy  
t. +39 02 873 990 69 r.a.  
f. +39 02 873 990 81  
[www.4aim.it](http://www.4aim.it) - [info@4aim.it](mailto:info@4aim.it)